

Moe ETUDE		REALISA Architecte-Contractant Général à Versailles 78					ENERA BE rénovation énergétique à Levallois-Perret 92					NEPSEN BE rénovation énergétique à Sainte Geneviève des bois 91				
Repère OFFRE	intitulé au CdC	Nb Jours	Prix HT €	TVA %	Prix TTC €		Nb Jours	Prix HT €	TVA %	Prix TTC €		Nb Jours	Prix HT €	TVA %	Prix TTC €	
1.1	1.1-Diagnostic (DIA)		5 000.00 €	20%	6 000.00 €		11	8 250.00 €	20%	9 900.00 €		12	9 000.00 €	20%	10 800.00 €	
1.2	2.1-Etude Avant Projet Sommaire (APS)		6 000.00 €	20%	7 200.00 €		18	13 500.00 €	20%	16 200.00 €		30	22 500.00 €	20%	27 000.00 €	
1.3	3.1-Etude Avant Projet Détaillé (APD)		4 000.00 €	20%	4 800.00 €											
1.4	4.1-dossier d'autorisations d'urbanisme		500.00 €	20%	600.00 €		1	750.00 €	20%	900.00 €		12	9 000.00 €	20%	10 800.00 €	
1.5	5.1-Etude de Projet (PRO)		8 000.00 €	20%	9 600.00 €		8	6 000.00 €	20%	7 200.00 €		18	13 500.00 €	20%	16 200.00 €	
1.6	6.1-Dossier consultation entreprises DCE		inclus dans PRO					inclus dans PRO				15	11 250.00 €	20%	13 500.00 €	
	6.1-Consultation et analyse des offres		inclus dans PRO					inclus dans PRO								
	6.1-Assistance au choix des entreprises et contrats		2 000.00 €	20%	2 400.00 €	1.5	1 125.00 €	20%	1 350.00 €							
1.8	Maquette numérique		inclus					inclus					inclus			
	communication présentation APS-APD et PRO en AG		inclus				5	3 750.00 €	20%	4 500.00 €			inclus			
Total phase ETUDE (prix forfaitaire)		36.5	25 500.00 €		30 600.00 €		44.5	33 375.00 €		40 050.00 €		87	65 250.00 €		78 300.00 €	
MOe suivi travaux		REALISA					ENERA					NEPSEN				
2	assistance passation contrats travaux	non détaillé				5% des honoraires					non détaillé					
2.1	9.1-Visa des études exécution (VISA)					10% des honoraires										
2.2	10.1-Direction de l'exécution des Travaux (DET)					80% des honoraires										
2.3	11.1-Assistance aux opérations de réception					2.5% des honoraires										
2.4	12.1-Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE)					2.5% des honoraires										
2.5	13.1-Pilotage Ordonnancement Coordination (OPC)					?										
	14.1-Gsetion des travaux Privatifs dans les appartements					?										
	Assistance durant la Garantie de Parfait Achèvement	?				?										
Total phase travaux % sur travaux		6,8% des travaux HT + TVA 10% (suivant email du 29/05)					5.5% des travaux HT + TVA 10%					5.58% des travaux HT + TVA 10%				
A titre de comparaison Simulation des honoraires Moe en TTC pour un coût travaux de 3,5M€ HT		3500000x6.8%x1.1=			261 800.00 €		3500000€x5.5%x1.1=			211 750.00 €		3500000€x5.58%x1.1=			214 830.00 €	
coût brut estimatif Moe TTC (hors subvention du 91 et MPR)					292 400.00 €					251 800.00 €					293 130.00 €	
	remise offre	dernière offre du 26/05 pour confirmer que tout est compris					dernière offre du 29/04 pour compléter la précédente					transmise le 11/04				
	descriptif des prestations	Non mais un descriptif type est joint					inclus au devis					détaillé dans le devis				
	totalité des travaux prise en compte	non précisé dans le devis mais engagement					ne traite pas la totalité des travaux (sécurité incendie et clôture)					détaillé dans le devis et confirmation de prises en charge de la totalité				
	prestations conformes au CdC	non détaillées dans le devis mais engagement					conforme					conforme				
	qualification	RGE CERTIBAT Conception et réalisation attribution 7/04/2024					OPQIBI					OPQIBI RGE				
	certificat assurances Moe et Décennale RC	NON , fourni MMA BTP RC entreprise de construction					non fourni					RC et Décennale pour étude et Moe				
	la société	Création 2021 émanation de GLOBALISA					fondée en 2006 5 agences 82collaborateurs					40 ans d'expérience 180 collaborateurs 13 sites en France				
												KBIS fourni				
CONCLUSIONS		Offre d'étude à prestation réduite (36.5j) pour la somme des prestations à réaliser, laisse craindre des études sommaires et partielles . Quant à la réalisation elle sera fonction de l'étude et des consultations qui semblent elles aussi limitées . Pour un coût équivalent mieux vaut bénéficier d'une bonne étude.					cette société n'a pas pu répondre sur l'ensemble des travaux envisagés,. L'offre ne peut être retenue					les prestation d'études sont plus importantes et bien détaillées . Offre d'études prend bien en compte la totalité des travaux . Les renseignements demandés ont été fournis. Les honoraires travaux sont moins élevés .Le coût global est correct.. C'est le mieux-disant à retenir				

Moe ETUDE		ATTEA architecte +BE thermique MEV à Tournan en Brie 77					PELGRIN Architecte + ALTER WATT BE th et fluides à Paris 20				
Repère OFFRE	intitulé au CdC	Nb Jours	Prix HT €	TVA %	Prix TTC €		Nb Jours	Prix HT €	TVA %	Prix TTC €	
1.1	1.1-Diagnostic (DIA)	non détaillées			79 200.00 €		139.6			125 640.00 €	
1.2	2.1-Etude Avant Projet Sommaire (APS)										
1.3	3.1-Etude Avant Projet Détaillé (APD)										
1.4	4.1-dossier d'autorisations d'urbanisme										
1.5	5.1-Etude de Projet (PRO)										
1.6	6.1-Dossier consultation entreprises DCE										
	6.1-Consultation et analyse des offres										
	6.1-Assistance au choix des entreprises et contrats										
1.8	Maquette numérique										
	communication présentation APS- APD et PRO en AG										
Total phase ETUDE (prix forfaitaire)					79 200.00 €		139.6			125 640.00 €	
MOe suivi travaux		ATTEA					PELGRIN				
2	assistance passation contrats travaux	non détaillé									
2.1	9.1-Visa des études exécution (VISA)										
2.2	10.1-Direction de l'exécution des Travaux (DET)										
2.3	11.1-Assistance aux opérations de réception										
2.4	12.1-Dossiers des Ouvrages Exécutés (DOE)										
2.5	13.1-Pilotage Ordonnancement Coordination (OPC)										
	14.1-Gsetion des travaux Privatifs dans les appartements										
	Assistance durant la Garantie de Parfait Achèvement										
Total phase travaux % sur travaux		6% des travaux HT + TVA 10%					6.5% pour l'architecte et 9% pour le thermicien sur le montant HT de la part des ouvrages à chacun des prestataires. Difficile à ce stade à déterminer pour l'estimation je retiens un taux moyen 7.5% sur l'ensemble				
A titre de comparaison Simulation des honoraires Moe en TTC pour un coût travaux de 3,5M€ HT		3500000€x6%x1.1=			231 000.00 €		3500000€x7.5%x1.1=			288 750.00 €	
coût brut estimatif Moe TTC (hors subvention du 91 et MPR)					310 200.00 €					414 390.00 €	
	remise offre	dernière offre du 15/05					dernière offre du 25/04				
	descriptif des prestations	Sommaire					Sommaire				
	totalité des travaux prise en compte	conforme à la consultation					conforme à la consultation				
	prestations conformes au CdC	à valider					à valider				
	qualification	non fournie					non fournie				
	certificat assurances Moe et Décennale RC	non fournie					non fournie				
	la société	40 ans d'expérience 12 collaborateurs une agence à Levallois Perret					cabinet d'architecte renommé en rénovation				
CONCLUSIONS		Cette offre semble correcte mais les prestations du BE semblent incomplètes . Donc offre à revoir si besoin.					Offre de bonne qualité mais trop coûteuse et ne peut être retenue pour le coût				