



**MAITRISE D'OEUVRE**

**REALISA**

38 Rue des Etats Généraux  
78000 VERSAILLES



**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**

RESIDENCE LA BOELE

82-76 Route de Longpont

91 700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS



**ETABLISSEMENT THOISON**

**SIRET : 302 387 931 000 41**

4 Rue du stade  
94260 FRESNES

## **TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE DE LA RESIDENCE LA BOELE**

**DEVIS N°DT25-4529**

82-86 route de Longpont  
91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

**Décomposition du Prix Global  
et Forfaitaire  
(D.P.G.F)**

**Lot N°08 : VENTILATION**

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT A									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	576,00 €	576,00 €	576,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	818,00 €	818,00 €	818,00 €		
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	6	46,00 €	276,00 €	276,00 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	6	69,00 €	414,00 €	414,00 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	1 105,00 €	1 105,00 €	1 105,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					3 189,00 €	3 189,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	57,00 €	3 078,00 €	3 078,00 €		
		U	35,00						
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – SDB	U	16,00	16	84,00 €	1 344,00 €	1 344,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – WC	U	16,00	16	79,00 €	1 264,00 €	1 264,00 €		
2.2.3	Plaque d'obturation								
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	32	15,00 €	480,00 €	480,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	147,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €		
	Trainasses de type Jok’Air	U		8	179,00 €	1 432,00 €	1 432,00 €		
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		CIS					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	128,00 €	2 048,00 €	2 048,00 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	109,00 €	1 744,00 €	1 744,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					12 566,00 €	12 566,00 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	2	2 352,00 €	4 704,00 €	4 704,00 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2	2	972,00 €	1 944,00 €	1 944,00 €		
3.1.2	Plénums	U	4	8	246,00 €	1 968,00 €	1 968,00 €		
3.2	CONDUITS D’EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d’extraction verticaux	U	5	2	1 465,00 €	2 930,00 €	2 930,00 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		45	80,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		24	124,00 €	2 976,00 €	2 976,00 €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml		24	28,00 €	672,00 €	672,00 €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens		12	51,00 €	612,00 €	612,00 €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		SO					
	Peinture du captage aluminium	ens	1	1	456,00 €	456,00 €	456,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	ens	1	1	1 789,00 €	1 789,00 €	1 789,00 €		
3.4.2	Reports alarmes	ens	1	2	249,00 €	498,00 €	498,00 €		
	Mise en service	ens	1	1	204,00 €	204,00 €	204,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					22 353,00 €	22 353,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 108,00 €	38 108,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT B									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	576,00 €	576,00 €	576,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	818,00 €	818,00 €	818,00 €		
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	6	46,00 €	276,00 €	276,00 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	6	69,00 €	414,00 €	414,00 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	1 105,00 €	1 105,00 €	1 105,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					3 189,00 €	3 189,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	57,00 €	3 078,00 €	3 078,00 €		
		U	35,00						
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	84,00 €	1 344,00 €	1 344,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	16	79,00 €	1 264,00 €	1 264,00 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U							
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	32	15,00 €	480,00 €	480,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	147,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €		
	Trainasses de type Jok’Air	U		8	179,00 €	1 432,00 €	1 432,00 €		
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		CIS					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	128,00 €	2 048,00 €	2 048,00 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	109,00 €	1 744,00 €	1 744,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					12 566,00 €	12 566,00 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	2	2 352,00 €	4 704,00 €	4 704,00 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2	2	972,00 €	1 944,00 €	1 944,00 €		
3.1.2	Plénums	U	4	8	246,00 €	1 968,00 €	1 968,00 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U	5	2	1 465,00 €	2 930,00 €	2 930,00 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		45	80,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		24	124,00 €	2 976,00 €	2 976,00 €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml		24	28,00 €	672,00 €	672,00 €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	12	51,00 €	612,00 €	612,00 €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		SO					
	Peinture du captage aluminium			1	456,00 €	456,00 €	456,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	U		1	1 789,00 €	1 789,00 €	1 789,00 €		
3.4.2	Reports alarmes	ens		2	249,00 €	498,00 €	498,00 €		
	Mise en service	ens		1	204,00 €	204,00 €	204,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					22 353,00 €	22 353,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 108,00 €	38 108,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								
TOTAL									
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			
TOTAL avec option									
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT C									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	576,00 €	576,00 €	576,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	818,00 €	818,00 €	818,00 €		
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	6	46,00 €	276,00 €	276,00 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	6	69,00 €	414,00 €	414,00 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	1 105,00 €	1 105,00 €	1 105,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					3 189,00 €	3 189,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	57,00 €	3 078,00 €	3 078,00 €		
		U	35,00						
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	84,00 €	1 344,00 €	1 344,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	16	79,00 €	1 264,00 €	1 264,00 €		
2.2.3	Plaque d'obturation								
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	32	15,00 €	480,00 €	480,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	147,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €		
	Trainasses de type Jok’Air	U		8	179,00 €	1 432,00 €	1 432,00 €		
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		CIS					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	128,00 €	2 048,00 €	2 048,00 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	109,00 €	1 744,00 €	1 744,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					12 566,00 €	12 566,00 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	2	2 352,00 €	4 704,00 €	4 704,00 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2	2	972,00 €	1 944,00 €	1 944,00 €		
3.1.2	Plénums	U		8	246,00 €	1 968,00 €	1 968,00 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX	U							
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U		2	1 465,00 €	2 930,00 €	2 930,00 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	U		45	80,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	4	24	124,00 €	2 976,00 €	2 976,00 €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques			24	28,00 €	672,00 €	672,00 €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	12	51,00 €	612,00 €	612,00 €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5	SO					
	Peinture du captage aluminium			1	456,00 €	456,00 €	456,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	U		1	1 789,00 €	1 789,00 €	1 789,00 €		
3.4.2	Reports alarmes	ens		2	249,00 €	498,00 €	498,00 €		
	Mise en service	ens		1	204,00 €	204,00 €	204,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					22 353,00 €	22 353,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 108,00 €	38 108,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT D									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	576,00 €	576,00 €	576,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	818,00 €	818,00 €	818,00 €		
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	6	46,00 €	276,00 €	276,00 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	6	69,00 €	414,00 €	414,00 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	1 105,00 €	1 105,00 €	1 105,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					3 189,00 €	3 189,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	57,00 €	3 078,00 €	3 078,00 €		
		U	35,00						
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	84,00 €	1 344,00 €	1 344,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	16	79,00 €	1 264,00 €	1 264,00 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U							
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	32	15,00 €	480,00 €	480,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	147,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €		
	Trainasses de type Jok’Air	U		8	179,00 €	1 432,00 €	1 432,00 €		
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		CIS					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	128,00 €	2 048,00 €	2 048,00 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	109,00 €	1 744,00 €	1 744,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					12 566,00 €	12 566,00 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	2	2 352,00 €	4 704,00 €	4 704,00 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2	2	972,00 €	1 944,00 €	1 944,00 €		
3.1.2	Plénums	U		8	246,00 €	1 968,00 €	1 968,00 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX	U							
3.2.1	Conduits d’extraction verticaux	U		2	1 465,00 €	2 930,00 €	2 930,00 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	U		45	80,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	4	24	124,00 €	2 976,00 €	2 976,00 €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques			24	28,00 €	672,00 €	672,00 €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	12	51,00 €	612,00 €	612,00 €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5	SO					
	Peinture du captage aluminium	ml		1	456,00 €	456,00 €	456,00 €		
		ml							
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	ml							
3.4.1	Raccordements électriques			1	1 789,00 €	1 789,00 €	1 789,00 €		
3.4.2	Reports alarmes	U		2	249,00 €	498,00 €	498,00 €		
	Mise en service			1	204,00 €	204,00 €	204,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					22 353,00 €	22 353,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 108,00 €	38 108,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					38 108,00 €			
	TVA 5,5% :					2 095,94 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					40 203,94 €			

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT E									
		REALISA	Proposition entreprise						
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	576,00 €	576,00 €	576,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	818,00 €	818,00 €	818,00 €		
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	10	46,00 €	460,00 €	460,00 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	10	69,00 €	690,00 €	690,00 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	1 105,00 €	1 105,00 €	1 105,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					3 649,00 €	3 649,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	81	57,00 €	4 617,00 €	4 617,00 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	24,00	24	84,00 €	2 016,00 €	2 016,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	24,00	24	79,00 €	1 896,00 €	1 896,00 €		
2.2.3	Plaque d'obturation								
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	48	15,00 €	720,00 €	720,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	147,00 €	1 176,00 €	1 176,00 €		
	Trainasses de type Jok’Air	ml		8	179,00 €	1 432,00 €	1 432,00 €		
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		CIS					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	24,00	24	128,00 €	3 072,00 €	3 072,00 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	24,00	24	109,00 €	2 616,00 €	2 616,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					17 545,00 €	17 545,00 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPE D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	3	3	2 352,00 €	7 056,00 €	7 056,00 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	3	3	972,00 €	2 916,00 €	2 916,00 €		
3.1.2	Plénums	U	4	12	246,00 €	2 952,00 €	2 952,00 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d’extraction verticaux	U		2	1 465,00 €	2 930,00 €	2 930,00 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		60	80,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	12	24	124,00 €	2 976,00 €	2 976,00 €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml	1	24	28	672,00 €	672,00 €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	12	51	612,00 €	612,00 €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5	SO					
	Peinture du captage aluminium			1	456,00 €	456,00 €	456,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	ens	1	1	1 789,00 €	1 789,00 €	1 789,00 €		
3.4.2	Reports alarmes	U	3	3	249,00 €	747,00 €	747,00 €		
	Mise en service	ens	1	1	204,00 €	204,00 €	204,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					28 110,00 €	28 110,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					49 304,00 €	49 304,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					49 304,00 €			
	TVA 5,5% :					2 711,72 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					52 015,72 €			
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					49 304,00 €			
	TVA 5,5% :					2 711,72 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					52 015,72 €			

# RENOVATION ENERGETIQUE

Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

D.P.G.F

Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT F

REALISA

Proposition entreprise

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	612,00 €	612,00 €	612,00 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	816,00 €	816,00 €	816,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					1 428,00 €	1 428,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
3.1.1	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U		5	61,00 €	305,00 €	305,00 €		
3.1.2	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries	U		4	67,00 €	268,00 €	268,00 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U		3	92,00 €	276,00 €	276,00 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U		3	84,00 €	252,00 €	252,00 €		
3.2.3	Plaque d'obturation								
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00	3	48,00 €	144,00 €	144,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades								
	Carrotages façade	U		3	395,00 €	1 185,00 €	1 185,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	U		3	344,00 €	1 032,00 €	1 032,00 €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U		SO					
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	3,00	3	153,00 €	459,00 €	459,00 €		
	Etanchéité porte palière	lgt	3,00	3	108,00 €	324,00 €	324,00 €		
2.3.2	Création faux plafond	lgt	3,00	3	446,00 €	1 338,00 €	1 338,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					5 583,00 €	5 583,00 €		
3	MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VENTILATION INDIVIDUEL DANS LES APPARTEMENTS SITUES AU BÂTIMENT F								
	VMI								
	Fourniture et pose Groupe EasyHOME PureAIR COMPACT Classic: EasyHOME PureAIR COMPACT Classic est une solution de ventilation qui détecte et évacue hors du logement les composés organiques volatils (COV) et l'humidité grâce à 2 modes de fonctionnement. Le groupe PureAIR COMPACT Classic est équipé de 2 capteurs électroniques multi-polluants : 1 capteur COV et 1 capteur H2O, centralisés au niveau du moto-ventilateur. Associée à des entrées d'air AirFILTER équipées d'un filtre à pollens, la solution PureAIR filtre l'air extérieur entrant pour une qualité d'air optimale dans le logement. Extra plat, EasyHOME PureAIR COMPACT	U	6	3	618,00 €	1 854,00 €	1 854,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.3.1	Raccordements électriques	U	1	3	446,00 €	1 338,00 €	1 338,00 €		
	Mise en service	U	1	3	102,00 €	306,00 €	306,00 €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					3 498,00 €	3 498,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					10 509,00 €	10 509,00 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers					- €	- €	- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte				51,00 €	- €	- €	- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée				26,00 €	- €	- €	- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €	- €	- €	
	sous-total : OPTIONS					- €	- €	- €	
	Déraccordement de hotte								

TOTAL

TOTAL HT :

10 509,00 €

TVA 5,5% :

578,00 €

TVA 10% :

- €

TOTAL TTC :

11 087,00 €

TOTAL avec option

TOTAL HT :

10 509,00 €

TVA 5,5% :

578,00 €

TVA 10% :

- €

TOTAL TTC :

11 087,00 €

A Fresnes le 27.10.2025






RENOVATION ENERGETIQUE  
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIÈVE DES BOIS

D.P.G.F  
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT A

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés								-
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	37,13 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	900,00 €	900,00 €	49,50 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	225,00 €	225,00 €	12,38 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 100,00 €	115,50 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	55,00 €	2 970,00 €	163,35 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	32	105,00 €	3 360,00 €	184,80 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00						
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	32	25,00 €	800,00 €	44,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	350,00 €	2 800,00 €	154,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	375,00 €	3 000,00 €	165,00 €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U							
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	90,00 €	1 440,00 €	79,20 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					17 730,00 €	975,15 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPE D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	1	3 250,00 €	3 250,00 €	178,75 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2						
3.1.2	Plénums	U	4	12	375,00 €	4 500,00 €	247,50 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U		2	2 175,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		30	145,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml							
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml							
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens							
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml							
	Peinture du captage aluminium								
		ens	1						
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	U							
3.4.1	Raccordements électriques	ens		1	1 475,00 €	1 475,00 €	81,13 €		
3.4.2	Reports alarmes	ens		1	1 200,00 €	1 200,00 €	66,00 €		
	Mise en service								
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					19 125,00 €	1 051,88 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 955,00 €	2 142,53 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers			16	225,00 €	3 600,00 €	198,00 €		
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					3 600,00 €	198,00 €	- €	
4	TRAVAUX OPTIONELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte					- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIONELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					3 600,00 €	198,00 €	- €	
	Déraccordement de hotte								

TOTAL			
TOTAL HT :	38 955,00 €		
TVA 5,5% :	2 142,53 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	41 097,53 €		25/06/2025
TOTAL avec option			
TOTAL HT :	42 555,00 €		
TVA 5,5% :	2 340,53 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	44 895,53 €		



RENOVATION ENERGETIQUE  
Résidence La Boëlle 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

D.P.G.F  
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT B

REALISA Proposition entreprise

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés								-
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	37,13 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	900,00 €	900,00 €	49,50 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	225,00 €	225,00 €	12,38 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 100,00 €	115,50 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	55,00 €	2 970,00 €	163,35 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	32	105,00 €	3 360,00 €	184,80 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00						
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	32	25,00 €	800,00 €	44,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U				- €	- €		
	Carrotages façade	U		8	350,00 €	2 800,00 €	154,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	375,00 €	3 000,00 €	165,00 €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U				- €	- €		
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	90,00 €	1 440,00 €	79,20 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					17 730,00 €	975,15 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPE D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	1	3 250,00 €	3 250,00 €	178,75 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2			- €	- €		
3.1.2	Plénums	U	4	12	375,00 €	4 500,00 €	247,50 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX					- €	- €		
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U	5	2	2 175,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		30	145,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml				- €	- €		
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml				- €	- €		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1			- €	- €		
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml				- €	- €		
	Peinture du captage aluminium					- €	- €		
		ens	1			- €	- €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	U				- €	- €		
3.4.1	Raccordements électriques	ens		1	1 475,00 €	1 475,00 €	81,13 €		
3.4.2	Reports alarmes	ENS		1	1 200,00 €	1 200,00 €	66,00 €		
	Mise en service						- €		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					19 125,00 €	1 051,88 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 955,00 €	2 142,53 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers			16	225,00 €	3 600,00 €	198,00 €		
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					3 600,00 €	198,00 €	- €	
4	TRAVAUX OPTIONELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte					- €	- €		
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €	- €		
	sous-total : TRAVAUX OPTIONELS APPARTEMENTS					- €	- €		
	sous-total : OPTIONS					3 600,00 €	198,00 €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					38 955,00 €			
	TVA 5,5% :					2 142,53 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					41 097,53 €			25/06/2025
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					42 555,00 €			
	TVA 5,5% :					2 340,53 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					44 895,53 €			

AIRPUR Ile de France  
Maison Copie - 91000 VILLENEUVE  
N° 02 40 30 40 40 - 01 69 10 10 10  
- 01 69 10 10 10

RENOVATION ENERGETIQUE  
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

D.P.G.F  
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT C

		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés					- €	- €		-
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	37,13 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	900,00 €	900,00 €	49,50 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	225,00 €	225,00 €	12,38 €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						2 100,00 €	115,50 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	55,00 €	2 970,00 €	163,35 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	32	105,00 €	3 360,00 €	184,80 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00						
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	32	25	800,00 €	44,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	350,00 €	2 800,00 €	154,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	375,00 €	3 000,00 €	165,00 €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U							
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	90,00 €	1 440,00 €	79,20 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €		
sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS						17 730,00 €	975,15 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPE D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	1	3 250,00 €	3 250,00 €	178,75 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	2						
3.1.2	Plénums	U		12	375,00 €	4 500,00 €	247,50 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX	U							
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U		2	2 175,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		30	145,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	4						
3.2.4	Isolation des conduits métalliques								
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1						
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5						
	Peinture du captage aluminium	ml							
		ml							
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	ml							
3.4.1	Raccordements électriques	ENS		1	1 475,00 €	1 475,00 €	81,13 €		
3.4.2	Reports alarmes	ENS		1	1 200,00 €	1 200,00 €	66,00 €		
	Mise en service								
sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES						19 125,00 €	1 051,88 €	- €	
sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B						38 955,00 €	2 142,53 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers			16	225,00 €	3 600,00 €	198,00 €		
sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER						3 600,00 €	198,00 €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte					- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €		- €	
sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS						- €		- €	
sous-total : OPTIONS						3 600,00 €	198,00 €	- €	
	Déraccordement de hotte								

TOTAL			
TOTAL HT :	38 955,00 €		<div>AIRPUR Ile de France Rue de la Loge - 91120 VILLEBON N° de dépt - 91120 VILLEBON N° de dépt - 91120 VILLEBON N° de dépt - 91120 VILLEBON</div> <div>25/06/2025</div>
TVA 5,5% :	2 142,53 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	41 097,53 €		
TOTAL avec option			
TOTAL HT :	42 555,00 €		
TVA 5,5% :	2 340,53 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	44 895,53 €		

RENOVATION ENERGETIQUE  
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

D.P.G.F  
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT D

REALISA										Proposition entreprise									
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC										
1	TRAVAUX PREPARATOIRES																		
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €												
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés																		-
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	37,13 €												
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	900,00 €	900,00 €	49,50 €												
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	225,00 €	225,00 €	12,38 €												
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 100,00 €	115,50 €												
2	TRAVAUX APPARTEMENTS																		
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries																		
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	54	55,00 €	2 970,00 €	163,35 €												
2.2	EXTRACTION D'AIR																		
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €												
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	16,00	32	105,00 €	3 360,00 €	184,80 €												
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00																
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	32	25,00 €	800,00 €	44,00 €												
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U																	
	Carrotages façade	U		8	350,00 €	2 800,00 €	154,00 €												
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	375,00 €	3 000,00 €	165,00 €												
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U																	
2.3	CIRCULATION DE L'AIR																		
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	90,00 €	1 440,00 €	79,20 €												
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	105,00 €	1 680,00 €	92,40 €												
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					17 730,00 €	975,15 €												
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES																		
3.1.1	GROUPE D'EXTRACTION																		
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 2500	U	2	1	3 250,00 €	3 250,00 €	178,75 €												
	Fourniture et pose du chassi	U	2																
3.1.2	Plénums	U		12	375,00 €	4 500,00 €	247,50 €												
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX	U																	
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U		2	2 175,00 €	4 350,00 €	239,25 €												
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		30	145,00 €	4 350,00 €	239,25 €												
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	4																
3.2.4	Isolation des conduits métalliques																		
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1																
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5																
	Peinture du captage aluminium	ml																	
		ml																	
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	ml																	
3.4.1	Raccordements électriques	ENS		1	1 475,00 €	1 475,00 €	81,13 €												
3.4.2	Reports alarmes	ENS		1	1 200,00 €	1 200,00 €	66,00 €												
	Mise en service																		
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					19 125,00 €	1 051,88 €	- €											
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					38 955,00 €	2 142,53 €												
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER																		
	Obturation des garde-mangers			16	225,00 €	3 600,00 €	198,00 €												
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					3 600,00 €	198,00 €	- €											
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS																		
4.1	Déraccordement de hotte					- €	- €	- €											
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €	- €	- €											
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €	- €	- €											
	sous-total : OPTIONS					3 600,00 €	198,00 €	- €											
	Déraccordement de hotte																		
	TOTAL																		
	TOTAL HT :					38 955,00 €													
	TVA 5,5% :					2 142,53 €													
	TVA 10% :					- €													
	TOTAL TTC :					41 097,53 €													25/06/2025
	TOTAL avec option																		
	TOTAL HT :					42 555,00 €													
	TVA 5,5% :					2 153,42 €													
	TVA 10% :					- €													
	TOTAL TTC :					44 708,42 €													

AIRPUR lie de France  
Membre Copie - 0170 100105  
10.02 et 10.04 - 01/01/2015  
- 01/01/2015

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boëlle 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT E									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés								
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	37,13 €		
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	900,00 €	900,00 €	49,50 €		
1.5	Dimensionnement et plans	ens	1,00	1	225,00 €	225,00 €	12,38 €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 100,00 €	115,50 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00	81	55,00 €	4 455,00 €	245,03 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	24,00	24	105,00 €	2 520,00 €	138,60 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U	24,00	48	105,00 €	5 040,00 €	277,20 €		
2.2.3	Plaque d'obturation	U	48,00						
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	48	25,00 €	1 200,00 €	66,00 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U		8	350,00 €	2 800,00 €	154,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	ml		8	375,00 €	3 000,00 €	165,00 €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U							
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	24,00	24	90,00 €	2 160,00 €	118,80 €		
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	24,00	24	105,00 €	2 520,00 €	138,60 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					23 695,00 €	1 303,23 €		
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose UNITE DE VENTILATION BASSE PRESSION VTR EVO 4000	U	3	1	4 700,00 €	4 700,00 €	258,50 €		
	Fourniture et pose du chassi	U	3						
3.1.2	Plénums	U	4	18	375,00 €	6 750,00 €	371,25 €		
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX	U							
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	u		2	2 175,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml		30	145,00 €	4 350,00 €	239,25 €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	12						
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml	1						
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1						
	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	U	5						
	Peinture du captage aluminium								
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	ens	1	1	1 475,00 €	1 475,00 €	81,13 €		
3.4.2	Reports alarmes	U	3	1	1 200,00 €	1 200,00 €	66,00 €		
	Mise en service	ens	1						
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					22 825,00 €	1 255,38 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					48 620,00 €	2 674,10 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers			24	225,00 €	5 400,00 €	297,00 €		
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					5 400,00 €	297,00 €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte					- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					5 400,00 €	297,00 €	- €	
	Déraccordement de hotte								
TOTAL									
	TOTAL HT :					48 620,00 €			
	TVA 5,5% :					2 674,10 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					51 294,10 €		25/06/2025	
TOTAL avec option									
	TOTAL HT :					54 020,00 €			
	TVA 5,5% :					2 971,10 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					56 991,10 €			

AIRPUR Ile de France  
 10 rue des Copies - 91010 EVRY  
 01 69 41 10 10 - 01 69 41 10 11  
 - RCS Seine 91 07 01 01

RENOVATION ENERGETIQUE  
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

D.P.G.F  
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT F

REALISA Proposition entreprise

Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	300,00 €	300,00 €	16,50 €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés								-
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					300,00 €	16,50 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
3.1.1	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U		9	55,00 €	495,00 €	27,23 €		
3.1.2	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries	U							
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U		3	105,00 €	315,00 €	17,33 €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U		5	105,00 €	525,00 €	28,88 €		
3.2.3	Plaque d'obturation	U							
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	U	1,00	6	25,00 €	150,00 €	8,25 €		
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U							
	Carrotages façade	U							
	Trainasses de type Jok’Air	U							
	Pièce d’adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U							
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	3,00	3	90,00 €	270,00 €	14,85 €		
	Etanchéité porte palière	lgt	3,00	3	105,00 €	315,00 €	17,33 €		
2.3.2	Création faux plafond	lgt	3,00	3	1 800,00 €	5 400,00 €	297,00 €		
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					7 470,00 €	410,85 €		
3	MISE EN PLACE D’UN SYSTEME DE VENTILATION INDIVIDUEL DANS LES APPARTEMENTS SITUES AU BÂTIMENT F								
	VMI								
	Fourniture et pose Groupe EasyHOME PureAIR COMPACT Classic: EasyHOME PureAIR COMPACT Classic est une solution de ventilation qui détecte et évacue hors du logement les composés organiques volatils (COV) et l’humidité grâce à 2 modes de fonctionnement. Le groupe PureAIR COMPACT Classic est équipé de 2 capteurs électroniques multi-polluants : 1 capteur COV et 1 capteur H2O, centralisés au niveau du moto-ventilateur. Associée à des entrées d’air AirFILTER équipées d’un filtre à pollens, la solution PureAIR filtre l’air extérieur entrant pour une qualité d’air optimale dans le logement. Extra plat, EasyHOME PureAIR COMPACT	U	6	3	2 450,00 €	7 350,00 €	404,25 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.3.1	Raccordements électriques	U	1	3	750,00 €	2 250,00 €	123,75 €		
	Mise en service	U	1						
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					9 600,00 €	528,00 €	- €	
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					17 370,00 €	955,35 €		
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers			3	225,00 €	675,00 €	37,13 €		
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					675,00 €	37,13 €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte					- €		- €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée					- €		- €	
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					- €		- €	
	sous-total : OPTIONS					675,00 €	37,13 €	- €	
	Déraccordement de hotte								
	TOTAL								
	TOTAL HT :					17 370,00 €		<div>AIRPUR Ile de France Matthieu Cayre - 0115 50 00 65 01 41 91 34 91 - 01 41 91 34 91 N° 01 41 91 34 91 - 01 41 91 34 91</div>	
	TVA 5,5% :					955,35 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					18 325,35 €			25/06/2025
	TOTAL avec option								
	TOTAL HT :					18 045,00 €			
	TVA 5,5% :					992,48 €			
	TVA 10% :					- €			
	TOTAL TTC :					19 037,48 €			

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIÈVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT A									
REALISA					Proposition entreprise				
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	765,00 €	765,00 €	765,00 €		807,08 €
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	675,00 €		712,13 €
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.5	Dimensionnement et plans Pour Mémoire Inclus	ens	1,00			- €	- €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						2 340,00 €	2 340,00 €		2 468,70 €
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00			- €	- €		
		U	35,00	54	42,60 €	2 300,40 €	2 300,40 €		2 426,92 €
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	88,50 €	1 416,00 €	1 416,00 €		1 493,88 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U		16	85,00 €	1 360,00 €	1 360,00 €		1 434,80 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec SDB	U	16,00	16	88,50 €	1 416,00 €	1 416,00 €		1 493,88 €
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00	32	9,00 €	288,00 €	288,00 €		303,84 €
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00		cf ci-dessus				
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U				- €	- €		
	Carrotages façade	U		8	600,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €		5 064,00 €
	Trainasses de type Jok’Air	U		8	435,00 €	3 480,00 €	3 480,00 €		3 671,40 €
	Pièce d'adaptation liaison Jok’Air – conduits verticaux	U		8	65,00 €	520,00 €	520,00 €		548,60 €
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	55,00 €	880,00 €	880,00 €		928,40 €
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	92,00 €	1 472,00 €	1 472,00 €		1 552,96 €
sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS						17 932,40 €	17 932,40 €		18 918,68 €
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose extracteurs basse pression très basse consommation VENTIL+	U	8	8	1 340,00 €	10 720,00 €	10 720,00 €		11 309,60 €
	Fourniture et pose BOX REGUL	U	1	2	1 265,00 €	2 530,00 €	2 530,00 €		2 669,15 €
3.1.2	Plénums	U	4	6	283,00 €	1 698,00 €	1 698,00 €		1 791,39 €
	Pied d'adaptation pour diam 400	U		2	282,00 €	564,00 €	564,00 €		595,02 €
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U	5	2	2 100,00 €	4 200,00 €	4 200,00 €		4 431,00 €
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml				- €	- €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		24	150,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		3 798,00 €
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml		24	75,00 €	1 800,00 €	1 800,00 €		1 899,00 €
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	1	140,00 €	140,00 €	140,00 €		147,70 €
	Peinture du captage aluminium	ml		24	60,00 €	1 440,00 €	1 440,00 €		1 519,20 €
		ens	1			- €	- €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	U				- €	- €		
3.4.1	Raccordements électriques	ens		1	3 840,00 €	3 840,00 €	3 840,00 €		4 051,20 €
3.4.2	Reports alarmes	ens		1	490,00 €	490,00 €	490,00 €		516,95 €
	Mise en service	ens		1	1 235,00 €	1 235,00 €	1 235,00 €		1 302,93 €
sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES						32 257,00 €	32 257,00 €	- €	34 031,14 €
sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B						52 529,40 €	52 529,40 €		55 418,52 €
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers	SANS OBJET				- €		- €	
sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER						- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
	Percement de placard	u		1	210,00 €	210,00 €		210,00 €	231,00 €
4.2	Dépose de bouche mécanisée	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
4.3	Etanchéité des vide-ordures	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS						345,00 €		345,00 €	379,50 €
sous-total : OPTIONS						345,00 €	- €	345,00 €	379,50 €
TOTAL									
TOTAL HT :					52 529,40 €				
TVA 5,5% :					2 889,12 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					55 418,52 €				
TOTAL avec option									
TOTAL HT :					52 874,40 €				
TVA 5,5% :					2 889,12 €				
TVA 10% :					34,50 €				
TOTAL TTC :					55 798,02 €				

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT B									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	765,00 €	765,00 €	765,00 €		807,08 €
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	675,00 €		712,13 €
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.5	Dimensionnement et plans Pour Mémoire Inclus	ens	1,00			- €	- €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 340,00 €	2 340,00 €		2 468,70 €
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00			- €	- €		
		U	35,00	54	42,60 €	2 300,40 €	2 300,40 €		2 426,92 €
2.2	EXTRACTION D'AIR								- €
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	16,00	16	88,50 €	1 416,00 €	1 416,00 €		1 493,88 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U		16	85,00 €	1 360,00 €	1 360,00 €		1 434,80 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec SDB	U	16,00	16	88,50 €	1 416,00 €	1 416,00 €		1 493,88 €
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00	32	9,00 €	288,00 €	288,00 €		303,84 €
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00		cf ci-dessus				
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U				- €	- €		
	Carrotages façade	U		8	600,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €		5 064,00 €
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	435,00 €	3 480,00 €	3 480,00 €		3 671,40 €
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U		8	65,00 €	520,00 €	520,00 €		548,60 €
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								- €
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	16	55,00 €	880,00 €	880,00 €		928,40 €
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	16	92,00 €	1 472,00 €	1 472,00 €		1 552,96 €
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					17 932,40 €	17 932,40 €		18 918,68 €
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose extracteurs basse pression très basse consommation VENTIL+	U	8	8	1 340,00 €	10 720,00 €	10 720,00 €		11 309,60 €
	Fourniture et pose BOX REGUL	U	1	2	1 265,00 €	2 530,00 €	2 530,00 €		2 669,15 €
3.1.2	Plénums	U	4	6	283,00 €	1 698,00 €	1 698,00 €		1 791,39 €
	Pied d'adaptation pour diam 400	U		2	282,00 €	564,00 €	564,00 €		595,02 €
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U	5	2	2 100,00 €	4 200,00 €	4 200,00 €		4 431,00 €
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml				- €	- €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		24	150,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		3 798,00 €
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml		24	75,00 €	1 800,00 €	1 800,00 €		1 899,00 €
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens		1	140,00 €	140,00 €	140,00 €		147,70 €
	Peinture du captage aluminium	ml		24	60,00 €	1 440,00 €	1 440,00 €		1 519,20 €
		ens	1			- €	- €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	U				- €	- €		
3.4.1	Raccordements électriques	ens		1	3 840,00 €	3 840,00 €	3 840,00 €		4 051,20 €
3.4.2	Reports alarmes	ens		1	490,00 €	490,00 €	490,00 €		516,95 €
	Mise en service	ens		1	1 235,00 €	1 235,00 €	1 235,00 €		1 302,93 €
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					32 257,00 €	32 257,00 €	- €	34 031,14 €
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					52 529,40 €	52 529,40 €		55 418,52 €
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers	SANS OBJET				- €		- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIONNELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
	Percement de placard	u		1	210,00 €	210,00 €		210,00 €	231,00 €
4.2	Dépose de bouche mécanisée	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
4.3	Etanchéité des vide-ordures	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
	sous-total : TRAVAUX OPTIONNELS APPARTEMENTS					345,00 €		345,00 €	379,50 €
	sous-total : OPTIONS					345,00 €	- €	345,00 €	379,50 €
TOTAL									
TOTAL HT :					52 529,40 €				
TVA 5,5% :					2 889,12 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					55 418,52 €				
TOTAL avec option									
TOTAL HT :					52 874,40 €				
TVA 5,5% :					2 889,12 €				
TVA 10% :					34,50 €				
TOTAL TTC :					55 798,02 €				

Fait le 18/06/2025

NEO FACILITIES | EUROPTHERM
12 RUE DU 14 JUILLET
93310 LE RESSAULT-CEVAIS
507 306 314 R.C.S. PARIS
01 48 44 24 72 | 01 46 59 23 52
CONTACT@NEOFACILITIES.FR
EUROPTHERM@EUROPTHERM.FR



Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

## Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT C

<b>TOTAL</b>				
<b>TOTAL HT :</b>	52 529,40 €			
<b>TVA 5,5% :</b>	2 889,12 €			
<b>TVA 10% :</b>	- €			
<b>TOTAL TTC :</b>	55 418,52 €			
 <b>TOTAL avec option</b>				
<b>TOTAL HT :</b>	52 874,40 €			
<b>TVA 5,5% :</b>	2 889,12 €			
<b>TVA 10% :</b>	34,50 €			
<b>TOTAL TTC :</b>	55 798,02 €			

**NEO FACILITIES | EUROPTHERM**  
12 RUE DU 14 JUILLET  
93300 LE PLESSIS-GERVAIS  
067 356 314 R.C.S. PARIS  
01 48 44 24 72 | 01 46 59 23 52  
CONTACT@NEOFACILITIES.FR  
EUROPTHERM@EUROPTHERM.FR

Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIEVE des bois

## Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT D

<b>TOTAL</b>			
TOTAL HT :	52 529,40 €		
TVA 5,5% :	2 889,12 €		
TVA 10% :	- €		
TOTAL TTC :	55 418,52 €		
<b>TOTAL avec option</b>			
TOTAL HT :	52 874,40 €		
TVA 5,5% :	2 889,12 €		
TVA 10% :	34,50 €		
TOTAL TTC :	55 798,02 €		

**NEO FACILITIES | EUROPTHERM**  
12 RUE DU 14 JUILLET  
93310 LE PIRE ST GERVAIS  
- 507 356 514 R.C.S. PARIS  
01 48 44 24 72 | 01 46 59 23 52  
CONTACT@NEOFACILITIES.FR  
EUROPTHERM@EUROPTHERM.FR

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIÈVE DES BOIS									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT E									
REALISA				Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	1,00	1	765,00 €	765,00 €	765,00 €		807,08 €
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	675,00 €	675,00 €	675,00 €		712,13 €
1.3	Diagnostic des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.4	Ramonage et nettoyage des conduits	ens	1,00	1	450,00 €	450,00 €	450,00 €		474,75 €
1.5	Dimensionnement et plans <i>Pour Mémoire Inclus</i>	ens	1,00			- €	- €		
	sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES					2 340,00 €	2 340,00 €		2 468,70 €
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	35,00			- €	- €		
		U	35,00	81	42,60 €	3 450,60 €	3 450,60 €		3 640,38 €
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	24,00	24	88,50 €	2 124,00 €	2 124,00 €		2 240,82 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U		24	85,00 €	2 040,00 €	2 040,00 €		2 152,20 €
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec SDB	U	24,00	24	88,50 €	2 124,00 €	2 124,00 €		2 240,82 €
2.2.3	Plaque d'obturation	U	32,00	48	9,00 €	432,00 €	432,00 €		455,76 €
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00		cf ci-dessus				
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U				- €	- €		
	Carrotages façade	U		8	600,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €		5 064,00 €
	Trainasses de type Jok'Air	U		8	435,00 €	3 480,00 €	3 480,00 €		3 671,40 €
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U		8	65,00 €	520,00 €	520,00 €		548,60 €
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	16,00	24	55,00 €	1 320,00 €	1 320,00 €		1 392,60 €
2.3.2	Etanchéité porte palière	lgt	16,00	24	92,00 €	2 208,00 €	2 208,00 €		2 329,44 €
	sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS					22 498,60 €	22 498,60 €		23 736,02 €
3	TRAVAUX PARTIES COMMUNES								
3.1.1	GROUPES D'EXTRACTION								
	Fourniture et pose extracteurs basse pression très basse consommation VENTIL+	U	8	12	1 340,00 €	16 080,00 €	16 080,00 €		16 964,40 €
	Fourniture et pose BOX REGUL	U	1	3	1 265,00 €	3 795,00 €	3 795,00 €		4 003,73 €
3.1.2	Plénums	U	4	10	283,00 €	2 830,00 €	2 830,00 €		2 985,65 €
	Pied d'adaptation pour diam 400	U		2	282,00 €	564,00 €	564,00 €		595,02 €
3.2	CONDUITS D'EXTRACTION VERTICAUX								
3.2.1	Conduits d'extraction verticaux	U	5	2	2 100,00 €	4 200,00 €	4 200,00 €		4 431,00 €
3.2.2	Fourniture et pose des réseaux en toiture	ml				- €	- €		
3.2.3	Capotage aluminium des conduits métalliques en courettes	ml		24	150,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €		3 798,00 €
3.2.4	Isolation des conduits métalliques	ml		24	75,00 €	1 800,00 €	1 800,00 €		1 899,00 €
	Trappe visite avec joint paroi plane 300X150pp	ens	1	140,00 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €		147,70 €
	Peinture du captage aluminium	ml		24	60,00 €	1 440,00 €	1 440,00 €		1 519,20 €
		ens	1			- €	- €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE	U				- €	- €		
3.4.1	Raccordements électriques	ens		1	5 760,00 €	5 760,00 €	5 760,00 €		6 076,80 €
3.4.2	Reports alarmes	ens		1	490,00 €	490,00 €	490,00 €		516,95 €
	Mise en service	ens		1	1 235,00 €	1 235,00 €	1 235,00 €		1 302,93 €
	sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES					41 934,00 €	41 934,00 €	- €	44 240,37 €
	sous-total : Rénovation VENTIL + HYGRO B					66 772,60 €	66 772,60 €		70 445,09 €
	OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER								
	Obturation des garde-mangers	SANS OBJET				- €	- €	- €	
	sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER					- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
	Percement de placard	u		1	210,00 €	210,00 €		210,00 €	231,00 €
4.2	Dépose de bouche mécanisée	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
4.3	Etanchéité des vide-ordures	u		1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	49,50 €
	sous-total : TRAVAUX OPTIENELS APPARTEMENTS					345,00 €		345,00 €	379,50 €
	sous-total : OPTIONS					345,00 €	- €	345,00 €	379,50 €
TOTAL									
TOTAL HT :					66 772,60 €				
TVA 5,5% :					3 672,49 €				
TVA 10% :					- €				
TOTAL TTC :					70 445,09 €				
TOTAL avec option									
TOTAL HT :					67 117,60 €				
TVA 5,5% :					3 672,49 €				
TVA 10% :					34,50 €				
TOTAL TTC :					70 824,59 €				

Fait le 18/06/2025

RENOVATION ENERGETIQUE									
Résidence La Boële 82-86 route de Longpont 91700 STE GENEVIÈVE des bois									
D.P.G.F									
Lot 07 VENTILATION BÂTIMENT F									
		REALISA		Proposition entreprise					
Code	Désignation	U.	Qu.	Qu. ent.	Px U.	Px tot.	Assiette TVA 5,5%	Assiette TVA 10%	TTC
1	TRAVAUX PREPARATOIRES								
1.1	Montage des matériaux	Forfait	SANS OBJET			- €	- €		
1.2	Dépose et évacuation des ouvrages non conservés	ens	1,00	1	150,00 €	150,00 €	150,00 €		
sous-total : TRAVAUX PREPARATOIRES						150,00 €	150,00 €		
2	TRAVAUX APPARTEMENTS								
2.1.1	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries								
3.1.1	Entrées d'air hygroréglables sur menuiseries	U	SANS OBJET INCLUS DANS KIT EASYHOME			- €	- €		
3.1.2	Entrées d'air autoréglables sur menuiseries	U		12	27,50 €	330,00 €	330,00 €		
2.2	EXTRACTION D'AIR								
	Bouches d'extraction hygroréglable - BOC - Cuisines	U	SANS OBJET INCLUS DANS KIT EASYHOME			- €	- €		
	Bouches d'extraction hygroréglable - VTH – BOS avec WC	U				- €	- €		
3.2.3	Plaque d'obturation	U		6	15,00 €	90,00 €	90,00 €		
	Pose d'une plaque en PVC blanc, aux dimensions appropriées, fixée par vis, pour obturer complètement l'emplacement laissé libre, et calfeutrer par un joint étanche à l'air.	ens	1,00		cf ci-dessus				
2.2.4	Carottages pour création des conduits de ventilation en façades	U				- €	- €		
	Carottages façade	U		3	750,00 €	2 250,00 €	2 250,00 €		
	Trainasses de type Jok'Air	U	SANS OBJET			- €	- €		
	Pièce d'adaptation liaison Jok'Air – conduits verticaux	U	SANS OBJET			- €	- €		
2.3	CIRCULATION DE L'AIR								
2.3.1	Détalonnage des portes	lgt	3,00	3	55,00 €	165,00 €	165,00 €		
	Etanchéité porte palière	lgt	3,00	3	92,00 €	276,00 €	276,00 €		
2.3.2	Création faux plafond	lgt	3,00	3	1 800,00 €	5 400,00 €	5 400,00 €		
sous-total : TRAVAUX APPARTEMENTS						8 511,00 €	8 511,00 €		
3.3	MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VENTILATION INDIVIDUEL DANS LES APPARTEMENTS SITUES AU BÂTIMENT F								
3.1	VMI								
	Fourniture et pose Groupe EasyHOME PureAIR COMPACT Classic: EasyHOME PureAIR COMPACT Classic est une solution de ventilation qui détecte et évacue hors du logement les composés organiques volatils (COV) et l'humidité grâce à 2 modes de fonctionnement. Le groupe PureAIR COMPACT Classic est équipé de 2 capteurs électroniques multi-polluants : 1 capteur COV et 1 capteur H2O, centralisés au niveau du moto-ventilateur. Associée à des entrées d'air AirFILTER équipées d'un filtre à pollens, la solution PureAIR filtre l'air extérieur entrant pour une qualité d'air optimale dans le logement. Extra plat, EasyHOME PureAIR COMPACT Classic est adapté à une installation en combles comme en espace réduit dans le logement, par exemple en faux plafond ou en pièce technique. Caractéristiques principales <ul style="list-style-type: none"><li>groupe COMPACT en matière plastique recyclable,</li><li>raccordements sur le groupe pour 1 cuisine et jusqu'à 4 sanitaires :<ul style="list-style-type: none"><li>1 piquage Ø 125 mm cuisine,</li><li>4 piquages Ø 80 mm sanitaires,</li><li>1 rejet Ø 160/125 mm grâce à l'adaptateur fourni.</li></ul></li><li>pictogrammes d'aide au montage sur le groupe et les accessoires,</li><li>débits extraits régulés en fonction du taux de polluants détectés par le groupe,</li><li>2 modes de ventilation : mode QUOTIDIEN et mode BOOST</li></ul> BAIN/CUISINE, <ul style="list-style-type: none"><li>moteur AC 2 vitesses,</li><li>kits livrés avec 3 grilles de ventilation ColorLINE® et 4 entrées d'air AirFILTER®.</li></ul> Caractéristiques complémentaires <ul style="list-style-type: none"><li>mode QUOTIDIEN :<ul style="list-style-type: none"><li>mode de fonctionnement quotidien,</li><li>petite vitesse de ventilation constante,</li><li>renouvellement de l'air adapté à la pièce ventilée (cuisine, bain, WC).</li></ul></li></ul>	U	6	3	1 495,00 €	4 485,00 €	4 485,00 €		
3.4	RACCORDEMENT ELECTRIQUE								
3.4.1	Raccordements électriques	U	1	3	585,00 €	1 755,00 €	1 755,00 €		
3.4.2	Mise en service	U	1	3	250,00 €	750,00 €	750,00 €		
sous-total : TRAVAUX PARTIES COMMUNES						6 990,00 €	6 990,00 €	- €	
sous-total : Rénovation VMI EASYHOMME PURE AIR						15 651,00 €	15 651,00 €		
OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER									
	Obturation des garde-mangers	SANS OBJET				- €	- €	- €	
sous-total : OPTION : OBTURATION DES GARDE-MANGER						- €	- €	- €	
4	TRAVAUX OPTIONNELS APPARTEMENTS								
4.1	Déraccordement de hotte			1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	
	Percement de placard	u		1	210,00 €	210,00 €		210,00 €	
4.2	Dépose de bouche mécanisée			1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	
4.3	Etanchéité des vide-ordures			1	45,00 €	45,00 €		45,00 €	
sous-total : TRAVAUX OPTIONNELS APPARTEMENTS						345,00 €		345,00 €	
sous-total : OPTIONS						345,00 €	- €	345,00 €	
	Déraccordement de hotte								
TOTAL									
TOTAL HT :						15 651,00 €			
TVA 5,5% :						860,81 €			
TVA 10% :						- €			
TOTAL TTC :						16 511,81 €			
TOTAL avec option									
TOTAL HT :						15 996,00 €			
TVA 5,5% :						860,81 €			
TVA 10% :						34,50 €			
TOTAL TTC :						16 891,31 €			

Fait le 18/06/2025

NEO FACILITIES | EUROPTHERM
12 RUE DU 14 JUILLET
91400 STE GENEVIEVE DES BOIS
01 46 44 24 72 | 01 46 59 23 52
CONTACT@NEOFACILITIES.FR
EUROPTHERM@EUROPTHERM.FR

