

Analyse Financière

La note financière des entreprises est déterminée par un ratio vis-à-vis de l'écart avec l'offre la médiane, cette dernière ayant la note maximale de 50/50.

Entreprise	Montant TTC	Ecart Realisa	Ecart Moins Disant	Ecart Médiane	NOTATION	Classement
TIG MAG	210 061,50 €					
PICARD	363 563,87 €					
TERE						
REALISA (cloture simpLe)	137 006,1 €					

ANALYSE REALISA

Après une analyse approfondie des devis soumis et plusieurs échanges sur site avec le conseil syndical, il apparaît que le duo TERE et PICARD se distingue par une offre plus optimisée pour les besoins spécifiques de la copropriété. Leurs propositions, tant sur le plan technique qu'économique, ont été ajustées et affinées au cours des discussions, permettant ainsi de garantir un compromis avantageux en termes de coûts, de qualité et de délais.

LOT 7 : RESIDENTIALISATION

IV. SYNTHÈSE GÉNÉRALE

Le tableau ci-dessous permet de récapituler les entreprises arrivant en 1^{ère} position de chaque Lot, et d'avoir une vision globale du marché et de son montant total définitif.

N° LOT	Entreprise	Note Globale (/100)	Montant TTC Hors Options
LOT 1 : FACADE	SOCATEB	92	2 037 680 €
LOT 2 : ETANCHEITE	ENERPUR	84	443 264 €
LOT 3 : MENUISERIE	M4S	78	1 016 665 €
LOT 4 : CHAUFFAGE	BML	85	356 782 €
LOT 5 : VENTILATION	BML	89	223 919 €
LOT 6 : ELECTRICITE	STPEE	88	282 110 €
LOT 7 : RESIDENTIALISATION	PICARD + TERE	80	363 563,87€

LOT 7 : RESIDENTIALISATION



ONLY LE 08/10/2025

DEVIS N° 25.06.29.3

N°/Ref : JPV / AMe

au service de

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
RESIDENCE LA BOELE
82-86, route de Longpont
91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS



Grand Prix
Peinture Finition 2019
Prix Rénovation
Énergétique ITE



Recherche Qualité
Environnementale



Lauréat de la Nef d'Or
de la Chambre
de Commerce et
d'Industrie de Paris



Lauréat du Prix
Albert Thomas



Siège social :
15-17 rue du Moulin à Cailloux
Z.I. SENIA - BP 337
94537 ORLY CEDEX
Tél. 01 48 52 37 65
Fax : 01 48 52 68 75
Site : www.socateb.com

SAS SOCATEB & CIE
au capital de 1 000 000 €
SIRET 390 008 902 00038
APE 4334Z
N° de TVA intracommunautaire
FR11 390 008 902

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

LOT 01 FACADES

Maître d'Ouvrage:

ABP
7, rond point Pasteur
91330 YERRES

Maître d'Oeuvre:

REALISA
36, rue des Etats Généraux
78000 VERSAILLES

SOCATEB ET CIE

S.A.S au Capital de 1 000 000 Euros

15-17 rue du Moulin à Cailloux

Z.I. SENIA - BP 337

94537 ORLY CEDEX

Tél. 01 48 52 37 65

Fax : 01 48 52 68 75

SIRET 390 008 902 00038 APE 4334Z

Prix donnés : JUIN 2025

Délai de validité : 180 jours, actualisable au delà suivant indice BT en vigueur

Pièce contractuelle, conformément à la Norme des Marchés Privés NFP
03-001 édition Octobre 2017



RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €	1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €	1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €	629,20 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €	3 775,20 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joints de cafeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joints de dilatation	ml	Sans objet bâtiment A						
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €		1 460,00 €	1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €		306,00 €	336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €		9 888,00 €	10 876,80 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGES COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €		44 390,06 €	48 829,07 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						5 436,78 €	5 436,78 €	- €	5 735,80 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €		2 107,79 €	2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €		15 329,60 €	16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €		4 131,00 €	4 544,10 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
sous-total :						325 864,29 €	233 950,17 €	91 914,12 €	347 922,96 €
TOTAL									
TOTAL HT :						325 864,29 €			
TVA 5,5% :						12 867,26 €			
TVA 10% :						9 191,41 €			
TOTAL TTC :						347 922,96 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						15 841,48 €			
TVA 5,5% :						871,28 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						16 712,76 €			
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						25 894,16 €			
TVA 5,5% :						1 424,18 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						27 318,34 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €	1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €	1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €	629,20 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €	3 775,20 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joints de dilatation	ml	Sans objet bâtiment B						
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €		1 460,00 €	1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €		306,00 €	336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €		9 888,00 €	10 876,80 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €		44 390,06 €	48 829,07 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €		94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €		411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €		334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 234,18 €	6 234,18 €	- €	6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €		2 107,79 €	2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €		15 329,60 €	16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €		4 131,00 €	4 544,10 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
sous-total :						326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €	348 764,22 €
TOTAL									
TOTAL HT :						326 661,69 €			
TVA 5,5% :						12 911,12 €			
TVA 10% :						9 191,41 €			
TOTAL TTC :						348 764,22 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						15 841,48 €			
TVA 5,5% :						871,28 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						16 712,76 €			
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrions uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m ²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						25 894,16 €			
TVA 5,5% :						1 424,18 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						27 318,34 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d’analyses complémentaires qui s’avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €	1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €	1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €	629,20 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €	3 775,20 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joints de dilatation	ml	Sans objet bâtiment C			- €	- €		- €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €		1 460,00 €	1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €		306,00 €	336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €		9 888,00 €	10 876,80 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGÉ COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €		44 390,06 €	48 829,07 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €		94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €		411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €		334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 234,18 €	6 234,18 €	- €	6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €		2 107,79 €	2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €		15 329,60 €	16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €		4 131,00 €	4 544,10 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
sous-total :						326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €	348 764,22 €
TOTAL									
TOTAL HT :						326 661,69 €			
TVA 5,5% :						12 911,12 €			
TVA 10% :						9 191,41 €			
TOTAL TTC :						348 764,22 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						15 841,48 €			
TVA 5,5% :						871,28 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						16 712,76 €			
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						25 894,16 €			
TVA 5,5% :						1 424,18 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						27 318,34 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €	1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €	1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €	629,20 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Echafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €	3 775,20 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joint de dilatation	ml	Sans objet bâtiment D			- €	- €		- €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERMINAL - STOLOUTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €		1 460,00 €	1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €		306,00 €	336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €		9 888,00 €	10 876,80 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €		44 390,06 €	48 829,07 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €		94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €		411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €		334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 234,18 €	6 234,18 €	- €	6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €		2 107,79 €	2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €		15 329,60 €	16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €		4 131,00 €	4 544,10 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
sous-total :						326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €	348 764,22 €
TOTAL									
TOTAL HT :						326 661,69 €			
TVA 5,5% :						12 911,12 €			
TVA 10% :						9 191,41 €			
TOTAL TTC :						348 764,22 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						15 841,48 €			
TVA 5,5% :						871,28 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						16 712,76 €			
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrions uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						25 894,16 €			
TVA 5,5% :						1 424,18 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						27 318,34 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
REALISA				Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 735,00 €	1 735,00 €		1 735,00 €	1 908,50 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 608,32 €	2 608,32 €		2 608,32 €	2 869,15 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	786,50 €	786,50 €		786,50 €	865,15 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 261,38 €	742,77 €	12 518,61 €	14 554,09 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 618,00	1 618,00	24,50 €	39 641,00 €	39 641,00 €		41 821,26 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	5 148,00 €	5 148,00 €		5 148,00 €	5 662,80 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						44 789,00 €	39 641,00 €	5 148,00 €	47 484,06 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1	321,75 €	321,75 €	321,75 €		339,45 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108	53,63 €	5 792,04 €	5 792,04 €		6 110,60 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	41,00	41	17,88 €	733,08 €	733,08 €		773,40 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	1 071,00	1 256,80	3,86 €	4 851,25 €	4 851,25 €		5 118,07 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	1 071,00	1 256,80	19,00 €	23 879,20 €	23 879,20 €		25 192,56 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	1 071,00	1 256,80	8,16 €	10 255,49 €	10 255,49 €		10 819,54 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	627,00	627,00	5,10 €	3 197,70 €	3 197,70 €		3 373,57 €
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23,00	30,60 €	703,80 €	703,80 €		742,51 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						49 734,31 €	49 734,31 €	- €	52 469,70 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	937,0	937,0	153,31 €	143 651,47 €	143 651,47 €		151 552,30 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	85,0	85,0	135,33 €	11 503,05 €	11 503,05 €		12 135,72 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	100,0	100,0	76,50 €	7 650,00 €	7 650,00 €		8 070,75 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	42,0	42,0	110,90 €	4 657,80 €	4 657,80 €		4 913,98 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,0	695,0	53,20 €	36 974,00 €	36 974,00 €		39 007,57 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,0	269,0	77,38 €	20 815,22 €	20 815,22 €		21 960,06 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						226 944,66 €	226 944,66 €	- €	239 426,62 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 sousbassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - sousbassement	m²	102,00	102,00	20,00 €	2 040,00 €		2 040,00 €	2 244,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	9,00	9,00	30,60 €	275,40 €		275,40 €	302,94 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	155,00	619,00	24,00 €	14 856,00 €		14 856,00 €	16 341,60 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						17 171,40 €	- €	17 171,40 €	18 888,54 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	533,00	533,00	110,82 €	59 067,06 €		59 067,06 €	64 973,77 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						59 067,06 €	- €	59 067,06 €	64 973,77 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	45,00 €	135,00 €	135,00 €		142,43 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	195,00 €	585,00 €	585,00 €		617,18 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	79,35 €	476,10 €	476,10 €		502,29 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	175,38 €	8 418,24 €	8 418,24 €		8 881,24 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						9 614,34 €	9 614,34 €	- €	10 143,13 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	104,00	104,00	16,09 €	1 673,36 €	1 673,36 €		1 765,39 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	419,00	419,00	57,20 €	23 966,80 €	23 966,80 €		25 284,97 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	40,00	40,00	153,00 €	6 120,00 €	6 120,00 €		6 456,60 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						31 760,16 €	31 760,16 €	- €	33 506,97 €
sous-total						452 342,31 €	358 437,24 €	93 905,07 €	481 446,87 €
TOTAL									
TOTAL HT :						452 342,31 €			
TVA 5,5% :						19 714,05 €			
TVA 10% :						9 390,51 €			
TOTAL TTC :						481 446,87 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	419,00	419,00	59,11 €	24 767,09 €	24 767,09 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						24 767,09 €			
TVA 5,5% :						1 362,19 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						26 129,28 €			
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m²	419,00	419,00	96,62 €	40 483,78 €	40 483,78 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						40 483,78 €			
TVA 5,5% :						2 226,61 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						42 710,39 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

Lot 01 FACADES

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES - PEINTURE PORTES DES BOXES

		REALISA		Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC	
5	TRAVAUX DE PEINTURE									
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie									
5.2.1	Peinture des murs et portes des boxes (une face), y compris préparation des supports hors présence d'amiante	m²	250,00	250,00	45,00 €	11 250,00 €		11 250,00 €	12 375,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						11 250,00 €	- €	11 250,00 €	12 375,00 €	
sous-total LOT FACADE						11 250,00 €	- €	11 250,00 €	12 375,00 €	
TOTAL										
TOTAL HT :						11 250,00 €				
TVA 5,5% :						- €				
TVA 10% :						1 125,00 €				
TOTAL TTC :						12 375,00 €				

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avèreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.



SEEF

Société Européenne d'Etanchéité Fleischman

PEINTURE - RAVALEMENT - ISOLATION - BARDAGE

9/11, rue de la Rivière, 78420 CARRIERES-SUR-SEINE

Téléphone : 01 61 04 33 00 - Email : contact@seef.fr

S.A. au capital de 285 040 € - SIRET : 321 920 563 00038 - Code APE : 4329 A - TVA Intracommunautaire : FR 19 321 920 563

Résidence LA BOELE

82-86, route de Longpont

91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Réf. : 63308/25

Dos. : 18285

Carrières S/Seine, le 20 juin 2025

Etude réalisée et suivie par M. OULLADJ

DEVIS

Maître d'Ouvrage :

ABP YERRES
7 Rond Point Pasteur
91330 YERRES

Maître d'Œuvre :

REALISA
38, rue des Etats Généraux
78000 VERSAILLES

Objet :

Lot 01 - FACADES

Valeur :

JUIN 2025



RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA

Proposition entreprise

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 713,80 €	8 713,80 €		8 713,80 €	9 585,18 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €		1 746,20 €	1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €		1 839,70 €	2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €		531,20 €	584,32 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 621,50 €	790,60 €	12 830,90 €	14 948,07 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €		3 720,90 €	4 092,99 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €

4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		136,00	88,90 €	12 090,40 €	12 090,40 €	12 755,37 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						183 866,30 €	183 866,30 €	193 978,95 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		8,00	26,80 €	214,40 €	214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	12 488,80 €	13 737,68 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						15 003,60 €	15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u						
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u						
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u						
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €	2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €	15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €	4 436,10 €	4 879,71 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						22 862,70 €	22 862,70 €	25 148,97 €
sous-total :						349 067,00 €	258 158,10 €	90 908,90 €

TOTAL

TOTAL HT :	349 067,00 €
TVA 5,5% :	14 198,70 €
TVA 10% :	9 090,89 €
TOTAL TTC :	372 356,59 €

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €	
-----	--	----	--------	--------	---------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	16 803,60 €
TVA 5,5% :	924,20 €
TVA 10% :	
TOTAL TTC :	17 727,80 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €		8 757,30 €	9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 750,50 €	1 750,50 €		1 750,50 €	1 925,55 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €		1 839,70 €	2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €		531,20 €	584,32 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 669,30 €	790,60 €	12 878,70 €	15 000,65 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €		3 720,90 €	4 092,99 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		136,00	88,90 €	12 090,40 €	12 090,40 €		12 755,37 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		8,00	26,80 €	214,40 €		214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €		1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €		344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €		12 488,80 €	13 737,68 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						15 003,60 €		15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €		36 490,80 €	40 139,88 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						36 490,80 €		36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €	73,80 €		77,86 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €	409,40 €		431,92 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €	338,00 €		356,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €		6 079,86 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 584,10 €	6 584,10 €		6 946,23 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €		2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €		15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €		4 436,10 €	4 879,71 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						22 862,70 €		22 862,70 €	25 148,97 €
sous-total :						349 936,00 €	258 979,30 €	90 956,70 €	373 275,53 €

TOTAL

TOTAL HT :	349 936,00 €		
TVA 5,5% :	14 243,86 €		
TVA 10% :	9 095,67 €		
TOTAL TTC :	373 275,53 €		

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €		
-----	--	----	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	16 803,60 €		
TVA 5,5% :	924,20 €		
TVA 10% :			
TOTAL TTC :	17 727,80 €		

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €		8 757,30 €	9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €		1 746,20 €	1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €		1 839,70 €	2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €		531,20 €	584,32 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 665,00 €	790,60 €	12 874,40 €	14 995,92 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €		3 720,90 €	4 092,99 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		136,00	88,90 €	12 090,40 €	12 090,40 €		12 755,37 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		8,00	26,80 €	214,40 €	214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	12 488,80 €	13 737,68 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						15 003,60 €	15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €	73,80 €	77,86 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €	409,40 €	431,92 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €	338,00 €	356,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 584,10 €	6 584,10 €	6 946,23 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €	2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €	15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €	4 436,10 €	4 879,71 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						22 862,70 €	22 862,70 €	25 148,97 €
sous-total :						349 931,70 €	258 979,30 €	373 270,80 €

TOTAL

TOTAL HT :

TVA 5,5% :

TVA 10% :

TOTAL TTC :

349 931,70 €

14 243,86 €

9 095,24 €

373 270,80 €

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €	
-----	--	----	--------	--------	---------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

TVA 5,5% :

TVA 10% :

TOTAL TTC :

16 803,60 €

924,20 €

17 727,80 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA

Proposition entreprise

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €		8 757,30 €	9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €		1 746,20 €	1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €		1 839,70 €	2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €		531,20 €	584,32 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 665,00 €	790,60 €	12 874,40 €	14 995,92 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €		3 720,90 €	4 092,99 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voissures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		136,00	88,90 €	12 090,40 €	12 090,40 €		12 755,37 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²		8,00	26,80 €	214,40 €		214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €		1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €		344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €		12 488,80 €	13 737,68 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						15 003,60 €		15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €		36 490,80 €	40 139,88 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						36 490,80 €		36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €	73,80 €		77,86 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €	409,40 €		431,92 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €	338,00 €		356,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €		6 079,86 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 584,10 €	6 584,10 €		6 946,23 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €		2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €		15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €		4 436,10 €	4 879,71 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						22 862,70 €		22 862,70 €	25 148,97 €
sous-total :						349 931,70 €	258 979,30 €	90 952,40 €	373 270,80 €

TOTAL

TOTAL HT :

349 931,70 €

TVA 5,5% :

14 243,86 €

TVA 10% :

9 095,24 €

TOTAL TTC :

373 270,80 €

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						16 803,60 €			
TVA 5,5% :						924,20 €			
TVA 10% :									
TOTAL TTC :						17 727,80 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	12 244,10 €	12 244,10 €		12 244,10 €	13 468,51 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	2 436,30 €	2 436,30 €		2 436,30 €	2 679,93 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 764,50 €	2 764,50 €		2 764,50 €	3 040,95 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	728,10 €	728,10 €		728,10 €	800,91 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						18 963,60 €	790,60 €	18 173,00 €	20 824,38 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 618,00	1 618,00	25,90 €	41 906,20 €	41 906,20 €		44 211,04 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	5 570,30 €	5 570,30 €		5 570,30 €	6 127,33 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						47 476,50 €	41 906,20 €	5 570,30 €	50 338,37 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	567,90 €	567,90 €	567,90 €		599,13 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108,00	67,70 €	7 311,60 €	7 311,60 €		7 713,74 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	41,00	41,00	24,50 €	1 004,50 €	1 004,50 €		1 059,75 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	1 071,00	1 071,00	3,50 €	3 748,50 €	3 748,50 €		3 954,67 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	1 071,00	1 071,00	22,50 €	24 097,50 €	24 097,50 €		25 422,86 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	1 071,00	1 071,00	11,20 €	11 995,20 €	11 995,20 €		12 654,94 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	627,00	627,00	4,50 €	2 821,50 €	2 821,50 €		2 976,68 €
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23,00	36,70 €	844,10 €	844,10 €		890,53 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						52 390,80 €	52 390,80 €		55 272,29 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	937,00	937,00	161,30 €	151 138,10 €	151 138,10 €		159 450,70 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	85,00	85,00	144,60 €	12 291,00 €	12 291,00 €		12 967,01 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	100,00	100,00	80,80 €	8 080,00 €	8 080,00 €		8 524,40 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	42,00	42,00	119,80 €	5 031,60 €	5 031,60 €		5 308,34 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,00	695,00	55,10 €	38 294,50 €	38 294,50 €		40 400,70 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,00	269,00	84,50 €	22 730,50 €	22 730,50 €		23 980,68 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		204,00	88,90 €	18 135,60 €	18 135,60 €		19 133,06 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						256 552,50 €	256 552,50 €		270 662,89 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		12,00	26,80 €	321,60 €		321,60 €	353,76 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	102,00	102,00	26,80 €	2 733,60 €		2 733,60 €	3 006,96 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	9,00	9,00	34,40 €	309,60 €		309,60 €	340,56 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	155,00	704,00	26,80 €	18 867,20 €		18 867,20 €	20 753,92 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						22 232,00 €		22 232,00 €	24 455,20 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	443,00	443,00	117,50 €	52 052,50 €		52 052,50 €	57 257,75 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						52 052,50 €		52 052,50 €	57 257,75 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	36,90 €	110,70 €	110,70 €		116,79 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	204,70 €	614,10 €	614,10 €		647,88 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	84,50 €	507,00 €	507,00 €		534,89 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	185,90 €	8 923,20 €	8 923,20 €		9 413,98 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						10 155,00 €	10 155,00 €		10 713,53 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	104,00	104,00	21,80 €	2 267,20 €	2 267,20 €		2 391,90 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	419,00	419,00	58,10 €	24 343,90 €	24 343,90 €		25 682,81 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	40,00	40,00	164,30 €	6 572,00 €	6 572,00 €		6 933,46 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						33 183,10 €	33 183,10 €		35 008,17 €
sous-total						493 006,00 €	394 978,20 €	98 027,80 €	524 532,58 €

TOTAL

TOTAL HT :

493 006,00 €

TVA 5,5% :

21 723,80 €

TVA 10% :

9 802,78 €

TOTAL TTC :

524 532,58 €

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	419,00	419,00	62,70 €	26 271,30 €	26 271,30 €		
-----	--	----	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

26 271,30 €

TVA 5,5% :

1 444,92 €

TVA 10% :

2 716,22 €

TOTAL TTC :

27 716,22 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

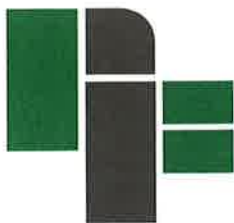
Lot 01 FACADES

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	4 110,90 €	4 110,90 €		4 110,90 €	4 521,99 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	818,70 €	818,70 €		818,70 €	900,57 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	435,20 €	435,20 €		435,20 €	478,72 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						6 155,40 €	790,60 €	5 364,80 €	6 735,36 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	967,00	967,00	25,90 €	25 045,30 €	25 045,30 €		26 422,79 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	2 795,40 €	2 795,40 €		2 795,40 €	3 074,94 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						27 840,70 €	25 045,30 €	2 795,40 €	29 497,73 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,40 €	339,40 €	339,40 €		358,07 €
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19,00	67,70 €	1 286,30 €	1 286,30 €		1 357,05 €
3.2	Dépose des briques collées RDC	m²	5,00	5,00	24,50 €	122,50 €	122,50 €		129,24 €
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	623,00	623,00	22,50 €	14 017,50 €	14 017,50 €		14 788,46 €
3.4	Vérification des supports béton ou maçonneries	m²	623,00	623,00	11,20 €	6 977,60 €	6 977,60 €		7 361,37 €
3.5	Joints de calfeutrement	ml	114,00	114,00	4,50 €	513,00 €	513,00 €		541,22 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						23 256,30 €	23 256,30 €		24 535,40 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUTUSAN. Aspect taloché	m²	278,00	278,00	134,70 €	37 446,60 €	37 446,60 €		39 506,16 €
4.2	Bâtiment F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m². K/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOUTUSAN	m²	58,00	58,00	139,60 €	8 096,80 €	8 096,80 €		8 542,12 €
4.3	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	114,00	114,00	55,10 €	6 281,40 €	6 281,40 €		6 626,88 €
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,00	38,00	84,50 €	3 211,00 €	3 211,00 €		3 387,61 €
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		27,00	88,90 €	2 400,30 €	2 400,30 €		2 532,32 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						57 436,10 €	57 436,10 €		60 595,09 €
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitement de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m²	288,00	288,00	26,80 €	7 718,40 €	7 718,40 €		8 142,91 €
sous-total : RAVALEMENT						7 718,40 €	7 718,40 €		8 142,91 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m²	44,00	44,00	26,80 €	1 179,20 €		1 179,20 €	1 297,12 €
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m²	54,00	54,00	34,40 €	1 857,60 €		1 857,60 €	2 043,36 €
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²		112,00	26,80 €	3 001,60 €		3 001,60 €	3 301,76 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						6 038,40 €		6 038,40 €	6 642,24 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10,00	10,00	33,10 €	331,00 €		331,00 €	364,10 €
6.2	Couvertines en aluminium thermolaqué (mur balcons)	ml	76,00	76,00	84,50 €	6 422,00 €		6 422,00 €	7 064,20 €
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,00	168,40 €	4 715,20 €		4 715,20 €	5 186,72 €
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,00	38,40 €	1 036,80 €		1 036,80 €	1 140,48 €
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,00	88,90 €	355,60 €		355,60 €	391,16 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						12 860,60 €		12 860,60 €	14 146,66 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,00	651,40 €	651,40 €	651,40 €		687,23 €
7.1.2	Adaptation et reposer des garde-corps et grille	u	2,00	2,00	325,70 €	651,40 €	651,40 €		687,23 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,00	84,50 €	1 014,00 €	1 014,00 €		1 069,77 €
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,00	121,20 €	9 332,40 €	9 332,40 €		9 845,68 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	3,00	3,00	164,30 €	492,90 €		492,90 €	542,19 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						12 142,10 €	11 649,20 €	492,90 €	12 832,10 €
9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m²	36,00	36,00	29,80 €	1 072,80 €		1 072,80 €	1 180,08 €
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m²	36,00	36,00	195,70 €	7 045,20 €		7 045,20 €	7 749,72 €
sous-total :						8 118,00 €		8 118,00 €	8 929,80 €
sous-total LOT FACADE						161 566,00 €	125 895,90 €	35 670,10 €	172 057,28 €

TOTAL

TOTAL HT :	161 566,00 €		
TVA 5,5% :	6 924,27 €		
TVA 10% :	3 567,01 €		
TOTAL TTC :	172 057,28 €		



S.E.E.F. FLEISCHMAN - 9/11, rue de la Rivière - 78420 CARRIERES-SUR-SEINE - Téléphone : 01 61 04 33 00

RECAPITULATION

Bâtiment A	HT Euros	349 067,00
Bâtiment B	HT Euros	349 936,00
Bâtiment C	HT Euros	349 931,70
Bâtiment D	HT Euros	349 931,70
Bâtiment E	HT Euros	493 006,00
Bâtiment F	HT Euros	161 566,00
	TOTAL HT Euros	2 053 438,40
	TVA 5,5 %	85 578,36
	TVA 10 %	49 746,83
	TOTAL TTC Euros	2 188 763,59

Valeur : JUIN 2025

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre et toute variation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera répercutée sur ces prix.

Conditions de paiement : Suivant les conditions de votre CCAP.

Pièces jointes : Références, attestations d'assurance, qualifications professionnelles.

Pour accord éventuel veuillez trouver ci-joint, double de notre devis à nous retourner signé suivi de votre bon pour accord.

L'ENTREPRENEUR
K. OULADJ
Président Directeur Général
9/11 rue de la Rivière
78420 CARRIERES SUR SEINE
Tel. : 01.61.04.33.00.
SIRET 321 920 563 000 38

LE CLIENT

Date

"Bon pour accord"

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA

Proposition entreprise BML

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
<u>ITE</u>									
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €		8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €		2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €		2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						17 209,00 €	1 993,00 €	15 216,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pressure à l'eau froide)	m²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						39 746,00 €	39 746,00 €		
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m³. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €		
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €		
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €		
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								

5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l’isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €		1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €		285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105	105	26	2 730,00 €		2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €		4 329,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €		20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €			
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l’isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €		1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €		14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €		2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €		19 225,60 €	
sous-total :						306 433,60 €	242 193,00 €	64 240,60 €	
TOTAL									
TOTAL HT :						306 433,60 €			
TVA 5,5% :						13 320,62 €			
TVA 10% :						6 424,06 €			
TVA 0% :									
TOTAL TTC :						326 178,28 €			
8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 420,00 €			
TVA 5,5% :						958,10 €			
TVA 10% :						1 742,00 €			
TVA 0% :									
TOTAL TTC :						20 120,10 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

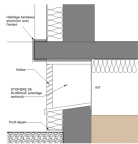
D.P.G.F

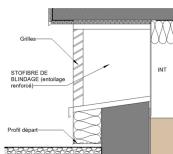
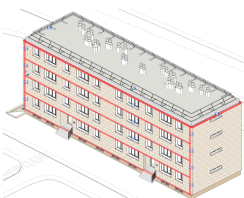
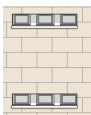
Lot 01 FACADES

REALISA

Proposition entreprise BML

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €		8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €		2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €		2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €		873,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						17 204,00 €	1 993,00 €	15 211,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m ²	787,00	787	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						39 746,00 €	39 746,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m ²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €		





4.5	Isolation des retours en tableaux et voissures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €		
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €		
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (parlons, garde-corps, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €		1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €		285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105	105	26	2 730,00 €		2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €		4 329,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €		20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STU TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiroux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €			
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €		1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €		14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €		2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €	- €	19 225,60 €	
sous-total :						306 428,60 €	242 193,00 €	64 235,60 €	

TOTAL

TOTAL HT :

306 428,60 €

TVA 5,5% :	13 320,62 €			
TVA 10% :	6 423,56 €			
TOTAL TTC :	326 172,78 €			

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
-----	--	----------------	--------	-------	---------	-------------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	17 420,00 €			
TVA 5,5% :	958,10 €			
TVA 10% :	1 742,00 €			
TOTAL TTC :	20 120,10 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

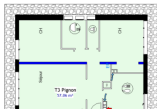
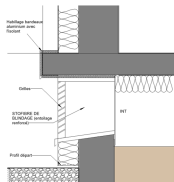
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

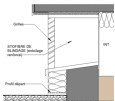
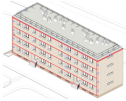
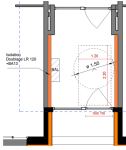
D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise BML
---------	----------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €		8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €		2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €		2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						17 209,00 €	1 993,00 €	15 216,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						39 746,00 €	39 746,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m³. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		





4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €		
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €		
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €	- €	
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²						- €	
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							- €	
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €		1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							- €	
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €		285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							- €	
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105	105	26	2 730,00 €		2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €	- €	4 329,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €		20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STU TRAWILK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €			
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €		1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €		14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €		2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €	- €	19 225,60 €	
sous-total :						306 433,60 €	242 193,00 €	45 015,00 €	

TOTAL

TOTAL HT :	306 433,60 €		
TVA 5,5% :	13 320,62 €		
TVA 10% :	4 501,50 €		

TOTAL TTC :						324 255,72 €			
8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 420,00 €			
TVA 5,5% :						958,10 €			
TVA 10% :						1 742,00 €			
TOTAL TTC :						20 120,10 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

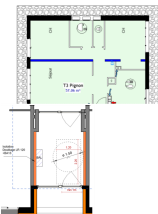
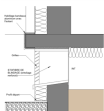
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

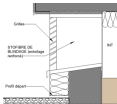
D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise BML
---------	----------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
<u>ITE</u>									
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €		8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €		2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €		2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						17 209,00 €	1 993,00 €	15 216,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml				- €	- €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						39 746,00 €	39 746,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €		
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €		





4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €	- €	
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €		1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie					- €		- €	
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €		285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)					- €		- €	
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105	105	26	2 730,00 €		2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €	- €	4 329,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €		20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €			
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €		1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €		14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €		2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €	- €	19 225,60 €	
sous-total :						306 433,60 €	242 193,00 €	45 015,00 €	
TOTAL									
TOTAL HT :						306 433,60 €			
TVA 5,5% :						13 320,62 €			
TVA 10% :						4 501,50 €			
TOTAL TTC :						324 255,72 €			

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 420,00 €			
TVA 5,5% :						958,10 €			
TVA 10% :						1 742,00 €			
TOTAL TTC :						20 120,10 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

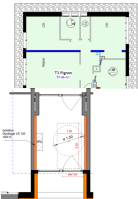
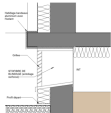
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

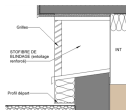
D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise BML
---------	----------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1	11 892,00 €	11 892,00 €		11 892,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1	4 045,00 €	4 045,00 €		4 045,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	ens	1,00	1	3 694,00 €	3 694,00 €		3 694,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						22 502,00 €	1 993,00 €	20 509,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 618,00	1 618,00	28,00 €	45 304,00 €	45 304,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						49 870,00 €	45 304,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108	63,00 €	6 804,00 €	6 804,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	41,00	41	105,00 €	4 305,00 €	4 305,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pressure à l'eau froide)	m²	1 071,00	1 071	7,00 €	7 497,00 €	7 497,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	1 071,00	1 071	7,00 €	7 497,00 €	7 497,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m²	1 071,00	1 071	19,00 €	20 349,00 €	20 349,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	627,00	627	4,00 €	2 508,00 €	2 508,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23	30,00 €	690,00 €	690,00 €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						54 074,00 €	54 074,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	937,0	937,0	129,00 €	120 873,00 €	120 873,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	85,0	85,0	135,00 €	11 475,00 €	11 475,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	100,0	100,0	154,00 €	15 400,00 €	15 400,00 €		
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	42,0	42,0	125,00 €	5 250,00 €	5 250,00 €		
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,0	695,0	77,00 €	53 515,00 €	53 515,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,0	269,0	56,00 €	15 064,00 €	15 064,00 €		
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		





4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR							221 913,00 €	221 913,00 €	- €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	102,00	102,00	18,00 €		1 836,00 €		1 836,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	9,00	9,00	28,50 €		256,50 €		256,50 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	155	155	26		4 030,00 €		4 030,00 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE							6 122,50 €		6 122,50 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	443,00	443,0	67,00 €		29 681,00 €		29 681,00 €
sous-total : PROFILS DE FINITION							29 681,00 €		
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,0	40,00 €		120,00 €		120,00 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,0	211,00 €		633,00 €		633,00 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,0	138,00 €		828,00 €		828,00 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,0	252,00 €		12 096,00 €		12 096,00 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE							1 581,00 €		
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	104,00	104,0	12,60 €		1 310,40 €		1 310,40 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	419,00	419,0	55,00 €		23 045,00 €		23 045,00 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	40,00	40,0	105,00 €		4 200,00 €		4 200,00 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							28 555,40 €	28 555,40 €	
sous-total							414 298,90 €	353 420,40 €	60 878,50 €

TOTAL

TOTAL HT :	414 298,90 €		
TVA 5,5% :	19 438,12 €		
TVA 10% :	6 087,85 €		
TOTAL TTC :	439 824,87 €		

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	419,00	419,0	65,00 €	27 235,00 €		27 235,00 €	
-----	--	----	--------	-------	---------	-------------	--	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	27 235,00 €		
TVA 5,5% :	- €		
TVA 10% :	2 723,50 €		
TOTAL TTC :	29 958,50 €		

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise BML
---------	----------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1	7 107,00 €	7 107,00 €		7 107,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1	2 417,00 €	2 417,00 €		2 417,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						12 395,00 €	1 993,00 €	10 402,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	967,00	967,00	28,00 €	27 076,00 €	27 076,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						31 642,00 €	27 076,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1	2 144,00 €	2 144,00 €	2 144,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19	63,00 €	1 197,00 €	1 197,00 €		
3.2	Dépose des briques collées RDC	m²	5,00	5	105,00 €	525,00 €	525,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	623,00	623	7,00 €	4 361,00 €	4 361,00 €		
3.4	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	623,00	623	19,00 €	11 837,00 €	11 837,00 €		
3.5	Joints de calfeutrement	ml	114,00	114	4,00 €	456,00 €	456,00 €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						20 520,00 €	20 520,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOUTUSAN. Aspect taloché	m²	278,0	278,0	129,00 €	35 862,00 €	35 862,00 €		
4.2	Bâtiment F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m². k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOUTUSAN	m²	58,0	58,0	145,00 €	8 410,00 €	8 410,00 €		
4.3	Isolation des retours en tableaux et voissures sous enduit mince	ml	114,0	114,0	56,00 €	6 384,00 €	6 384,00 €		
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,0	38,0	56,00 €	2 128,00 €	2 128,00 €		
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml				- €	- €		
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						52 784,00 €	52 784,00 €	- €	
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitement de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m²	288	288	23	6 624,00 €	6 624,00 €		
sous-total : RAVALEMENT						6 624,00 €	6 624,00 €	- €	
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m²	44,00	44,00	16,00 €	704,00 €		704,00 €	
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m²	54,00	54,00	28,50 €	1 539,00 €		1 539,00 €	
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²				- €		- €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						2 243,00 €	- €	2 243,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10	10	47	470,00 €		470,00 €	

6.2	Couvertines en aluuminium thermolaqué (mur balcons)	ml	76,00	76,0	86,00 €	6 536,00 €		6 536,00 €	
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,0	125,00 €	3 500,00 €		3 500,00 €	
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,0	35,00 €	945,00 €		945,00 €	
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,0	79,00 €	316,00 €		316,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						11 767,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,0	770,00 €	770,00 €	770,00 €		
7.1.2	Adaptation et reposer des garde-corps et grille	u	2,00	2,0	152,00 €	304,00 €	304,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,0	138,00 €	1 656,00 €	1 656,00 €		
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,0	152,00 €	11 704,00 €	11 704,00 €		
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	3,00	3,0	105,00 €	315,00 €		315,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						14 749,00 €	- €	315,00 €	
9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m²	36,00	36,0	35,00 €	1 260,00 €			
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m²	36,00	36,0	58,00 €	2 088,00 €			
sous-total :						3 348,00 €	- €	- €	
sous-total LOT FACADE						156 072,00 €	108 997,00 €	29 293,00 €	

TOTAL

TOTAL HT :	156 072,00 €			
TVA 5,5% :	5 994,84 €			
TVA 10% :	2 929,30 €			
TOTAL TTC :	164 996,14 €			



ENTREPRISE GÉNÉRALE
DÉPOLLUTION – CURAGE – DÉSAMIANTAGE – DÉPLOMBAGE
TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT

Nos réf : JD

Saint Maur, le 19/06/2025

DEVIS N° 677/2025

AFFAIRE :

IMMEUBLE
82/86, route de Longpont
91700 Saint Geneviève des Bois

MAITRE D'OUVRAGE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
82/86, route de Longpont
91700 Saint Geneviève des Bois

MAITRE D'ŒUVRE

REALISA
38, rue des Etats Généraux
78 000 VERSAILLES

OBJET :

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS -
Ventilation

- 6, rue Paul Bert - 94100 Saint-Maur-des-Fossés - Tél. : 01 84 77 06 70 - e-mail : combet-env@combet-env.fr -
COMBET-ENVIRONNEMENT - SAS. au capital de 100 000 €- SIRET 837 807 759 00019 R.C.S. Créteil



RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €		10 866,86 €	11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €		1 534,84 €	1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €		2 103,94 €	2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €		902,92 €	993,21 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €		4 685,78 €	5 154,36 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joints de cafeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €		1 847,63 €	2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €		380,20 €	418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €		11 993,85 €	13 193,24 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €		37 860,37 €	41 646,41 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u							
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u							
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u							
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						5 980,52 €	5 980,52 €	- €	6 309,45 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €		3 481,98 €	3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €		16 637,44 €	18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €		3 922,83 €	4 315,11 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
sous-total :						368 909,09 €	272 437,35 €	96 471,74 €	393 540,32 €
TOTAL									
TOTAL HT :						368 909,09 €			
TVA 5,5% :						14 984,05 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						393 540,32 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 738,92 €			
TVA 5,5% :						975,64 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						18 714,56 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA		Proposition entreprise							
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablisement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €		10 866,86 €	11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €		1 534,84 €	1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €		2 103,94 €	2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €		902,92 €	993,21 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €			4 685,78 €	5 154,36 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €		1 847,63 €	2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €		380,20 €	418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €		11 993,85 €	13 193,24 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €		37 860,37 €	41 646,41 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 713,06 €	6 713,06 €	- €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €		3 481,98 €	3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €		16 637,44 €	18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €		3 922,83 €	4 315,11 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
sous-total :						369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €	394 313,15 €

TOTAL									
TOTAL HT :						369 641,63 €			
TVA 5,5% :						15 024,34 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						394 313,15 €			

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 738,92 €			
TVA 5,5% :						975,64 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						18 714,56 €			

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €		10 866,86 €	11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €		1 534,84 €	1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €		2 103,94 €	2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €		902,92 €	993,21 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €		4 685,78 €	5 154,36 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pressure à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joint de dilatation	ml				- €	- €		- €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €		1 847,63 €	2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €		380,20 €	418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €		11 993,85 €	13 193,24 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €		37 860,37 €	41 646,41 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 713,06 €	6 713,06 €	- €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €		3 481,98 €	3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €		16 637,44 €	18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €		3 922,83 €	4 315,11 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
sous-total :						369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €	394 313,15 €
TOTAL									
TOTAL HT :						369 641,63 €			
TVA 5,5% :						15 024,34 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						394 313,15 €			

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 738,92 €			
TVA 5,5% :						975,64 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						18 714,56 €			

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F Lot 01 FACADES									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €		10 866,86 €	11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €		1 534,84 €	1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €		2 103,94 €	2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €		902,92 €	993,21 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €		4 685,78 €	5 154,36 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joints de dilatation	ml				- €	- €		- €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €		1 847,63 €	2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €		380,20 €	418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €		11 993,85 €	13 193,24 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €		37 860,37 €	41 646,41 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 713,06 €	6 713,06 €	- €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €		3 481,98 €	3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €		16 637,44 €	18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €		3 922,83 €	4 315,11 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
sous-total :						369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €	394 313,15 €
TOTAL									
TOTAL HT :						369 641,63 €			
TVA 5,5% :						15 024,34 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						394 313,15 €			

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 738,92 €			
TVA 5,5% :						975,64 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						18 714,56 €			

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablisement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	14 795,92 €	14 795,92 €		14 795,92 €	16 275,51 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	2 195,42 €	2 195,42 €		2 195,42 €	2 414,96 €
1.2.3	Evacuation des gravois et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 884,89 €	2 884,89 €		2 884,89 €	3 173,38 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	1 266,27 €	1 266,27 €		1 266,27 €	1 392,90 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						22 371,05 €	1 228,55 €	21 142,50 €	24 552,87 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 618,00	1 618,00	26,97 €	43 637,46 €	43 637,46 €		46 037,52 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	6 425,08 €	6 425,08 €		6 425,08 €	7 067,59 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						50 062,54 €	43 637,46 €	6 425,08 €	53 105,11 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	480,89 €	480,89 €	480,89 €		507,34 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108,00	72,53 €	7 833,24 €	7 833,24 €		8 264,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, preparatoire avant de L'ITE	m²	41,00	41,00	33,96 €	1 392,36 €	1 392,36 €		1 468,94 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	1 071,00	1 071,00	5,31 €	5 687,01 €	5 687,01 €		5 999,80 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	1 071,00	1 071,00	21,37 €	22 887,27 €	22 887,27 €		24 146,07 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	1 071,00	1 071,00	9,68 €	10 367,28 €	10 367,28 €		10 937,48 €
3.6	Joints de calefreusement	ml	627,00	627,00	6,04 €	3 787,08 €	3 787,08 €		3 995,37 €
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23,00	42,13 €	968,99 €	968,99 €		1 022,28 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						53 404,12 €	53 404,12 €	- €	56 341,35 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	937,00	937,00	168,41 €	157 800,17 €	157 800,17 €		166 479,18 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	85,00	85,00	152,22 €	12 938,70 €	12 938,70 €		13 650,33 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	100,00	100,00	103,96 €	10 396,00 €	10 396,00 €		10 967,78 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	42,00	42,00	128,78 €	5 408,76 €	5 408,76 €		5 706,24 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,00	695,00	62,21 €	43 235,95 €	43 235,95 €		45 613,93 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,00	269,00	79,19 €	21 302,11 €	21 302,11 €		22 473,73 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		186,00		- €	- €		- €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						252 421,15 €	252 421,15 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	102,00	102,00	25,31 €	2 581,62 €		2 581,62 €	2 839,78 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	9,00	9,00	38,02 €	342,18 €		342,18 €	376,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	155,00	746,00	24,23 €	18 075,58 €		18 075,58 €	19 883,14 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						21 252,48 €	- €	21 252,48 €	23 377,73 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	443,00	443,00	121,91 €	54 006,13 €		54 006,13 €	59 406,74 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						54 006,13 €	- €	54 006,13 €	59 406,74 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	29,87 €	89,61 €	89,61 €		94,54 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	151,76 €	455,28 €	455,28 €		480,32 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	92,32 €	553,92 €	553,92 €		584,39 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	192,92 €	9 260,16 €	9 260,16 €		9 769,47 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						10 358,97 €	10 358,97 €	- €	10 928,71 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	104,00	104,00	26,58 €	2 764,32 €	2 764,32 €		2 916,36 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	419,00	419,00	62,08 €	26 011,52 €	26 011,52 €		27 442,15 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	40,00	40,00	145,29 €	5 811,60 €	5 811,60 €		6 131,24 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						34 587,44 €	34 587,44 €	- €	36 489,75 €
sous-total						498 463,88 €	395 637,69 €	102 826,19 €	530 506,57 €
TOTAL									
TOTAL HT :						498 463,88 €			
TVA 5,5% :						21 760,07 €			
TVA 10% :						10 282,62 €			
TOTAL TTC :						530 506,57 €			

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	419,00	419,00	66,19 €	27 733,61 €	27 733,61 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :						27 733,61 €			
TVA 5,5% :						1 525,35 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						29 258,96 €			

RESIDENCE DE LA BOELE									
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation									
D.P.G.F									
Lot 01 FACADES									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablisement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	5 204,12 €	5 204,12 €		5 204,12 €	5 724,53 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 040,41 €	1 040,41 €		1 040,41 €	1 144,45 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	606,97 €	606,97 €		606,97 €	667,67 €
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						8 080,05 €	1 228,55 €	6 851,50 €	8 832,77 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	967,00	967,00	26,97 €	26 079,99 €	26 079,99 €		27 514,39 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 839,96 €	3 839,96 €		3 839,96 €	4 223,96 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						29 919,95 €	26 079,99 €	3 839,96 €	31 738,35 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépotes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	560,73 €	560,73 €	560,73 €		591,57 €
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19,00	72,53 €	1 378,07 €	1 378,07 €		1 453,86 €
3.2	Dépose des briques collées RDC	m²	5,00	5,00	33,96 €	169,80 €	169,80 €		179,14 €
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	623,00	623,00	21,37 €	13 313,51 €	13 313,51 €		14 045,75 €
3.4	Vérification des supports béton ou maçonnés	m²	623,00	623,00	9,68 €	6 030,64 €	6 030,64 €		6 362,33 €
3.5	Joints de calfeutrement	ml	114,00	114,00	6,04 €	688,56 €	688,56 €		726,43 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						22 141,31 €	22 141,31 €	- €	23 359,08 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². k/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Aspect taloché	m²	278,00	278,00	138,72 €	38 564,16 €	38 564,16 €		40 685,19 €
4.2	Bâtiment F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m². k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN	m²	58,00	58,00	144,76 €	8 396,08 €	8 396,08 €		8 857,86 €
4.3	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	114,00	114,00	62,21 €	7 091,94 €	7 091,94 €		7 482,00 €
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,00	38,00	79,19 €	3 009,22 €	3 009,22 €		3 174,73 €
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		22,00	113,33 €	2 493,26 €	2 493,26 €		2 630,39 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						59 554,66 €	59 554,66 €	- €	62 830,17 €
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitement de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO lrtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m²	288,00	288,00	27,49 €	7 917,12 €	7 917,12 €		8 352,56 €
sous-total : RAVALEMENT						7 917,12 €	7 917,12 €	- €	8 352,56 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m²	44,00	44,00	25,31 €	1 113,64 €		1 113,64 €	1 225,00 €
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m²	54,00	54,00	38,02 €	2 053,08 €		2 053,08 €	2 258,39 €
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²		121,00	24,23 €	2 931,83 €		2 931,83 €	3 225,01 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						6 098,55 €	- €	6 098,55 €	6 708,41 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10,00	10,00	28,11 €	281,10 €		281,10 €	309,21 €
6.2	Couvertines en aluminium thermolaqué (mur balcons)	ml	76,00	76,00	78,43 €	5 960,68 €		5 960,68 €	6 556,75 €
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,00	175,69 €	4 919,32 €		4 919,32 €	5 411,25 €
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,00	41,66 €	1 124,82 €		1 124,82 €	1 237,30 €
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,00	101,45 €	405,80 €		405,80 €	446,38 €
sous-total : PROFILS DE FINITION						12 691,72 €	- €	12 691,72 €	13 960,89 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,00	956,37 €	956,37 €	956,37 €		1 008,97 €
7.1.2	Adaptation et reposer des garde-corps et grille	u	2,00	2,00	435,84 €	871,68 €	871,68 €		919,62 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,00	92,32 €	1 107,84 €	1 107,84 €		1 168,77 €
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,00	114,14 €	8 788,78 €	8 788,78 €		9 272,16 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	3,00	3,00	145,29 €	435,87 €		435,87 €	479,46 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						12 160,54 €	11 724,67 €	435,87 €	12 848,98 €

9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m²	36,00	36,00	32,96 €	1 186,56 €		1 186,56 €	1 305,22 €
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m²	36,00	36,00	215,78 €	7 768,08 €		7 768,08 €	8 544,89 €
sous-total :						8 954,64 €	- €	8 954,64 €	9 850,10 €
sous-total LOT FACADE						167 518,54 €	128 646,30 €	38 872,24 €	178 481,31 €
TOTAL									
TOTAL HT :						167 518,54 €			
TVA 5,5% :						7 075,55 €			
TVA 10% :						3 887,22 €			
TOTAL TTC :						178 481,31 €			