

Analyse Financière

La note financière des entreprises est déterminée par un ratio vis-à-vis de l'écart avec l'offre la médiane, cette dernière ayant la note maximale de 50/50.

Entreprise	Montant TTC	Ecart Realisa	Ecart Moins Disant	Ecart Médiane	NOTATION	Classement
TIG MAG	210 061,50 €					
PICARD						
TERE	363 563,87 €					
REALISA (cloture simple)	137 006,1 €					

ANALYSE REALISA

Après une analyse approfondie des devis soumis et plusieurs échanges sur site avec le conseil syndical, il apparaît que le duo TERE et PICARD se distingue par une offre plus optimisée pour les besoins spécifiques de la copropriété. Leurs propositions, tant sur le plan technique qu'économique, ont été ajustées et affinées au cours des discussions, permettant ainsi de garantir un compromis avantageux en termes de coûts, de qualité et de délais.

LOT 7 : RESIDENTIALISATION

39

IV. SYNTHESE GENERALE

Le tableau ci-dessous permet de récapituler les entreprises arrivait en 1^{ère} position de chaque Lot, et d'avoir une vision globale du marché et de son montant total définitif.

N° LOT	Entreprise	Note Globale (/100)	Montant TTC Hors Options
LOT 1 : FACADE	SOCATEB	92	2 037 680 €
LOT 2 : ETANCHEITE	ENERPUR	84	443 264 €
LOT 3 : MENUISERIE	M4S	78	1 016 665 €
LOT 4 : CHAUFFAGE	BML	85	356 782 €
LOT 5 : VENTILATION	BML	89	223 919 €
LOT 6 : ELECTRICITE	STPEE	88	282 110 €
LOT 7 : RESIDENTIALISATION	PICARD + TERE	80	363 563,87 €



EFFICACITE ENERGETIQUE
Votre label de Fiabilité



Grand Prix
Peinture Finition 2019
Prix Rénovation
Énergétique ITE



Le Geste
d'Argent
2020
Façade



Lauréat de la Nef d'Or
de la Chambre
de Commerce et
d'Industrie de Paris



Lauréat du Prix
Albert Thomas



Siège social :
15-17 rue du Moulin à Cailloux
Z.I. SENIA - BP 337
94537 ORLY CEDEX
Tél. 01 48 52 37 65
Fax : 01 48 52 68 75
Site : www.socateb.com

SAS SOCATEB & CIE
au capital de 1 000 000 €
SIRET 390 008 902 00038
APE 4334Z

N° de TVA intracommunautaire
FR11 390 008 902

ORLY LE 08/10/2025

DEVIS N° 25.06.29.3

N°/Ref : JPV / AMe

au service de SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
RESIDENCE LA BOELE
82-86, route de Longpont
91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

LOT 01 FACADES

Maître d'Oeuvre:
REALISA
36, rue des Etats Généraux
78000 VERSAILLES

SOCATEB ET CIE
S.A.S au Capital de 1 000 000 Euros
15-17 rue du Moulin à Cailloux
Z.I. SENIA - BP 337
94537 ORLY CEDEX
Tél. 01 48 52 37 65
Fax. 01 48 52 68 75
SIRET 390 008 902/00038 APE 4334Z

Prix donnés : JUIN 2025

Délai de validité : 180 jours, actualisable au delà suivant indice BT en vigueur

Pièce contractuelle, conformément à la Norme des Marchés Privés NFP
03-001 édition Octobre 2017



RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise
---------	------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €	7 388,79 €		8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €	1 170,00 €		1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €	1 738,88 €		1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €	572,00 €		629,20 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 432,00 €	3 432,00 €	3 432,00 €		3 775,20 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m ²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joints de dilatation	ml	Sans objet bâtiment A						
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,00	690,00	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,00	63,00	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SAS: isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,00	28,00	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre violet roulant	ml	Prestation supprimée						
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 sousbasement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - sousbasement	m ²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €	1 460,00 €		1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €	306,00 €		336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €	9 888,00 €		10 876,80 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €	44 390,06 €		48 829,07 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	Sans objet bâtiment A						
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					5 436,78 €	5 436,78 €	- €	5 735,80 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €	2 107,79 €		2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €	15 329,60 €		16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €	4 131,00 €		4 544,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
	sous-total :					325 864,29 €	233 950,17 €	91 914,12 €	347 922,96 €
	TOTAL								
	TOTAL HT :					325 864,29 €			
	TVA 5,5% :					12 867,26 €			
	TVA 10% :					9 191,41 €			
	TOTAL TTC :					347 922,96 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
-----	---------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

15 841,48 €

871,28 €

TVA 5,5% :

- €

TVA 10% :

16 712,76 €

TOTAL TTC :

8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m ²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

25 894,16 €

1 424,18 €

TVA 5,5% :

- €

TVA 10% :

27 318,34 €

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC

1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €			663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €	1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €	1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €	629,20 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €	3 775,20 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépose, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m ²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m ²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joint de dilatation	ml	Sans objet bâtiment B						
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SA/S: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €	1 460,00 €	1 460,00 €	1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitemen en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €	306,00 €	306,00 €	336,60 €
5.4	Traitemen en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €	9 888,00 €	9 888,00 €	10 876,80 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €	44 390,06 €	44 390,06 €	48 829,07 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION								
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €		94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €		411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €		334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupitoirs pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 234,18 €	6 234,18 €	- €	6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €	2 107,79 €		2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €	15 329,60 €	16 862,56 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €	4 131,00 €		4 544,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
	sous-total :					326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €	348 764,22 €
TOTAL									
TOTAL HT :						326 661,69 €			
TVA 5,5% :						12 911,12 €			
TVA 10% :						9 191,41 €			
TOTAL TTC :						348 764,22 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
-----	---------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

15 841,48 €

TVA 5,5% :

871,28 €

TVA 10% :

- €

TOTAL TTC :

16 712,76 €

8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrorock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m ²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

25 894,16 €

TVA 5,5% :

1 424,18 €

TVA 10% :

- €

TOTAL TTC :

27 318,34 €

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise
---------	------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €	7 388,79 €	8 127,67 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €	1 170,00 €	1 287,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €	1 738,88 €	1 912,77 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €	572,00 €	629,20 €	
	sous-total : ORGANISATION CHANTIER					11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €	12 740,26 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €		30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €	3 432,00 €	3 775,20 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					32 342,00 €	28 910,00 €	3 432,00 €	34 275,25 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €		226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €		4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparation avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €		565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €		3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €		18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m ²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €		7 861,55 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €		2 324,38 €
3.7	Joints de dilatation	ml	Sans objet bâtiment C		- €	- €	- €		- €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					35 089,29 €	35 089,29 €	- €	37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €		111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €		8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €		5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €		3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et toussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €		26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €		15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					163 771,33 €	163 771,33 €	- €	172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 sous-basement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - sous-basement	m ²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €	1 460,00 €	1 606,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €	306,00 €		336,60 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €	9 888,00 €	10 876,80 €	
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					11 654,00 €	- €	11 654,00 €	12 819,40 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €	44 390,06 €	44 390,06 €	48 829,07 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					44 390,06 €	- €	44 390,06 €	48 829,07 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €		94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €		411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €		334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €		5 735,80 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 234,18 €	6 234,18 €	- €	6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €	2 107,79 €		2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m ² .k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €	15 329,60 €		16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €	4 131,00 €		4 544,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					21 568,39 €	- €	21 568,39 €	23 725,23 €
	sous-total :					326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €	348 764,22 €
	TOTAL								
	TOTAL HT :					326 661,69 €			
	TVA 5,5% :					12 911,12 €			
	TVA 10% :					9 191,41 €			
	TOTAL TTC :					348 764,22 €			

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
-----	---------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	15 841,48 €		
TVA 5,5% :	871,28 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	16 712,76 €		

8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m ²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	25 894,16 €		
TVA 5,5% :	1 424,18 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	27 318,34 €		

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F
Lot 01 FACADES

		REALISA		Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC	
1	ORGANISATION DE CHANTIER									
1.1	Préparation									
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €			663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €			120,62 €
1.2	Installation de chantier									
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €		8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 170,00 €	1 170,00 €		1 170,00 €		1 287,00 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 738,88 €	1 738,88 €		1 738,88 €		1 912,77 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	572,00 €	572,00 €		572,00 €		629,20 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER							11 612,44 €	742,77 €	10 869,67 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS									
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	24,50 €	28 910,00 €	28 910,00 €			30 500,05 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	3 432,00 €	3 432,00 €		3 432,00 €		3 775,20 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS							32 342,00 €	28 910,00 €	34 342,00 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES									
3.1	Dépose des ouvrages existants									
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	214,50 €	214,50 €	214,50 €			226,30 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	53,63 €	3 807,73 €	3 807,73 €			4 017,16 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	17,88 €	536,40 €	536,40 €			565,90 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	913,20	3,86 €	3 524,95 €	3 524,95 €			3 718,82 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	913,20	19,00 €	17 350,80 €	17 350,80 €			18 305,09 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m²	787,00	913,20	8,16 €	7 451,71 €	7 451,71 €			7 861,55 €
3.6	Joint de cafreutrement	ml	432,00	432,00	5,10 €	2 203,20 €	2 203,20 €			2 324,38 €
3.7	Joint de dilatation	ml	Sans objet bâtiment D		- €	- €	- €			- €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES							35 089,29 €	35 089,29 €	- € 37 019,20 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR									
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLUTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,0	690,0	153,31 €	105 783,90 €	105 783,90 €			111 602,01 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,0	63,0	135,33 €	8 525,79 €	8 525,79 €			8 994,71 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m²	66,00	66,00	76,50 €	5 049,00 €	5 049,00 €			5 326,70 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,0	28,0	110,90 €	3 105,20 €	3 105,20 €			3 275,99 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	53,20 €	25 376,40 €	25 376,40 €			26 772,10 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	77,38 €	14 237,92 €	14 237,92 €			15 021,01 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €			1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cache volet roulant	ml	Prestation supprimée							
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR							163 771,33 €	163 771,33 €	- € 172 778,75 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE									
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)									
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 sous-basement									
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - sous-basement	m²	73,00	73,00	20,00 €	1 460,00 €		1 460,00 €		1 606,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie									
5.3.1	Traitemennt en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	30,60 €	306,00 €		306,00 €		336,60 €
5.4	Traitemennt en peinture de la cage d'escalier (parties communes)									
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	412,00	24,00 €	9 888,00 €		9 888,00 €		10 876,80 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE							11 654,00 €	- €	11 654,00 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION							44 390,06 €	- €	44 390,06 €
6	PROFILS DE FINITION									
6.1	Bandeaux									
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	400,56	400,56	110,82 €	44 390,06 €		44 390,06 €		48 829,07 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION							44 390,06 €	- €	44 390,06 €
7	SERRURERIE - MÉTALLERIE									
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE									
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	45,00 €	90,00 €	90,00 €			94,95 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	195,00 €	390,00 €	390,00 €			411,45 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	79,35 €	317,40 €	317,40 €			334,86 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	175,38 €	5 436,78 €	5 436,78 €			5 735,80 €
	sous-total : SERRURERIE - MÉTALLERIE							6 234,18 €	6 234,18 €	- € 6 577,06 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS									
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	16,09 €	2 107,79 €		2 107,79 €		2 318,57 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	57,20 €	15 329,60 €		15 329,60 €		16 862,56 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	153,00 €	4 131,00 €		4 131,00 €		4 544,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							21 568,39 €	- €	21 568,39 €
	sous-total :							326 661,69 €	234 747,57 €	91 914,12 €
	sous-total :							326 661,69 €	234 747,57 €	348 764,22 €
	TOTAL									
	TOTAL HT :							326 661,69 €		
	TVA 5,5% :							12 911,12 €		
	TVA 10% :							9 191,41 €		
	TOTAL TTC :							348 764,22 €		

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	59,11 €	15 841,48 €	15 841,48 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :									
TVA 5,5% :									
TVA 10% :									
TOTAL TTC :									
8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eau, gaz...)	m ²	268,00	268,00	96,62 €	25 894,16 €	25 894,16 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :									
TVA 5,5% :									
TVA 10% :									
TOTAL TTC :									

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F
Lot 01 FACADES

	REALISA	Proposition entreprise					
--	---------	------------------------	--	--	--	--	--

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €		7 388,79 €	8 127,67 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 735,00 €	1 735,00 €		1 735,00 €	1 908,50 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 608,32 €	2 608,32 €		2 608,32 €	2 869,15 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	786,50 €	786,50 €		786,50 €	865,15 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						13 261,38 €	742,77 €	12 518,61 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 618,00	1 618,00	24,50 €	39 641,00 €	39 641,00 €		41 821,26 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	5 148,00 €	5 148,00 €		5 148,00 €	5 662,80 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						44 789,00 €	39 641,00 €	5 148,00 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1	321,75 €	321,75 €	321,75 €		339,45 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108	53,63 €	5 792,04 €	5 792,04 €		6 110,60 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	41,00	41	17,88 €	733,08 €	733,08 €		773,40 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	1 071,00	1 256,80	3,86 €	4 851,25 €	4 851,25 €		5 118,07 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	1 071,00	1 256,80	19,00 €	23 879,20 €	23 879,20 €		25 192,56 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m²	1 071,00	1 256,80	8,16 €	10 255,49 €	10 255,49 €		10 819,54 €
3.6	Joint de calettement	ml	627,00	627,00	5,10 €	3 197,70 €	3 197,70 €		3 373,57 €
3.7	Joint de dilatation	ml	23,00	23,00	30,60 €	703,80 €	703,80 €		742,51 €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						49 734,31 €	49 734,31 €	- €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m², K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	937,0	937,0	153,31 €	143 651,47 €	143 651,47 €		151 552,30 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	85,0	85,0	135,33 €	11 503,05 €	11 503,05 €		12 135,72 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m²	100,0	100,0	76,50 €	7 650,00 €	7 650,00 €		8 070,75 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m², K/W	m²	42,0	42,0	110,90 €	4 657,80 €	4 657,80 €		4 913,98 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,0	695,0	53,20 €	36 974,00 €	36 974,00 €		39 007,57 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,0	269,0	77,38 €	20 815,22 €	20 815,22 €		21 960,06 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	u	16,00	16,00	105,82 €	1 693,12 €	1 693,12 €		1 786,24 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	Prestation supprimée						
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						226 944,66 €	226 944,66 €	- €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²	Prestation supprimée						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	102,00	102,00	20,00 €	2 040,00 €		2 040,00 €	2 244,00 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	9,00	9,00	30,60 €	275,40 €		275,40 €	302,94 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	155,00	619,00	24,00 €	14 856,00 €		14 856,00 €	16 341,60 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						17 171,40 €	- €	17 171,40 €
	18 888,54 €								
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	533,00	533,00	110,82 €	59 067,06 €		59 067,06 €	64 973,77 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION						59 067,06 €	- €	59 067,06 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	45,00 €	135,00 €	135,00 €		142,43 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	195,00 €	585,00 €	585,00 €		617,18 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	79,35 €	476,10 €	476,10 €		502,29 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	175,38 €	8 418,24 €	8 418,24 €		8 881,24 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						9 614,34 €	9 614,34 €	- €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	104,00	104,00	16,09 €	1 673,36 €	1 673,36 €		1 765,39 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	419,00	419,00	57,20 €	23 966,80 €	23 966,80 €		25 284,97 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	40,00	40,00	153,00 €	6 120,00 €	6 120,00 €		6 456,60 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						31 760,16 €	31 760,16 €	- €
	33 506,97 €								
	sous-total						452 342,31 €	358 437,24 €	93 905,07 €
	481 446,87 €								

TOTAL

TOTAL HT :

452 342,31 €

TVA 5,5% :

19 714,05 €

TVA 10% :

9 390,51 €

TOTAL TTC :

481 446,87 €

8.2	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	419,00	419,00	59,11 €	24 767,09 €	24 767,09 €		
-----	---------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	24 767,09 €		
TVA 5,5% :	1 362,19 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	26 129,28 €		

8.3	OPTION : Isolation planchers bas par des panneaux type FIBRAROCK épaisseur 115mm (important, le Fibrarock étant rigide, nous pourrons uniquement le mettre en place sur les parties planes sans réseaux d'eaux, gaz...)	m ²	419,00	419,00	96,62 €	40 483,78 €	40 483,78 €		
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	40 483,78 €		
TVA 5,5% :	2 226,61 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	42 710,39 €		

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE - Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise
---------	------------------------

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	628,44 €	628,44 €	628,44 €		663,00 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	114,33 €	114,33 €	114,33 €		120,62 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	7 388,79 €	7 388,79 €	7 388,79 €	8 127,67 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	950,00 €	950,00 €	950,00 €	1 045,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	377,00 €	377,00 €	377,00 €	414,70 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					9 458,56 €	742,77 €	8 715,79 €	10 370,99 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	967,00	967,00	24,50 €	23 691,50 €	23 691,50 €		24 994,53 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait		1	2 574,00 €	2 574,00 €	2 574,00 €	2 831,40 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					26 265,50 €	23 691,50 €	2 574,00 €	27 825,93 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	3 003,00 €	3 003,00 €	3 003,00 €		3 168,17 €
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19,00	53,63 €	1 018,97 €	1 018,97 €		1 075,01 €
3.2	Dépose des briques collées RDC	m ²	5,00	5,00	17,88 €	89,40 €	89,40 €		94,32 €
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	623,00	623,00	19,00 €	11 837,00 €	11 837,00 €		12 488,04 €
3.4	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	623,00	623,00	8,16 €	5 083,68 €	5 083,68 €		5 363,28 €
3.5	Joint de calfeutrement	ml	114,00	114,00	5,10 €	581,40 €	581,40 €		613,38 €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					21 613,45 €	21 613,45 €	- €	22 802,19 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Aspect taloché	m ²	278,0	278,0	127,50 €	35 445,00 €	35 445,00 €		37 394,48 €
4.2	Bâtiment F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m ² . k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN	m ²	58,0	58,0	130,70 €	7 580,60 €	7 580,60 €		7 997,53 €
4.3	Isolation des retours en tableaux et toussures sous enduit mince	ml	114,0	114,0	53,20 €	6 064,80 €	6 064,80 €		6 398,36 €
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,0	38,0	77,38 €	2 940,44 €	2 940,44 €		3 102,16 €
4.5	Lambrquin aluminium cacher coffre volet roulant	ml			Prestation supprimée				
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					52 030,84 €	52 030,84 €	- €	54 892,54 €
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitements de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m ²	288,00	288,00	25,00 €	7 200,00 €	7 200,00 €		7 596,00 €
	sous-total : RAVALEMENT					7 200,00 €	7 200,00 €	- €	7 596,00 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m ²	44,00	44,00	20,00 €	880,00 €	880,00 €		968,00 €
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, garde-corps existants)	m ²	54,00	54,00	30,60 €	1 652,40 €	1 652,40 €		1 817,64 €
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²		117,0	24,00 €	2 808,00 €	2 808,00 €		3 088,80 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					5 340,40 €	- €	5 340,40 €	5 874,44 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10,00	10,00	30,00 €	300,00 €	300,00 €		330,00 €
6.2	Couvertines en aluminium thermolaqué (mur balcons)	ml	76,00	76,00	69,00 €	5 244,00 €	5 244,00 €		5 768,40 €
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,00	160,00 €	4 480,00 €	4 480,00 €		4 928,00 €
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,00	35,00 €	945,00 €	945,00 €		1 039,50 €
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,00	80,00 €	320,00 €	320,00 €		352,00 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					11 289,00 €	- €	11 289,00 €	12 417,90 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des garde-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,00	750,75 €	750,75 €	750,75 €		792,04 €
7.1.2	Adaptation et repose des garde-corps et grille	u	2,00	2,00	350,35 €	700,70 €	700,70 €		739,24 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,00	79,35 €	952,20 €	952,20 €		1 004,57 €
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,00	108,00 €	8 316,00 €	8 316,00 €		8 773,38 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	3,00	3,00	153,00 €	459,00 €	459,00 €		504,90 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					11 178,65 €	10 719,65 €	459,00 €	11 814,13 €
9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m ²	36,00	36,00	24,72 €	889,92 €	889,92 €		978,91 €
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m ²	36,00	36,00	188,00 €	6 768,00 €	6 768,00 €		7 444,80 €
	sous-total :					7 657,92 €	- €	7 657,92 €	8 423,71 €
	sous-total LOT FAÇADE					152 034,32 €	115 998,21 €	36 036,11 €	162 017,83 €
TOTAL						152 034,32 €			
TOTAL HT :						6 379,90 €			
TVA 5,5% :						3 603,61 €			
TVA 10% :						162 017,83 €			
TOTAL TTC :									

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F**Lot 01 FACADES - PEINTURE PORTES DES BOXES****REALISA | Proposition entreprise**

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Peinture des murs et portes des boxes (une face), y compris préparation des supports hors présence d'amiante	m ²	250,00	250,00	45,00 €	11 250,00 €		11 250,00 €	12 375,00 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					11 250,00 €	- €	11 250,00 €	12 375,00 €
	sous-total LOT FACADE					11 250,00 €	- €	11 250,00 €	12 375,00 €
	TOTAL								
	TOTAL HT :					11 250,00 €			
	TVA 5,5% :					- €			
	TVA 10% :					1 125,00 €			
	TOTAL TTC :					12 375,00 €			

Précisions sur notre offre

Notre chiffrage a été établi suivant la base du DAAT n°PL-2410-129, du 22/11/2024 exécuté par EXPERTISES HABITAT & PRO, notre offre est donc valable sous réserve d'analyses complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en fonction des travaux retenus.



SEE F

Société Européenne d'Etanchéité Fleischman

PEINTURE - RAVALEMENT - ISOLATION - BARDAGE

9/11, rue de la Rivière, 78420 CARRIERES-SUR-SEINE

Téléphone : 01 61 04 33 00 - Email : contact@seef.fr

S.A. au capital de 285 040 € - SIRET : 321 920 563 00038 - Code APE : 4329 A - TVA Intracommunautaire : FR 19 321 920 563

Résidence LA BOELE

82-86, route de Longpont

91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Réf. : 63308/25

Dos. : 18285

Carrières S/Seine, le 20 juin 2025

Etude réalisée et suivie par M. OULLADJ

DEVIS

Maître d'Ouvrage : ABP YERRES
7 Rond Point Pasteur
91330 YERRES

Maître d'Œuvre : REALISA
38, rue des Etats Généraux
78000 VERSAILLES

Objet : Lot 01 - FACADES

Valeur : JUIN 2025



RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise				TTC
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 713,80 €	8 713,80 €	8 713,80 €		9 585,18 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €	1 746,20 €		1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravas et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €	1 839,70 €		2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €	531,20 €		584,32 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER				13 621,50 €	790,60 €	12 830,90 €	14 948,07 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €	3 720,90 €		4 092,99 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS				34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES				37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-bassement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €

4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	m ²	136,00	88,90 €	12 090,40 €	12 090,40 €	12 755,37 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR				183 866,30 €	183 866,30 €	193 978,95 €
5 TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)	m ²	8,00	26,80 €	214,40 €	214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	1 956,40 €
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	378,40 €
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	12 488,80 €
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	13 737,68 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE				15 003,60 €	15 003,60 €	16 503,96 €
6 PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	36 490,80 €
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	40 139,88 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION				36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
7 SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE	u					
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u					
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u					
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u					
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE				5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
8 ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €	2 855,80 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €	15 570,80 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €	4 436,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS				22 862,70 €	22 862,70 €	25 148,97 €
	sous-total :				349 067,00 €	258 158,10 €	90 908,90 €
							372 356,59 €

TOTAL

TOTAL HT :

349 067,00 €

TVA 5,5% :

14 198,70 €

TVA 10% :

9 090,89 €

TOTAL TTC :

372 356,59 €

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €
-----	--------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------

TOTAL Option

TOTAL HT :

16 803,60 €

TVA 5,5% :

924,20 €

TVA 10% :

TOTAL TTC :

17 727,80 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise				TTC
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €	8 757,30 €		9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 750,50 €	1 750,50 €	1 750,50 €		1 925,55 €
1.2.3	Evacuation des graviers et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €	1 839,70 €		2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €	531,20 €		584,32 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					13 669,30 €	790,60 €	12 878,70 €	15 000,65 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €	3 720,90 €		4 092,99 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m ²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûtures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	8,00	26,80 €	214,40 €		214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	344,00 €	378,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	12 488,80 €	13 737,68 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					15 003,60 €	15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €	73,80 €	77,86 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €	409,40 €	431,92 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €	338,00 €	356,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 584,10 €	6 584,10 €	6 946,23 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €	2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €	15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €	4 436,10 €	4 879,71 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					22 862,70 €	22 862,70 €	25 148,97 €
	sous-total :					349 936,00 €	258 979,30 €	90 956,70 €
							373 275,53 €	
	TOTAL							
	TOTAL HT :						349 936,00 €	
	TVA 5,5% :						14 243,86 €	
	TVA 10% :						9 095,67 €	
	TOTAL TTC :						373 275,53 €	

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €	
TOTAL Option								
	TOTAL HT :						16 803,60 €	
	TVA 5,5% :						924,20 €	
	TVA 10% :						17 727,80 €	
	TOTAL TTC :							

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise				
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €	8 757,30 €	8 757,30 €	9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €	1 746,20 €	1 746,20 €	1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravios et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €	1 839,70 €	1 839,70 €	2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €	531,20 €	531,20 €	584,32 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER				13 665,00 €	790,60 €	12 874,40 €	14 995,92 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €	3 720,90 €	3 720,90 €	4 092,99 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS				34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joint de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES				37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR				183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €	

5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	8,00	26,80 €	214,40 €		214,40 €	235,84 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €	1 956,40 €	2 152,04 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							
5.3.1	Traitemennt en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €	344,00 €	378,40 €
5.4	Traitemennt en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €	12 488,80 €	13 737,68 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					15 003,60 €	15 003,60 €	16 503,96 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					36 490,80 €	36 490,80 €	40 139,88 €
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €	73,80 €	77,86 €
7.1.2	Adaptation et reposse des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €	409,40 €	431,92 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €	338,00 €	356,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €	5 762,90 €	6 079,86 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 584,10 €	6 584,10 €	6 946,23 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €	2 855,80 €	3 141,38 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €	15 570,80 €	17 127,88 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €	4 436,10 €	4 879,71 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					22 862,70 €	22 862,70 €	25 148,97 €
	sous-total :					349 931,70 €	258 979,30 €	90 052,40 €
								373 270,80 €
	TOTAL							
	TOTAL HT :					349 931,70 €		
	TVA 5,5% :					14 243,86 €		
	TVA 10% :					9 095,24 €		
	TOTAL TTC :					373 270,80 €		

8.2	OPTION :Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €	
	TOTAL Option							
	TOTAL HT :					16 803,60 €		
	TVA 5,5% :					924,20 €		
	TVA 10% :					17 727,80 €		
	TOTAL TTC :							

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise				TTC
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	8 757,30 €	8 757,30 €	8 757,30 €		9 633,03 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 746,20 €	1 746,20 €	1 746,20 €		1 920,82 €
1.2.3	Evacuation des gravas et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	1 839,70 €	1 839,70 €	1 839,70 €		2 023,67 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	531,20 €	531,20 €	531,20 €		584,32 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					13 665,00 €	790,60 €	12 874,40 €	14 995,92 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	25,90 €	30 562,00 €	30 562,00 €		32 242,91 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 720,90 €	3 720,90 €	3 720,90 €		4 092,99 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					34 282,90 €	30 562,00 €	3 720,90 €	36 335,90 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	414,20 €	414,20 €	414,20 €		436,98 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	67,70 €	4 806,70 €	4 806,70 €		5 071,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	24,50 €	735,00 €	735,00 €		775,43 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787,00	3,50 €	2 754,50 €	2 754,50 €		2 906,00 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787,00	22,50 €	17 707,50 €	17 707,50 €		18 681,41 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	787,00	787,00	11,20 €	8 814,40 €	8 814,40 €		9 299,19 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,50 €	1 944,00 €	1 944,00 €		2 050,92 €
3.7	Joint de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					37 176,30 €	37 176,30 €		39 221,00 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,00	690,00	161,30 €	111 297,00 €	111 297,00 €		117 418,34 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,00	63,00	144,60 €	9 109,80 €	9 109,80 €		9 610,84 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	80,80 €	5 332,80 €	5 332,80 €		5 626,10 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,00	28,00	119,80 €	3 354,40 €	3 354,40 €		3 538,89 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	55,10 €	26 282,70 €	26 282,70 €		27 728,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	84,50 €	15 548,00 €	15 548,00 €		16 403,14 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					183 866,30 €	183 866,30 €		193 978,95 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²		8,00	26,80 €	214,40 €		214,40 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							235,84 €
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	26,80 €	1 956,40 €		1 956,40 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							2 152,04 €
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	34,40 €	344,00 €		344,00 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							378,40 €
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	466,00	26,80 €	12 488,80 €		12 488,80 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					15 003,60 €		15 003,60 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	117,50 €	36 490,80 €		36 490,80 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					36 490,80 €		36 490,80 €
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	36,90 €	73,80 €		73,80 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	204,70 €	409,40 €		409,40 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	84,50 €	338,00 €		338,00 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	185,90 €	5 762,90 €		5 762,90 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 584,10 €		6 584,10 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	21,80 €	2 855,80 €		2 855,80 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	58,10 €	15 570,80 €		15 570,80 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	164,30 €	4 436,10 €		4 436,10 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					22 862,70 €		22 862,70 €
	sous-total :					349 931,70 €	258 979,30 €	90 952,40 €
								373 270,80 €

TOTAL

TOTAL HT

TVA 5.5% :

TVA 10% :

TOTAL TTC :

349 931 704

14 243,86

9 095,24 €

373 270,80

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	62,70 €	16 803,60 €	16 803,60 €
	TOTAL Option					16 803,60 €	
	TOTAL HT :					924,20 €	
	TVA 5,5% :						
	TVA 10% :						
	TOTAL TTC :					17 727,80 €	

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise				
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €		703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €		130,50 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	12 244,10 €	12 244,10 €	12 244,10 €	13 468,51 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	2 436,30 €	2 436,30 €	2 436,30 €	2 679,93 €	
1.2.3	Evacuation des graviois et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 764,50 €	2 764,50 €	2 764,50 €	3 040,95 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	728,10 €	728,10 €	728,10 €	800,91 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						18 963,60 €	790,60 €	18 173,00 €	20 824,38 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 618,00	1 618,00	25,90 €	41 906,20 €	41 906,20 €		44 211,04 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	5 570,30 €	5 570,30 €	5 570,30 €	5 570,30 €	6 127,33 €
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						47 476,50 €	41 906,20 €	5 570,30 €	50 338,37 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	567,90 €	567,90 €	567,90 €		599,13 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108,00	67,70 €	7 311,60 €	7 311,60 €		7 713,74 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m ²	41,00	41,00	24,50 €	1 004,50 €	1 004,50 €		1 059,75 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	1 071,00	1 071,00	3,50 €	3 748,50 €	3 748,50 €		3 954,67 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	1 071,00	1 071,00	22,50 €	24 097,50 €	24 097,50 €		25 422,86 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	1 071,00	1 071,00	11,20 €	11 995,20 €	11 995,20 €		12 654,94 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	627,00	627,00	4,50 €	2 821,50 €	2 821,50 €		2 976,68 €
3.7	Joint de dilatation	ml	23,00	23,00	36,70 €	844,10 €	844,10 €		890,53 €
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						52 390,80 €	52 390,80 €		55 272,29 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	937,00	937,00	161,30 €	151 138,10 €	151 138,10 €		159 450,70 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	85,00	85,00	144,60 €	12 291,00 €	12 291,00 €		12 967,01 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	100,00	100,00	80,80 €	8 080,00 €	8 080,00 €		8 524,40 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	42,00	42,00	119,80 €	5 031,60 €	5 031,60 €		5 308,34 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	695,00	695,00	55,10 €	38 294,50 €	38 294,50 €		40 400,70 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,00	269,00	84,50 €	22 730,50 €	22 730,50 €		23 980,68 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	425,60 €	851,20 €	851,20 €		898,02 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml			204,00	88,90 €	18 135,60 €	18 135,60 €	19 133,06 €
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						256 552,50 €	256 552,50 €		270 662,89 €

5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²	12,00	26,80 €	321,60 €		321,60 €	353,76 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement	m ²	102,00	102,00	26,80 €	2 733,60 €	2 733,60 €	3 006,96 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie	m ²	9,00	9,00	34,40 €	309,60 €	309,60 €	340,56 €
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	9,00	9,00	34,40 €	309,60 €	309,60 €	340,56 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)	m ²	155,00	704,00	26,80 €	18 867,20 €	18 867,20 €	20 753,92 €
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²				22 232,00 €	22 232,00 €	24 455,20 €
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE								
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	443,00	443,00	117,50 €	52 052,50 €	52 052,50 €	57 257,75 €
sous-total : PROFILS DE FINITION								
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	36,90 €	110,70 €	110,70 €	116,79 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	204,70 €	614,10 €	614,10 €	647,88 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	84,50 €	507,00 €	507,00 €	534,89 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	185,90 €	8 923,20 €	8 923,20 €	9 413,98 €
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE								
8 ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	104,00	104,00	21,80 €	2 267,20 €	2 267,20 €	2 391,90 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	419,00	419,00	58,10 €	24 343,90 €	24 343,90 €	25 682,81 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	40,00	40,00	164,30 €	6 572,00 €	6 572,00 €	6 933,46 €
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
sous-total							493 006,00 €	394 978,20 €
								98 027,80 €
								524 532,58 €

TOTAL

TOTAL HT :

493 006,00 €

TVA 5,5% :

21 723,80 €

TVA 10% :

9 802,78 €

TOTAL TTC :

524 532,58 €

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	419,00	419,00	62,70 €	26 271,30 €	26 271,30 €	
-----	------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	---------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :

26 271,30 €

TVA 5,5% :

1 444,92 €

TVA 10% :

TOTAL TTC :

27 716,22 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	REALISA		Proposition entreprise	
1	ORGANISATION DE CHANTIER									
1.1	Préparation									
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	666,90 €	666,90 €	666,90 €			703,58 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	123,70 €	123,70 €	123,70 €			130,50 €
1.2	Installation de chantier									
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	4 110,90 €	4 110,90 €	4 110,90 €			4 521,99 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	818,70 €	818,70 €	818,70 €			900,57 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	435,20 €	435,20 €	435,20 €			478,72 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					6 155,40 €	790,60 €	5 364,80 €	6 735,36 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS									
2.1	Échafaudages de pied	m ²	967,00	967,00	25,90 €	25 045,30 €	25 045,30 €			26 422,79 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	2 795,40 €	2 795,40 €	2 795,40 €			3 074,94 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					27 840,70 €	25 045,30 €	2 795,40 €	29 497,73 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES									
3.1	Dépose des ouvrages existants									
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,40 €	339,40 €	339,40 €			358,07 €
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19,00	67,70 €	1 286,30 €	1 286,30 €			1 357,05 €
3.2	Dépose des briques collées RDC	m ²	5,00	5,00	24,50 €	122,50 €	122,50 €			129,24 €
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	623,00	623,00	22,50 €	14 017,50 €	14 017,50 €			14 788,46 €
3.4	Vérification des supports béton ou maçonniés	m ²	623,00	623,00	11,20 €	6 977,60 €	6 977,60 €			7 361,37 €
3.5	Joint de calfeutrement	ml	114,00	114,00	4,50 €	513,00 €	513,00 €			541,22 €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					23 256,30 €	23 256,30 €	23 256,30 €	24 535,40 €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR									
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Aspect taloché	m ²	278,00	278,00	134,70 €	37 446,60 €	37 446,60 €			39 506,16 €
4.2	Bâtiment F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m ² . k/W sous enduit mince. Complexé STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN	m ²	58,00	58,00	139,60 €	8 096,80 €	8 096,80 €			8 542,12 €
4.3	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	114,00	114,00	55,10 €	6 281,40 €	6 281,40 €			6 626,88 €
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,00	38,00	84,50 €	3 211,00 €	3 211,00 €			3 387,61 €
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml			27,00	88,90 €	2 400,30 €			2 532,32 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					57 436,10 €	57 436,10 €	57 436,10 €	60 595,09 €	
4.6	RAVALEMENT									
4.6.1	Traitemennt de surfaces									
	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire),									
4.6.2	Traitemennt en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m ²	288,00	288,00	26,80 €	7 718,40 €	7 718,40 €			8 142,91 €
	sous-total : RAVALEMENT					7 718,40 €	7 718,40 €	7 718,40 €	8 142,91 €	

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m ²	44,00	44,00	26,80 €	1 179,20 €		1 179,20 €	1 297,12 €
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m ²	54,00	54,00	34,40 €	1 857,60 €		1 857,60 €	2 043,36 €
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²		112,00	26,80 €	3 001,60 €		3 001,60 €	3 301,76 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					6 038,40 €		6 038,40 €	6 642,24 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10,00	10,00	33,10 €	331,00 €		331,00 €	364,10 €
6.2	Couvertines en aluminium thermolqué (mur balcons)	ml	76,00	76,00	84,50 €	6 422,00 €		6 422,00 €	7 064,20 €
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,00	168,40 €	4 715,20 €		4 715,20 €	5 186,72 €
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,00	38,40 €	1 036,80 €		1 036,80 €	1 140,48 €
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,00	88,90 €	355,60 €		355,60 €	391,16 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					12 860,60 €		12 860,60 €	14 146,66 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,00	651,40 €	651,40 €	651,40 €		687,23 €
7.1.2	Adaptation et reposer des garde-corps et grille	u	2,00	2,00	325,70 €	651,40 €	651,40 €		687,23 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,00	84,50 €	1 014,00 €	1 014,00 €		1 069,77 €
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,00	121,20 €	9 332,40 €	9 332,40 €		9 845,68 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	3,00	3,00	164,30 €	492,90 €		492,90 €	542,19 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					12 142,10 €	11 649,20 €	492,90 €	12 832,10 €
9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m ²	36,00	36,00	29,80 €	1 072,80 €		1 072,80 €	1 180,08 €
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m ²	36,00	36,00	195,70 €	7 045,20 €		7 045,20 €	7 749,72 €
	sous-total :					8 118,00 €		8 118,00 €	8 929,80 €
	sous-total LOT FACADE					161 566,00 €	125 895,90 €	35 670,10 €	172 057,28 €
TOTAL									
TOTAL HT :						161 566,00 €			
TVA 5,5% :						6 924,27 €			
TVA 10% :						3 567,01 €			
TOTAL TTC :						172 057,28 €			



S.E.E.F. FLEISCHMAN - 9/11, rue de la Rivière - 78420 CARRIERES-SUR-SEINE - Téléphone : 01 61 04 33 00

RECAPITULATION

Bâtiment A	HT Euros	349 067,00
Bâtiment B	HT Euros	349 936,00
Bâtiment C	HT Euros	349 931,70
Bâtiment D	HT Euros	349 931,70
Bâtiment E	HT Euros	493 006,00
Bâtiment F	HT Euros	161 566,00
	<hr/>	<hr/>
	TOTAL HT Euros	2 053 438,40
	TVA 5,5 %	85 578,36
	TVA 10 %	49 746,83
	<hr/>	<hr/>
	TOTAL TTC euros	2 188 763,59
	<hr/>	<hr/>

Valeur : JUIN 2025

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre et toute variation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera répercutée sur ces prix.

Conditions de paiement : Suivant les conditions de votre CCAP.

Pièces jointes : Références, attestations d'assurance, qualifications professionnelles.

Pour accord éventuel veuillez trouver ci-joint, double de notre devis à nous retourner signé suivi de votre bon pour accord.

L'ENTREPRENEUR E F
K. OULLADJ
Président Directeur Général 040€
9/11 rue de la Rivière
78420 CARRIERES SUR SEINE
Tel. : 01.61.04.33.00.
SIRET 321 920 563 000 38

LE CLIENT
Date
"Bon pour accord"

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA Proposition entreprise BML

5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €		1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €		285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105	105	26	2 730,00 €		2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €		4 329,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandes								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €		20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €			
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €		1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €		14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €		2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €		19 225,60 €	
sous-total :						306 433,60 €	242 193,00 €	64 240,60 €	
TOTAL									
TOTAL HT :						306 433,60 €			
TVA 5,5% :						13 320,62 €			
TVA 10% :						6 424,06 €			
TVA 0% :									
TOTAL TTC :						326 178,28 €			
8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
TOTAL Option									
TOTAL HT :						17 420,00 €			
TVA 5,5% :						958,10 €			
TVA 10% :						1 742,00 €			
TVA 0% :									
TOTAL TTC :						20 120,10 €			

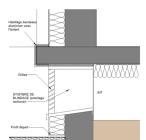
RESIDENCE DE LA BOELE

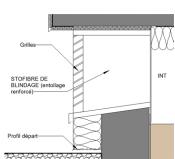
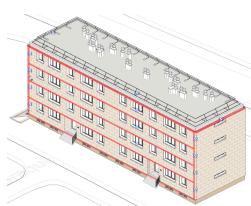
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

	REALISA	Proposition entreprise BML						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%
1	ORGANISATION DE CHANTIER							
1.1	Préparation							
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €	
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €	
1.2	Installation de chantier							
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €	8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €	2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €	2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER				17 204,00 €	1 993,00 €	15 211,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS							
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €	
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €	4 566,00 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS				37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES							
3.1	Dépose des ouvrages existants							
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €	
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €	
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €	
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €	
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €	
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m ²	787,00	787	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €	
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €	
3.7	Joint de dilatation	ml						
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES				39 746,00 €	39 746,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR							
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €	
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €	
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m ²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €	
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €	





4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €	
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €	
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €	
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml						
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-corps, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²						
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €	1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €	285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105	105	26	2 730,00 €	2 730,00 €	
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €	4 329,00 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €	20 904,00 €	
	sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €	
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €	
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €	
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STU TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €	
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €	
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €	
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €	1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €	14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €	2 835,00 €	
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €	- €
	sous-total :						306 428,60 €	242 193,00 €
								64 235,60 €
	TOTAL							
	TOTAL HT :						306 428,60 €	

TVA 5,5% :	13 320,62 €
TVA 10% :	6 423,56 €
TOTAL TTC :	326 172,78 €

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
-----	--------------------------------------------------------------	----------------	--------	-------	---------	-------------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :	17 420,00 €
TVA 5,5% :	958,10 €
TVA 10% :	1 742,00 €
TOTAL TTC :	20 120,10 €

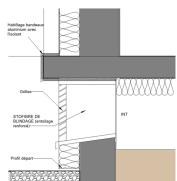
RESIDENCE DE LA BOELE

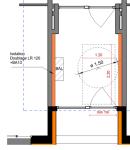
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €		8 673,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €		2 950,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €		2 715,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER							17 209,00 €	1 993,00 €	15 216,00 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €		4 566,00 €	
sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS							37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m ²	30,00	30	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	787,00	787	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joint de dilatation	ml							
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES							39 746,00 €	39 746,00 €	- €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m ²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		





4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €	
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €	
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €	
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €	
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml						
sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						158 548,00 €	158 548,00 €	- €
5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)							
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²						- €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement							- €
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €	1 314,00 €	
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie							- €
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €	285,00 €	
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)							- €
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105	105	26	2 730,00 €	2 730,00 €	
sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						4 329,00 €	- €	4 329,00 €
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandeaux							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €	20 904,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						20 904,00 €		
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €	
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €	
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STU KRAVICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €	
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €	
sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						8 866,00 €		
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €	1 650,60 €	
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €	14 740,00 €	
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €	2 835,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						19 225,60 €	- €	19 225,60 €
sous-total :						306 433,60 €	242 193,00 €	45 015,00 €
TOTAL								
TOTAL HT :						306 433,60 €		
TVA 5,5% :						13 320,62 €		
TVA 10% :						4 501,50 €		

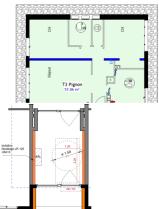
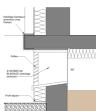
TOTAL TTC :	324 255,72 €		
8.2 OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,0
TOTAL Option			
TOTAL HT :			
TVA 5,5% :			
TVA 10% :			
TOTAL TTC :			
17 420,00 €			
958,10 €			
1 742,00 €			
20 120,10 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
		REALISA	Proposition entreprise BML						
ITE									
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1	8 673,00 €	8 673,00 €	8 673,00 €		
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1	2 950,00 €	2 950,00 €	2 950,00 €		
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 715,00 €	2 715,00 €	2 715,00 €		
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1	878,00 €	878,00 €	878,00 €		
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER				17 209,00 €	1 993,00 €	15 216,00 €		
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	28,00 €	33 040,00 €	33 040,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1	1	4 566,00 €	4 566,00 €	4 566,00 €		
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS				37 606,00 €	33 040,00 €	4 566,00 €		
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépose, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	63,00 €	4 473,00 €	4 473,00 €		
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	105,00 €	3 150,00 €	3 150,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787,00	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787,00	7,00 €	5 509,00 €	5 509,00 €		
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnés	m ²	787,00	787,00	19,00 €	14 953,00 €	14 953,00 €		
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	4,00 €	1 728,00 €	1 728,00 €		
3.7	Joints de dilatation	ml			- €	- €			
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES				39 746,00 €	39 746,00 €	- €		
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,0	690,0	129,00 €	89 010,00 €	89 010,00 €		
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,0	63,0	135,00 €	8 505,00 €	8 505,00 €		
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66	154,00 €	10 164,00 €	10 164,00 €		
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,0	28,0	125,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €		
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,0	477,0	77,00 €	36 729,00 €	36 729,00 €		
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,0	184,0	56,00 €	10 304,00 €	10 304,00 €		





4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m ²	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €		
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml							

sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

158 548,00 € 158 548,00 € - €

5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-manglers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²							
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 sousbasement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - sousbasement	m ²	73,00	73,00	18,00 €	1 314,00 €	1 314,00 €		
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie					- €	- €		
5.3.1	Traitements en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	28,50 €	285,00 €	285,00 €		
5.4	Traitements en peinture de la cage d'escalier (parties communes)					- €	- €		
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105	105	26	2 730,00 €	2 730,00 €		

sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE

4 329,00 € - € 4 329,00 €

6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								

6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	312,0	67,00 €	20 904,00 €	20 904,00 €		
-------	------------------------------------------------------	----	--------	-------	---------	-------------	-------------	--	--

sous-total : PROFILS DE FINITION

20 904,00 €

7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								

7.1.1	Dépose de mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	40,00 €	80,00 €	80,00 €		
7.1.2	Adaptation et repos des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,0	211,00 €	422,00 €	422,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,0	138,00 €	552,00 €	552,00 €		

7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,0	252,00 €	7 812,00 €	7 812,00 €		
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	------	----------	------------	------------	--	--

sous-total : SERRURERIE - METALLERIE

8 866,00 €

8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,0	12,60 €	1 650,60 €	1 650,60 €		
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,0	55,00 €	14 740,00 €	14 740,00 €		
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,0	105,00 €	2 835,00 €	2 835,00 €		

sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS

306 433,60 € 242 193,00 € 45 015,00 €

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL

TOTAL HT :									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

306 433,60 €

TVA 5,5% :									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13 320,62 €

TVA 10% :									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 501,50 €

TOTAL TTC :									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

324 255,72 €

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,0	65,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	17 420,00 €	
-----	--------------------------------------------------------------	----------------	--------	-------	---------	-------------	-------------	-------------	--

TOTAL Option

TOTAL HT :									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

17 420,00 €

TVA 5,5% :									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

958,10 €

TVA 10% :									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 742,00 €

TOTAL TTC :									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

20 120,10 €

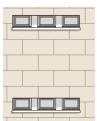
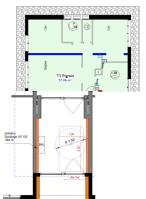
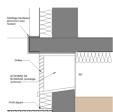
RESIDENCE DE LA BOELE

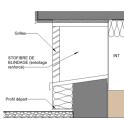
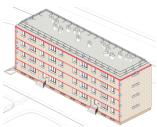
ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	REALISA		Proposition entreprise BML			
			Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%
1	ORGANISATION DE CHANTIER							
1.1	Préparation							
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €	
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €	
1.2	Installation de chantier							
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1	11 892,00 €	11 892,00 €	11 892,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1	4 045,00 €	4 045,00 €	4 045,00 €	
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	ens	1,00	1	3 694,00 €	3 694,00 €	3 694,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1	878,00 €	878,00 €	878,00 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER				22 502,00 €	1 993,00 €	20 509,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS							
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 618,00	1 618,00	28,00 €	45 304,00 €	45 304,00 €	
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait		1	4 566,00 €	4 566,00 €	4 566,00 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS				49 870,00 €	45 304,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES							
3.1	Dépose des ouvrages existants							
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1	4 424,00 €	4 424,00 €	4 424,00 €	
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108	63,00 €	6 804,00 €	6 804,00 €	
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	41,00	41	105,00 €	4 305,00 €	4 305,00 €	
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	1 071,00	1 071	7,00 €	7 497,00 €	7 497,00 €	
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	1 071,00	1 071	7,00 €	7 497,00 €	7 497,00 €	
3.5	Vérification des supports béton ou maçonneries	m ²	1 071,00	1 071	19,00 €	20 349,00 €	20 349,00 €	
3.6	Joints de caufettement	ml	627,00	627	4,00 €	2 508,00 €	2 508,00 €	
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23	30,00 €	690,00 €	690,00 €	
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES				54 074,00 €	54 074,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR							
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	937,0	937,0	129,00 €	120 873,00 €	120 873,00 €	
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	85,0	85,0	135,00 €	11 475,00 €	11 475,00 €	
4.3	Création de trottoir de propreté largeur 60cm	m ²	100,0	100,0	154,00 €	15 400,00 €	15 400,00 €	
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	42,0	42,0	125,00 €	5 250,00 €	5 250,00 €	
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûtures sous enduit mince	ml	695,0	695,0	77,00 €	53 515,00 €	53 515,00 €	
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,0	269,0	56,00 €	15 064,00 €	15 064,00 €	
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux(avec isolant)	m2	2,0	2,0	168,00 €	336,00 €	336,00 €	





4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant		ml					
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR				221 913,00 €	221 913,00 €	- €	
5	TRAVAUX DE PEINTURE							
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)		m²					
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces		m²					
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement		m²	102,00	102,00	18,00 €	1 836,00 €	1 836,00 €
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement		m²	9,00	9,00	28,50 €	256,50 €	256,50 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie		m²	155	155	26	4 030,00 €	4 030,00 €
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)		m²					
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)		m²					
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers		m²				6 122,50 €	6 122,50 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE							
6	PROFILS DE FINITION							
6.1	Bandes							
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandes et béton avec isolant		ml	443,00	443,0	67,00 €	29 681,00 €	29 681,00 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					29 681,00 €		
7	SERRURERIE - METALLERIE							
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE							
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)		u	3,00	3,0	40,00 €	120,00 €	120,00 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)		u	3,00	3,0	211,00 €	633,00 €	633,00 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)		u	6,00	6,0	138,00 €	828,00 €	828,00 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes		u	48,00	48,0	252,00 €	12 096,00 €	12 096,00 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					1 581,00 €		
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS							
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant		m²	104,00	104,0	12,60 €	1 310,40 €	1 310,40 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER		m²	419,00	419,0	55,00 €	23 045,00 €	23 045,00 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)		m²	40,00	40,0	105,00 €	4 200,00 €	4 200,00 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					28 555,40 €	28 555,40 €	
	sous-total					414 298,90 €	353 420,40 €	60 878,50 €

TOTAL

TOTAL HT :

414 298,90 €

TVA 5,5% :

19 438,12 €

TVA 10% :

6 087,85 €

TOTAL TTC :

439 824,87 €

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu		m²	419,00	419,0	65,00 €	27 235,00 €	27 235,00 €
-----	------------------------------------------------------	--	----	--------	-------	---------	-------------	-------------

TOTAL Option

TOTAL HT :

27 235,00 €

TVA 5,5% :

- €

TVA 10% :

2 723,50 €

TOTAL TTC :

29 958,50 €

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

REALISA	Proposition entreprise BML						
---------	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1	1 120,00 €	1 120,00 €	1 120,00 €		
1.1.2	Établissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1	873,00 €	873,00 €	873,00 €		
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1	7 107,00 €	7 107,00 €		7 107,00 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1	2 417,00 €	2 417,00 €		2 417,00 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1	878,00 €	878,00 €		878,00 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					12 395,00 €	1 993,00 €	10 402,00 €	
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	967,00	967,00	28,00 €	27 076,00 €	27 076,00 €		
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait		1	1	4 566,00 €	4 566,00 €	4 566,00 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					31 642,00 €	27 076,00 €	4 566,00 €	
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépose, tri et évacuation	ens	1,00	1	2 144,00 €	2 144,00 €	2 144,00 €		
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19	63,00 €	1 197,00 €	1 197,00 €		
3.2	Dépose des briques collées RDC	m ²	5,00	5	105,00 €	525,00 €	525,00 €		
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	623,00	623	7,00 €	4 361,00 €	4 361,00 €		
3.4	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	623,00	623	19,00 €	11 837,00 €	11 837,00 €		
3.5	Joint de calfeutrement	ml	114,00	114	4,00 €	456,00 €	456,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					20 520,00 €	20 520,00 €	- €	
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Aspect taloché	m ²	278,0	278,0	129,00 €	35 862,00 €	35 862,00 €		
4.2	Bâtiement F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m ² . k/W sous enduit mince. Complex STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN	m ²	58,0	58,0	145,00 €	8 410,00 €	8 410,00 €		
4.3	Isolation des retours en tableaux et voussoirs sous enduit mince	ml	114,0	114,0	56,00 €	6 384,00 €	6 384,00 €		
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,0	38,0	56,00 €	2 128,00 €	2 128,00 €		
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml				- €	- €		
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					52 784,00 €	52 784,00 €	- €	
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitemennt de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m ²	288	288	23	6 624,00 €	6 624,00 €		
	sous-total : RAVALEMENT					6 624,00 €	6 624,00 €	- €	
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m ²	44,00	44,00	16,00 €	704,00 €		704,00 €	
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m ²	54,00	54,00	28,50 €	1 539,00 €		1 539,00 €	
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²				- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					2 243,00 €	- €	2 243,00 €	
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10	10	47	470,00 €		470,00 €	

6.2	Couvertines en aluuminium thermolqué (mur balcons)	ml	76,00	76,0	86,00 €	6 536,00 €		6 536,00 €	
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,0	125,00 €	3 500,00 €		3 500,00 €	
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,0	35,00 €	945,00 €		945,00 €	
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,0	79,00 €	316,00 €		316,00 €	
sous-total : PROFILS DE FINITION						11 767,00 €			
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,0	770,00 €	770,00 €	770,00 €		
7.1.2	Adaptation et reposer des garde-corps et grille	u	2,00	2,0	152,00 €	304,00 €	304,00 €		
7.1.3	Fourniture et pose de rupture de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,0	138,00 €	1 656,00 €	1 656,00 €		
7.1.4	Ajout d'une lisse haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,0	152,00 €	11 704,00 €	11 704,00 €		
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	3,00	3,0	105,00 €	315,00 €		315,00 €	
sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						14 749,00 €	- €	315,00 €	
9	Etanchéité balcon R+1 batiment F								
9.1	Dépose existant en provision	m ²	36,00	36,0	35,00 €	1 260,00 €			
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)	m ²	36,00	36,0	58,00 €	2 088,00 €			
sous-total :						3 348,00 €	- €	- €	
sous-total LOT FACADE						156 072,00 €	108 997,00 €	29 293,00 €	
TOTAL									
TOTAL HT :						156 072,00 €			
TVA 5,5% :						5 994,84 €			
TVA 10% :						2 929,30 €			
TOTAL TTC :						164 996,14 €			

combet-environnement



ENTREPRISE GÉNÉRALE

DÉPOLLUTION – CURAGE – DÉSAMIANTE – DÉPLOMBAGE
TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT

Nos réf : JD

Saint Maur, le 19/06/2025

DEVIS N° 677/2025

AFFAIRE :

IMMEUBLE
82/86, route de Longpont
91700 Saint Geneviève des Bois

MAITRE D'OUVRAGE

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
82/86, route de Longpont
91700 Saint Geneviève des Bois

MAITRE D'ŒUVRE

REALISA
38, rue des Etats Généraux
78 000 VERSAILLES

OBJET :

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS -
Ventilation

- 6, rue Paul Bert - 94100 Saint-Maur-des-Fossés - Tél. : 01 84 77 06 70 - e-mail : combet-env@combet-env.fr -
COMBET-ENVIRONNEMENT - SAS. au capital de 100 000 €- SIRET 837 807 759 00019 R.C.S. Créteil



RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F
Lot 01 FACADES

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €	10 866,86 €	11 953,55 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €	1 534,84 €	1 688,32 €	
1.2.3	Évacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €	2 103,94 €	2 314,33 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €	902,92 €	993,21 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échaufaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €	4 685,78 €	5 154,36 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnerés	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joints de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propriét é largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R>3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					195 670,81 €	195 670,81 €	- €	######_##
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €	253,10 €		278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €	1 847,63 €		2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €	380,20 €		418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €	11 993,85 €		13 193,24 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €	37 860,37 €		41 646,41 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u							
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u							
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u							
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					5 980,52 €	5 980,52 €	- €	6 309,45 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €	3 481,98 €		3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €	16 637,44 €		18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €	3 922,83 €		4 315,11 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
	sous-total :					368 909,09 €	272 437,35 €	96 471,74 €	393 540,32 €
TOTAL									
TOTAL HT :						368 909,09 €			
TVA 5,5% :						14 984,05 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						393 540,32 €			

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €	
TOTAL Option								
TOTAL HT :					17 738,92 €			
TVA 5,5% :					975,64 €			
TVA 10% :					- €			
TOTAL TTC :					18 714,56 €			

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC

1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €	10 866,86 €		11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €	1 534,84 €		1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des graviois et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €	2 103,94 €		2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €	902,92 €		993,21 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €	4 685,78 €		5 154,36 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépose, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de L'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joint de calfeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joint de dilatation	ml							
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doublement LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €		253,10 €	278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €		1 847,63 €	2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €		380,20 €	418,22 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €	11 993,85 €		13 193,24 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €		37 860,37 €	41 646,41 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupture de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 713,06 €	- €	6 713,06 €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €		3 481,98 €	3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €		16 637,44 €	18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €	3 922,83 €		4 315,11 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
	sous-total :					369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €	394 313,15 €
TOTAL									
TOTAL HT :						369 641,63 €			
TVA 5,5% :						15 024,34 €			
TVA 10% :						9 647,17 €			
TOTAL TTC :						394 313,15 €			

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :					17 738,92 €				
TVA 5,5% :					975,64 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					18 714,56 €				

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA	Proposition entreprise					
--	--	---------	------------------------	--	--	--	--	--

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisations administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €	10 866,86 €		11 953,55 €
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €	1 534,84 €		1 688,32 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €	2 103,94 €		2 314,33 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €	902,92 €		993,21 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €	18 245,54 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €	4 685,78 €		5 154,36 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €	38 729,31 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m ²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joints de caufeutrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joints de dilatation	ml				- €	- €		- €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					37 732,87 €	37 732,87 €	- €	39 808,18 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doublage LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Captage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		122,00	113,33 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					195 670,81 €	195 670,81 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²		10,00	25,31 €	253,10 €	253,10 €		278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €	1 847,63 €		2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitemennt en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €	380,20 €		418,22 €
5.4	Traitemennt en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €	11 993,85 €		13 193,24 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					14 474,78 €	- €	14 474,78 €	15 922,26 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €	37 860,37 €		41 646,41 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION					37 860,37 €	- €	37 860,37 €	41 646,41 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repos des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					6 713,06 €	6 713,06 €	- €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €	3 481,98 €		3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €	16 637,44 €		18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €	3 922,83 €		4 315,11 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					24 042,25 €	- €	24 042,25 €	26 446,48 €
	sous-total :					369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €	394 313,15 €
	TOTAL								
	TOTAL HT :					369 641,63 €			
	TVA 5,5% :					15 024,34 €			
	TVA 10% :					9 647,17 €			
	TOTAL TTC :					394 313,15 €			

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :					17 738,92 €				
TVA 5,5% :					975,64 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					18 714,56 €				

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F
Lot 01 FACADES

	REALISA	Proposition entreprise					
--	---------	------------------------	--	--	--	--	--

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	Forfait	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	Forfait	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	Forfait	1,00	1,00	10 866,86 €	10 866,86 €	10 866,86 €	11 953,55 €	
1.2.2	Protections et nettoyage	Forfait	1,00	1,00	1 534,84 €	1 534,84 €	1 534,84 €	1 688,32 €	
1.2.3	Evacuation des gravios et matériaux déposés	Forfait	1,00	1,00	2 103,94 €	2 103,94 €	2 103,94 €	2 314,33 €	
1.2.4	Remise en état des espaces verts	Forfait	1,00	1,00	902,92 €	902,92 €	902,92 €	993,21 €	
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						16 637,11 €	1 228,55 €	15 408,56 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	1 180,00	1 180,00	26,97 €	31 824,60 €	31 824,60 €		33 574,95 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	4 685,78 €	4 685,78 €	4 685,78 €	5 154,36 €	
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						36 510,38 €	31 824,60 €	4 685,78 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Dépose, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	339,84 €	339,84 €	339,84 €		358,53 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	71,00	71,00	72,53 €	5 149,63 €	5 149,63 €		5 432,86 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m²	30,00	30,00	33,96 €	1 018,80 €	1 018,80 €		1 074,83 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m²	787,00	787,00	5,31 €	4 178,97 €	4 178,97 €		4 408,81 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	787,00	787,00	21,37 €	16 818,19 €	16 818,19 €		17 743,19 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnes	m²	787,00	787,00	9,68 €	7 618,16 €	7 618,16 €		8 037,16 €
3.6	Joint de caufetrement	ml	432,00	432,00	6,04 €	2 609,28 €	2 609,28 €		2 752,79 €
3.7	Joint de dilatation	ml				- €	- €		- €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						37 732,87 €	37 732,87 €	- €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m²	690,00	690,00	168,41 €	116 202,90 €	116 202,90 €		122 594,06 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m²	63,00	63,00	152,22 €	9 589,86 €	9 589,86 €		10 117,30 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m²	66,00	66,00	103,96 €	6 861,36 €	6 861,36 €		7 238,73 €
4.4	Murs laterals SAS: Isolation en doubleage LR 120 + BA13 R >3,7 m². K/W	m²	28,00	28,00	128,78 €	3 605,84 €	3 605,84 €		3 804,16 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voussures sous enduit mince	ml	477,00	477,00	62,21 €	29 674,17 €	29 674,17 €		31 306,25 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	184,00	184,00	79,19 €	14 570,96 €	14 570,96 €		15 372,36 €
4.7	Capotage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrquin aluminium cacher coffre volet roulant	ml	122,00	113,33	13 826,26 €	13 826,26 €	13 826,26 €		14 586,70 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						195 670,81 €	195 670,81 €	- €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m²		10,00	25,31 €	253,10 €	253,10 €		278,41 €
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m²	73,00	73,00	25,31 €	1 847,63 €	1 847,63 €		2 032,39 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitemennt en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m²	10,00	10,00	38,02 €	380,20 €	380,20 €		418,22 €
5.4	Traitemennt en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante, sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²	105,00	495,00	24,23 €	11 993,85 €	11 993,85 €		13 193,24 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						14 474,78 €	- €	14 474,78 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	310,56	310,56	121,91 €	37 860,37 €	37 860,37 €		41 646,41 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION						37 860,37 €	- €	37 860,37 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	29,87 €	59,74 €	59,74 €		63,03 €
7.1.2	Adaptation et repose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	2,00	2,00	151,76 €	303,52 €	303,52 €		320,21 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	4,00	4,00	92,32 €	369,28 €	369,28 €		389,59 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	31,00	31,00	192,92 €	5 980,52 €	5 980,52 €		6 309,45 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE						6 713,06 €	- €	7 082,28 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m²	131,00	131,00	26,58 €	3 481,98 €	3 481,98 €		3 830,18 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m2.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m²	268,00	268,00	62,08 €	16 637,44 €	16 637,44 €		18 301,18 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	27,00	27,00	145,29 €	3 922,83 €	3 922,83 €		4 315,11 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						24 042,25 €	- €	24 042,25 €
	sous-total :						369 641,63 €	273 169,89 €	96 471,74 €
									394 313,15 €
	TOTAL								
	TOTAL HT :						369 641,63 €		
	TVA 5,5% :						15 024,34 €		
	TVA 10% :						9 647,17 €		
	TOTAL TTC :						394 313,15 €		

8.2	OPTION :isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	268,00	268,00	66,19 €	17 738,92 €	17 738,92 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :					17 738,92 €				
TVA 5,5% :					975,64 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					18 714,56 €				

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	14 795,92 €	14 795,92 €	14 795,92 €		16 275,51 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	2 195,42 €	2 195,42 €	2 195,42 €		2 414,96 €
1.2.3	Evacuation des gravats et matériaux déposés	ens	1,00	1,00	2 884,89 €	2 884,89 €	2 884,89 €		3 173,38 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	1 266,27 €	1 266,27 €	1 266,27 €		1 392,90 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER					22 371,05 €	1 228,55 €	21 142,50 €	24 552,87 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m ²	1 618,00	1 618,00	26,97 €	43 637,46 €	43 637,46 €		46 037,52 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	6 425,08 €	6 425,08 €	6 425,08 €		7 067,59 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS					50 062,54 €	43 637,46 €	6 425,08 €	53 105,11 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	480,89 €	480,89 €	480,89 €		507,34 €
3.1.2	Dépose des occultations, main courante d'entrée	u	108,00	108,00	72,53 €	7 833,24 €	7 833,24 €		8 264,07 €
3.2	Dépose des mosaïques parties bas de la cuisine, préparatoire avant de l'ITE	m ²	41,00	41,00	33,96 €	1 392,36 €	1 392,36 €		1 468,94 €
3.3	Préparation des surfaces (Lavage haute-pression à l'eau froide)	m ²	1 071,00	1 071,00	5,31 €	5 687,01 €	5 687,01 €		5 999,80 €
3.4	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m ²	1 071,00	1 071,00	21,37 €	22 887,27 €	22 887,27 €		24 146,07 €
3.5	Vérification des supports béton ou maçonnerie	m ²	1 071,00	1 071,00	9,68 €	10 367,28 €	10 367,28 €		10 937,48 €
3.6	Joints de calfeutrement	ml	627,00	627,00	6,04 €	3 787,08 €	3 787,08 €		3 995,37 €
3.7	Joints de dilatation	ml	23,00	23,00	42,13 €	968,99 €	968,99 €		1 022,28 €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					53 404,12 €	53 404,12 €	- €	56 341,35 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m ² . K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre	m ²	937,00	937,00	168,41 €	157 800,17 €	157 800,17 €		166 479,18 €
4.2	L'isolation thermique du sous-basement sera réalisée avec des panneaux KNAUF PERIBOARD	m ²	85,00	85,00	152,22 €	12 938,70 €	12 938,70 €		13 650,33 €
4.3	Création de trottoir de propriété largeur 60cm	m ²	100,00	100,00	103,96 €	10 396,00 €	10 396,00 €		10 967,78 €
4.4	Murs latéraux SAS: Isolation en doubleur LR 120 + BA13 R >3,7 m ² . K/W	m ²	42,00	42,00	128,78 €	5 408,76 €	5 408,76 €		5 706,24 €
4.5	Isolation des retours en tableaux et voûssures sous enduit mince	ml	695,00	695,00	62,21 €	43 235,95 €	43 235,95 €		45 613,93 €
4.6	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	269,00	269,00	79,19 €	21 302,11 €	21 302,11 €		22 473,73 €
4.7	Captage en aluminium des trumeaux (avec isolant)	m ²	16,00	2,00	669,73 €	1 339,46 €	1 339,46 €		1 413,13 €
4.8	Lambrequin aluminium cacher volet roulant	ml			186,00	- €	- €	- €	- €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR					252 421,15 €	252 421,15 €	- €	#####
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces (balcons, garde-mangiers, etc.)								
5.1.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces	m ²		10,00	25,31 €	253,10 €	253,10 €	278,41 €	
5.2	Mise en peinture en enduit classe D2 soubassement								
5.2.1	Mise en peinture en enduit classe D2 partie base de l'isolant - soubassement	m ²	102,00	102,00	25,31 €	2 581,62 €	2 581,62 €		2 839,78 €
5.3	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.3.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (des grilles de caves)	m ²	9,00	9,00	38,02 €	342,18 €	342,18 €		376,40 €
5.4	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.4.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m ²	155,00	746,00	24,23 €	18 075,58 €	18 075,58 €		19 883,14 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE					21 252,48 €	- €	21 252,48 €	23 377,73 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Bandeaux								
6.1.1	HABILLAGE COMPLET ALU bandeaux en béton avec isolant	ml	443,00	443,00	121,91 €	54 006,13 €	54 006,13 €	59 406,74 €	
	sous-total : PROFILS DE FINITION					54 006,13 €	- €	54 006,13 €	59 406,74 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	29,87 €	89,61 €	89,61 €		94,54 €
7.1.2	Adaptation et repos des mains courantes existantes (au niveau de l'entrée)	u	3,00	3,00	151,76 €	455,28 €	455,28 €		480,32 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupteur de pont thermique STO TRAWICK (2 unités prévues par main courante)	u	6,00	6,00	92,32 €	553,92 €	553,92 €		584,39 €
7.1.4	Fourniture et pose des grilles sur les soupiraux pour éviter une niche, dépose existantes	u	48,00	48,00	192,92 €	9 260,16 €	9 260,16 €		9 769,47 €
	sous-total : SERRURERIE - METALLERIE					10 358,97 €	10 358,97 €	- €	10 928,71 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Dépose de l'isolant planchers bas existant	m ²	104,00	104,00	26,58 €	2 764,32 €	2 764,32 €		2 916,36 €
8.2	Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m ² .k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER	m ²	419,00	419,00	62,08 €	26 011,52 €	26 011,52 €		27 442,15 €
8.3	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m ²	40,00	40,00	145,29 €	5 811,60 €	5 811,60 €		6 131,24 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS					34 587,44 €	34 587,44 €	- €	36 489,75 €
	sous-total					498 463,88 €	395 637,69 €	102 826,19 €	530 506,57 €
TOTAL						498 463,88 €			
TOTAL HT :						21 760,07 €			
TVA 5,5% :						10 282,62 €			
TVA 10% :						530 506,57 €			

8.2	Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu	m ²	419,00	419,00	66,19 €	27 733,61 €	27 733,61 €		
TOTAL Option									
TOTAL HT :					27 733,61 €				
TVA 5,5% :					1 525,35 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					29 258,96 €				

RESIDENCE DE LA BOELE

ITE -Etanchéité- Menuiseries Extérieures - Contrôle d'accès-Residentialisation - Chauffage ECS - Ventilation

D.P.G.F

Lot 01 FACADES

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Proposition entreprise		TTC
							REALISA		
1	ORGANISATION DE CHANTIER								
1.1	Préparation								
1.1.1	Autorisation administratives, panneau de chantier et clôtures provisoires	ens	1,00	1,00	1 098,41 €	1 098,41 €	1 098,41 €		1 158,82 €
1.1.2	Etablissement, diffusion et réalisation des plans de synthèse tous corps d'états	ens	1,00	1,00	130,14 €	130,14 €	130,14 €		137,30 €
1.2	Installation de chantier								
1.2.1	Installation de chantier	ens	1,00	1,00	5 204,12 €	5 204,12 €	5 204,12 €		5 724,53 €
1.2.2	Protections et nettoyage	ens	1,00	1,00	1 040,41 €	1 040,41 €	1 040,41 €		1 144,45 €
1.2.4	Remise en état des espaces verts	ens	1,00	1,00	606,97 €	606,97 €	606,97 €		667,67 €
	sous-total : ORGANISATION DE CHANTIER						8 080,05 €	1 228,55 €	6 851,50 € 8 832,77 €
2	ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS								
2.1	Échafaudages de pied	m²	967,00	967,00	26,97 €	26 079,99 €	26 079,99 €		27 514,39 €
2.2	Mise sous alarme de l'échafaudage	Forfait	1,00	1,00	3 839,96 €	3 839,96 €	3 839,96 €		4 223,96 €
	sous-total : ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS						29 919,95 €	26 079,99 €	3 839,96 € 31 738,35 €
3	TRAVAUX PREPARATOIRES								
3.1	Dépose des ouvrages existants								
3.1.1	Déposes, tri et évacuation	ens	1,00	1,00	560,73 €	560,73 €	560,73 €		591,57 €
3.1.2	Dépose des occultations	u	19,00	19,00	72,53 €	1 378,07 €	1 378,07 €		1 453,86 €
3.2	Dépose des briques collées RDC	m²	5,00	5,00	33,96 €	169,80 €	169,80 €		179,14 €
3.3	Préparation des surfaces (avant imperméabilité)	m²	623,00	623,00	21,37 €	13 313,51 €	13 313,51 €		14 045,75 €
3.4	Vérification des supports béton ou maçonnnés	m²	623,00	623,00	9,68 €	6 030,64 €	6 030,64 €		6 362,33 €
3.5	Joint de caufeutrement	ml	114,00	114,00	6,04 €	688,56 €	688,56 €		726,43 €
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						22 141,31 €	22 141,31 €	- € 23 359,08 €
4	SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR								
4.1	Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m². K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Aspect taloché	m²	278,00	278,00	138,72 €	38 564,16 €	38 564,16 €		40 685,19 €
4.2	Bâtiement F fond balcon : Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m². k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN	m²	58,00	58,00	144,76 €	8 396,08 €	8 396,08 €		8 857,86 €
4.3	Isolation des retours en tableaux et toussures sous enduit mince	ml	114,00	114,00	62,21 €	7 091,94 €	7 091,94 €		7 482,00 €
4.4	Appuis de fenêtre aluminium sur isolant	ml	38,00	38,00	79,19 €	3 009,22 €	3 009,22 €		3 174,73 €
4.5	Lambrequin aluminium cacher coffre volet roulant	ml		22,00	113,33 €	2 493,26 €	2 493,26 €		2 630,39 €
	sous-total : SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR						59 554,66 €	59 554,66 €	- € 62 830,17 €
4.6	RAVALEMENT								
4.6.1	Traitemennt de surfaces								
4.6.2	Ravalement façade RDC et Soubassement, Réparation légère (rebouchage fissures si nécessaire), Traitement en enduit classe D3 taloché siloxané STO Irtop S Decor (compris mur balcon et murs séparatifs)	m²	288,00	288,00	27,49 €	7 917,12 €	7 917,12 €		8 352,56 €
	sous-total : RAVALEMENT						7 917,12 €	7 917,12 €	- € 8 352,56 €
5	TRAVAUX DE PEINTURE								
5.1	Mise en peinture en casquette de toutes les surfaces								
5.1.1	Mise en peinture sous face du balcon	m²	44,00	44,00	25,31 €	1 113,64 €	1 113,64 €		1 225,00 €
5.2	Mise en peinture des ouvrages en métallerie								
5.2.1	Traitement en peinture sur ouvrages de métallerie (Des grilles , barrière existante, gardes-corps existants)	m²	54,00	54,00	38,02 €	2 053,08 €	2 053,08 €		2 258,39 €
5.3	Traitement en peinture de la cage d'escalier (parties communes)								
5.3.1	Surface courante , sous escalier, plafond R+3, sous paliers	m²		121,00	24,23 €	2 931,83 €	2 931,83 €		3 225,01 €
	sous-total : TRAVAUX DE PEINTURE						6 098,55 €	- € 6 098,55 €	6 708,41 €
6	PROFILS DE FINITION								
6.1	Traitement des angles saillants et profils latéraux	ml	10,00	10,00	28,11 €	281,10 €	281,10 €		309,21 €
6.2	Couvertines en aluminium thermolqué (mur balcons)	ml	76,00	76,00	78,43 €	5 960,68 €	5 960,68 €		6 556,75 €
6.3	Descentes EP en Zinc	ml	28,00	28,00	175,69 €	4 919,32 €	4 919,32 €		5 411,25 €
6.4	Larmiers en aluminium thermolaqué type DALLNET goutte d'eau de DANIALU	ml	27,00	27,00	41,66 €	1 124,82 €	1 124,82 €		1 237,30 €
6.5	Remplacement des barbacanes en aluminium, sans agrandissement	u	4,00	4,00	101,45 €	405,80 €	405,80 €		446,38 €
	sous-total : PROFILS DE FINITION						12 691,72 €	- € 12 691,72 €	13 960,89 €
7	SERRURERIE - METALLERIE								
7.1	GARDE-CORPS-MAIN COURANTE								
7.1.1	Dépose des gardes-corps existants pour l'adaptation (g-c R+1 , grille au RDC)	ens	1,00	1,00	956,37 €	956,37 €	956,37 €		1 008,97 €
7.1.2	Adaptation et repose des garde-corps et grille	u	2,00	2,00	435,84 €	871,68 €	871,68 €		919,62 €
7.1.3	Fourniture et pose de rupture de pont thermique STO TRAWICK (4 unités prévues par main courante)	u	12,00	12,00	92,32 €	1 107,84 €	1 107,84 €		1 168,77 €
7.1.4	Ajout d'une lissoir haute aux garde-corps : Fourniture et pose d'une main courante en aluminium afin de rehausser la hauteur totale du garde-corps	ml	77,00	77,00	114,14 €	8 788,78 €	8 788,78 €		9 272,16 €
8	ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS								
8.1	Mise en place d'un faux plafond sur isolant, plaque BA13 sur ossature métallique (plancher haut d'entrée)	m²	3,00	3,00	145,29 €	435,87 €	435,87 €		479,46 €
	sous-total : ISOLATION THERMIQUE DU PLANCHER BAS						12 160,54 €	11 724,67 €	435,87 € 12 848,98 €

9	Etanchéité balcon R+1 bâtiment F							
9.1	Dépose existant en provision		m ²	36,00	36,00	32,96 €	1 186,56 €	1 186,56 € 1 305,22 €
9.2	Système d'étanchéité liquide (Triflex)		m ²	36,00	36,00	215,78 €	7 768,08 €	7 768,08 € 8 544,89 €
		sous-total :					8 954,64 €	- € 8 954,64 € 9 850,10 €
		sous-total LOT FACADE					167 518,54 €	128 646,30 € 38 872,24 € 178 481,31 €

TOTAL

TOTAL HT :

167 518,54 €		
--------------	--	--

TVA 5,5% :

7 075,55 €		
------------	--	--

TVA 10% :

3 887,22 €		
------------	--	--

TOTAL TTC :

178 481,31 €		
--------------	--	--