

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références cadastrales de la parcelle: 000 BL 237

Contenance cadastrale de la parcelle: 14 266 mètre carré

Adresse de la parcelle: RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE  
DES BOIS

Département :  
ESSONNE

Commune :  
STE GENEVIEVE DES BOIS

Section : BL  
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 25/09/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :

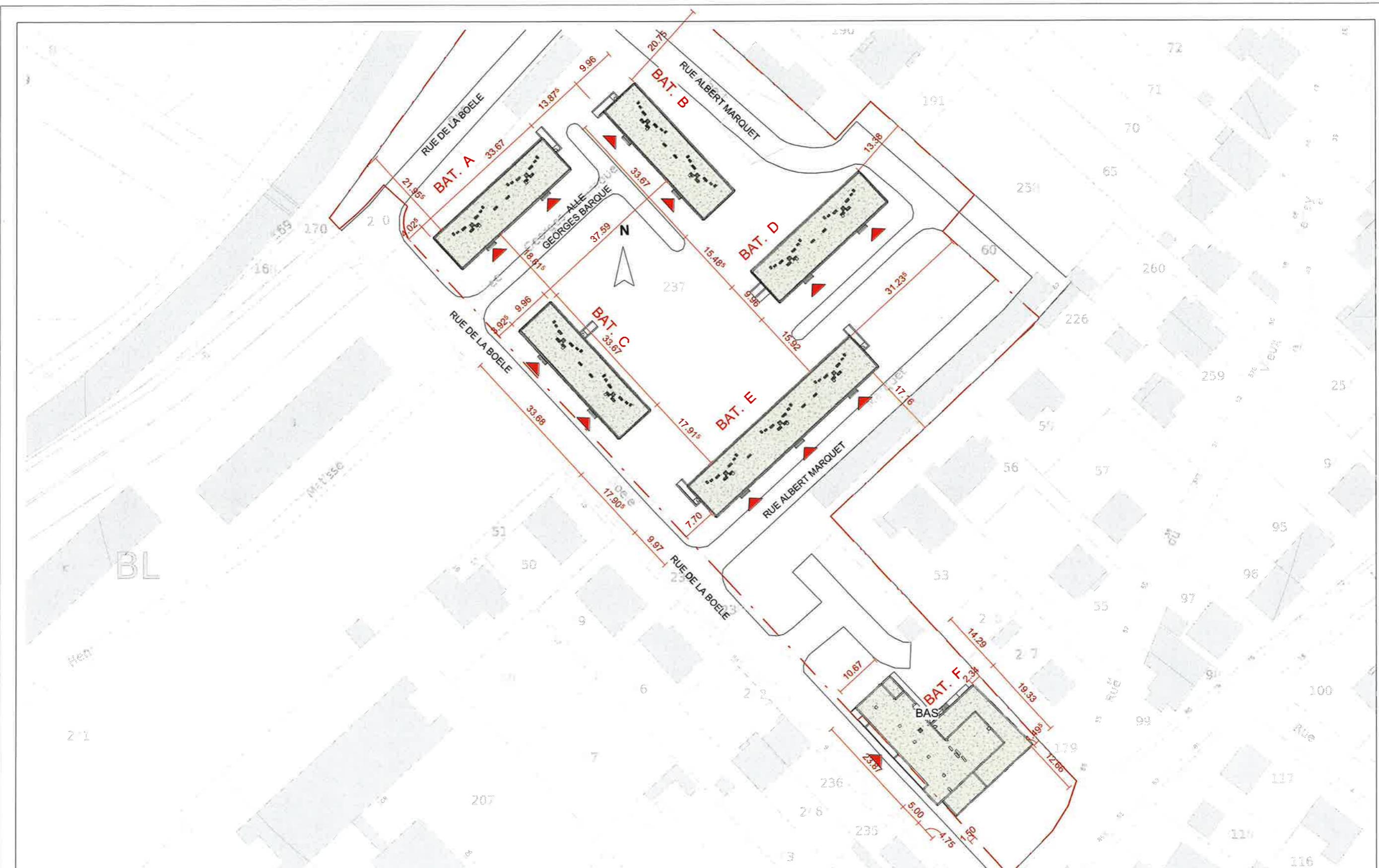
Corbeil  
75-79 rue Feray 91107  
91107 Corbeil-Essonnes Cedex  
tél. 01 60 90 51 00 - fax 01 60 90 51 28  
cdif.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr





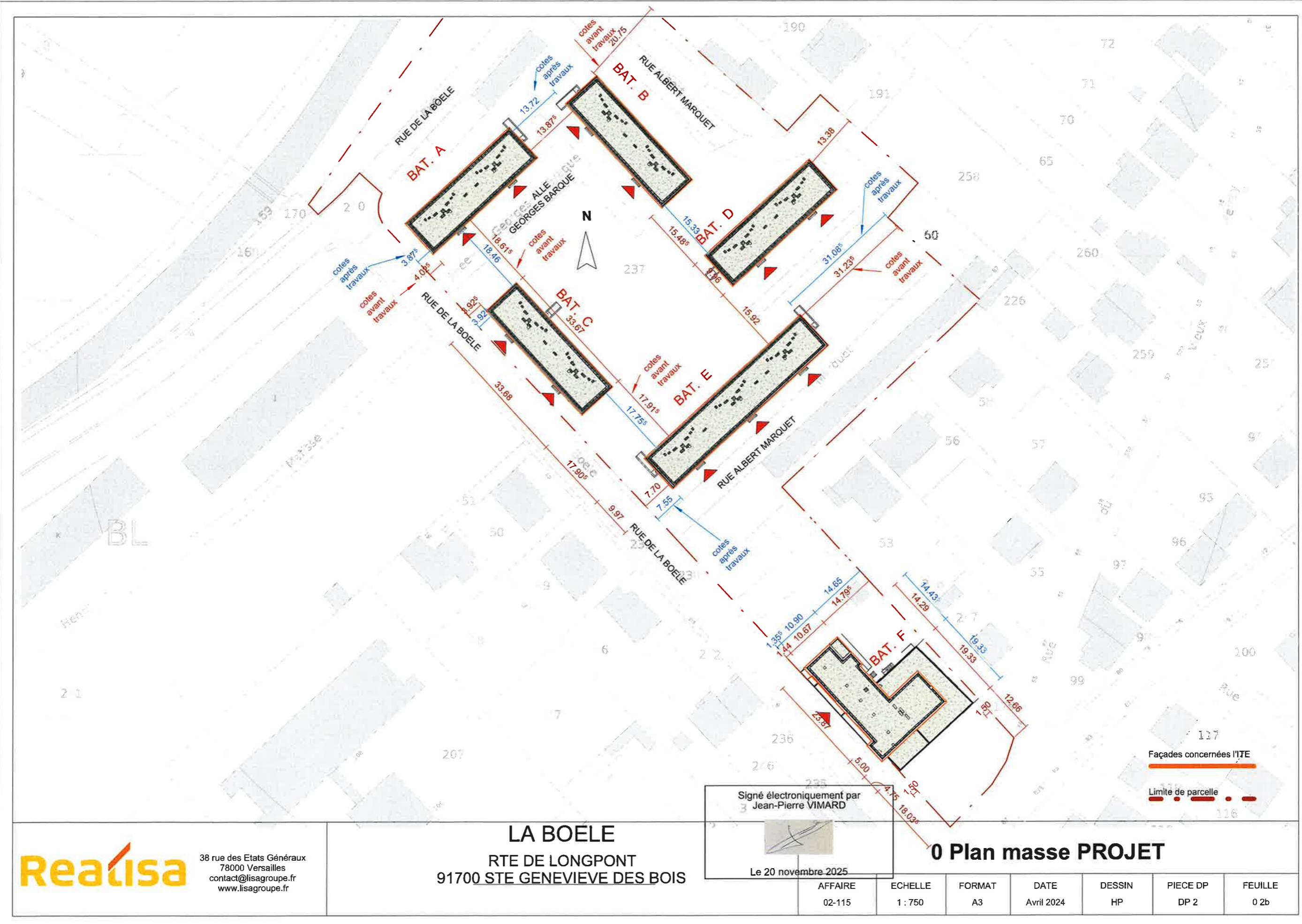
**Realisa**

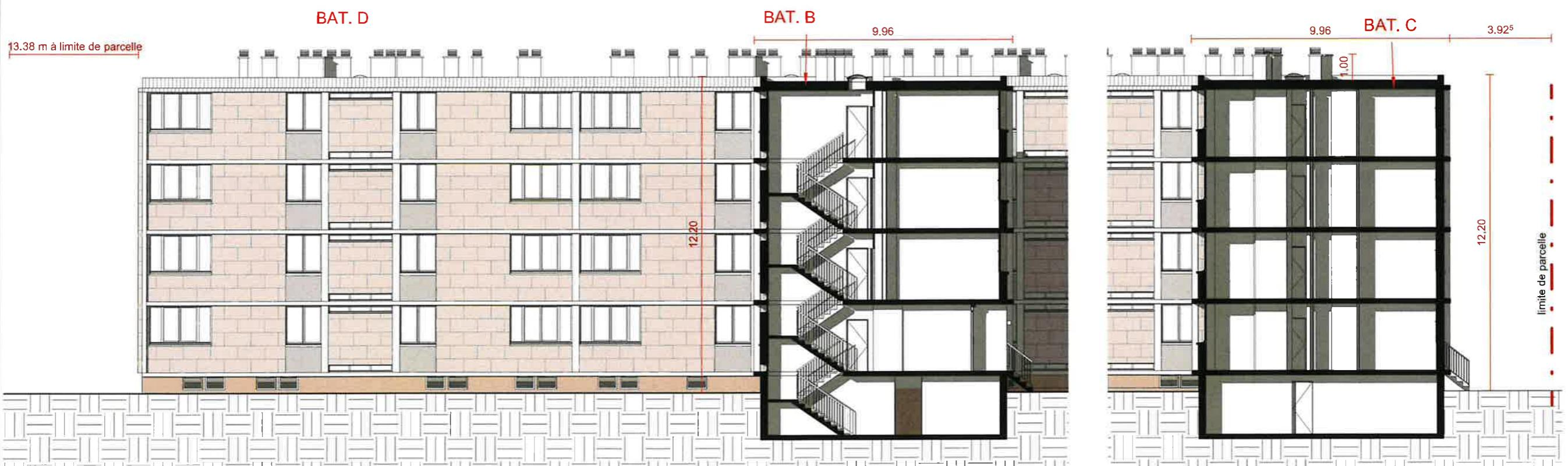
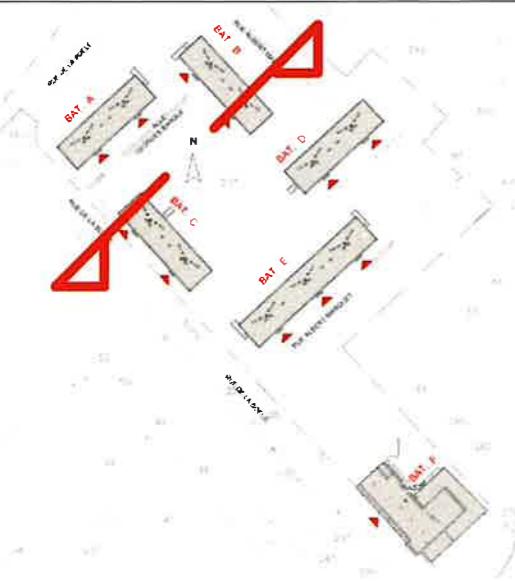
38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**0 Plan masse**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1:750	A3	Avril 2024	HP	DP 2	02





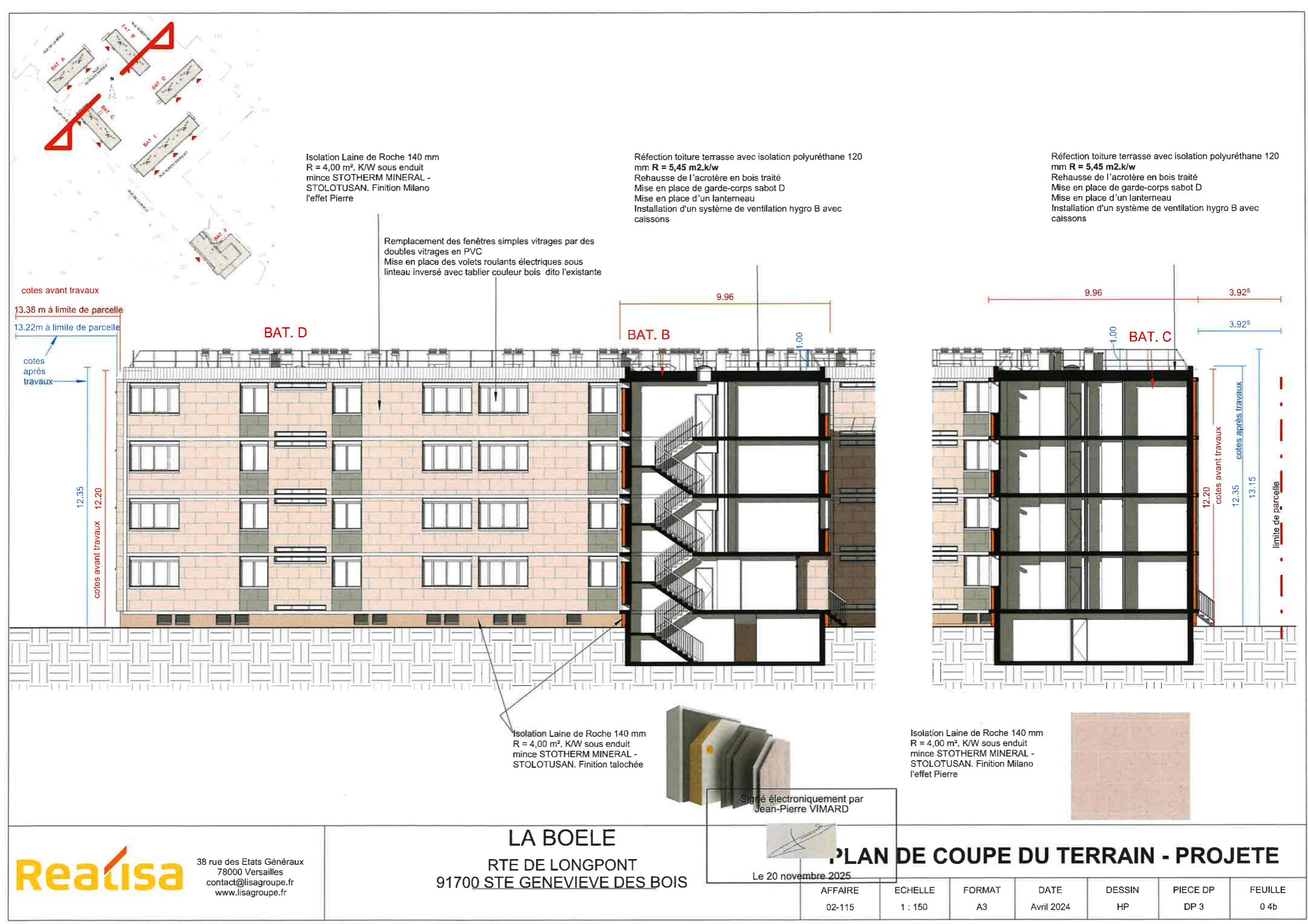
**Realisa**

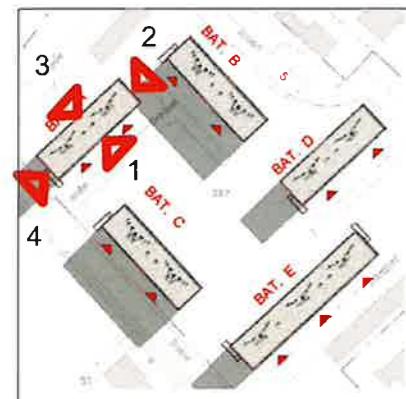
38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

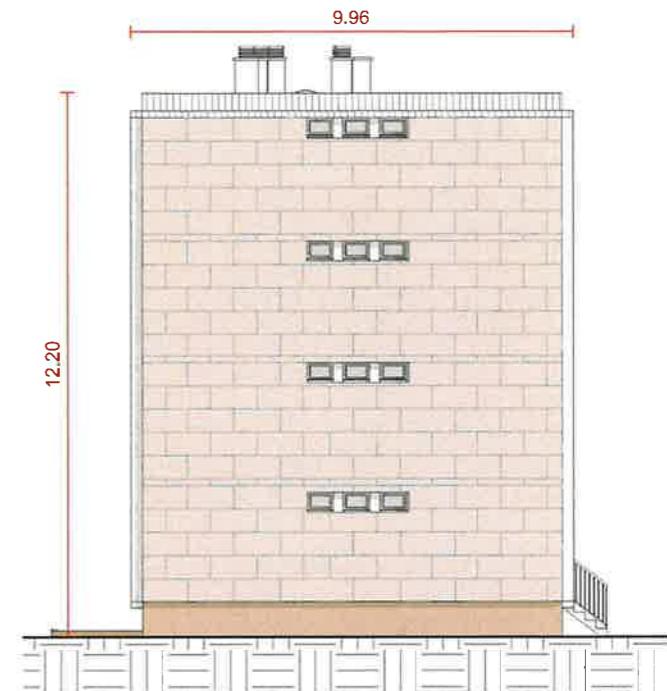
**PLAN DE COUPE DU TERRAIN - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 3	0 4

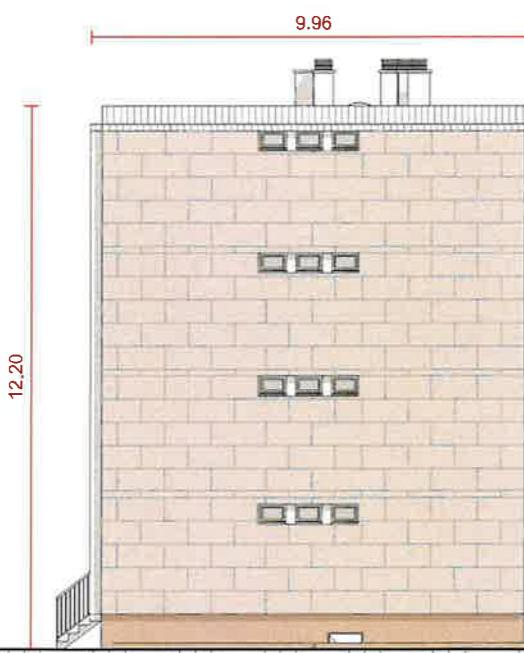




Elévation 1



Elévation 4



Elévation 2



Elévation 3

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT.A - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	XA 16



Elévation 1

Elévation 4

Réfection toiture terrasse avec isolation polyuréthane 120 mm  $R = 5,45 \text{ m}^2\text{k/W}$   
Rehausse de l'acrotère en bois traité  
Mise en place de garde-corps sabot D  
Mise en place d'un lanterneau

Isolation Laine de Roche 140 mm  
 $R = 4,00 \text{ m}^2\text{k/W}$  sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition talochée

Remplacement des portes Hall

Isolation Laine de Roche 140 mm  
 $R = 4,00 \text{ m}^2\text{k/W}$  sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre

Remplacement des fenêtres simples vitrages par des doubles vitrages en PVC  
Mise en place des volets roulants électriques sous linteau inversé avec tablier couleur bois dito l'existante

Installation d'un système de ventilation hygro B avec caissons



Elévation 2

Elévation 3

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT.A - PROJET**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 16b



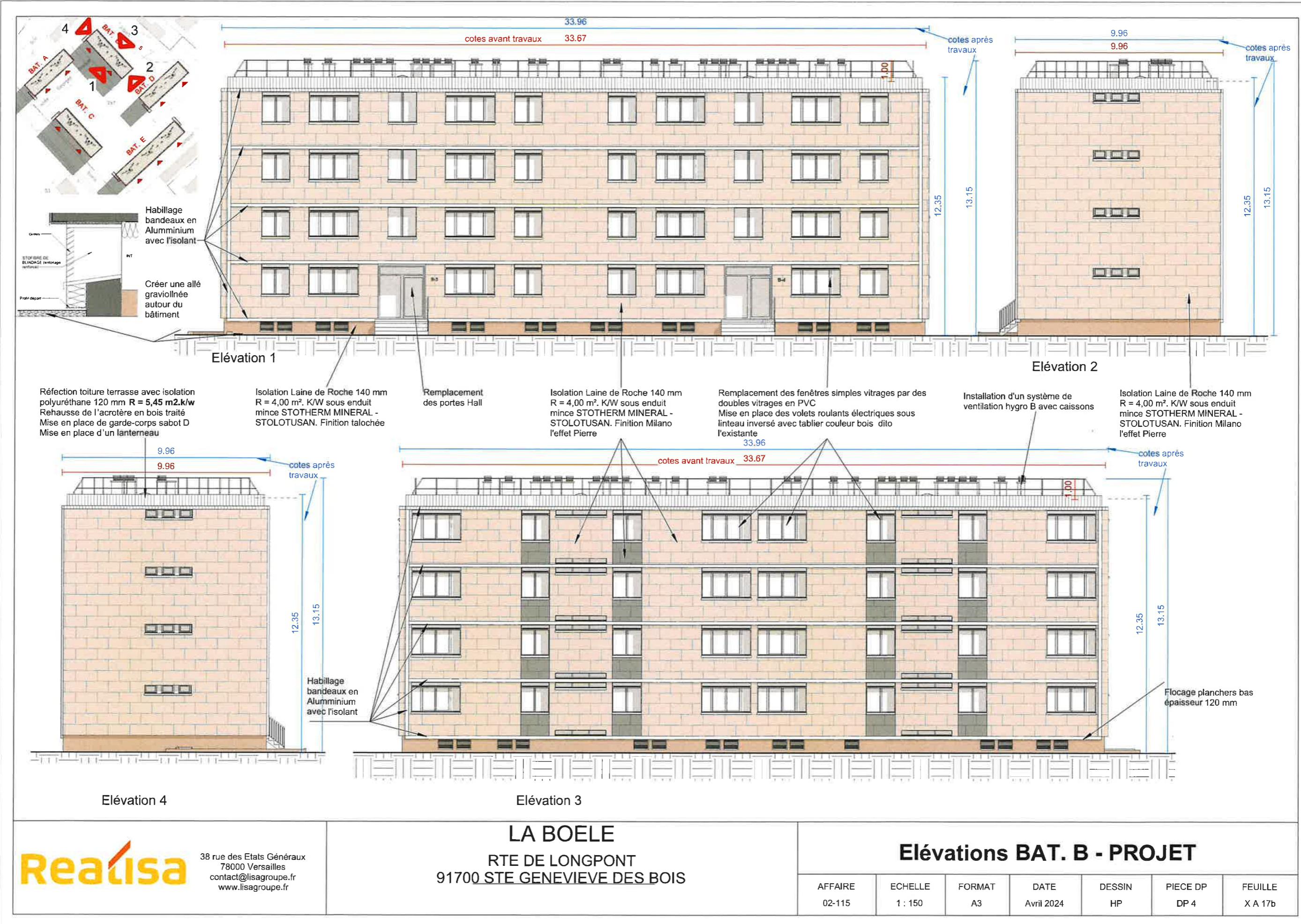
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT. B - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	XA 17





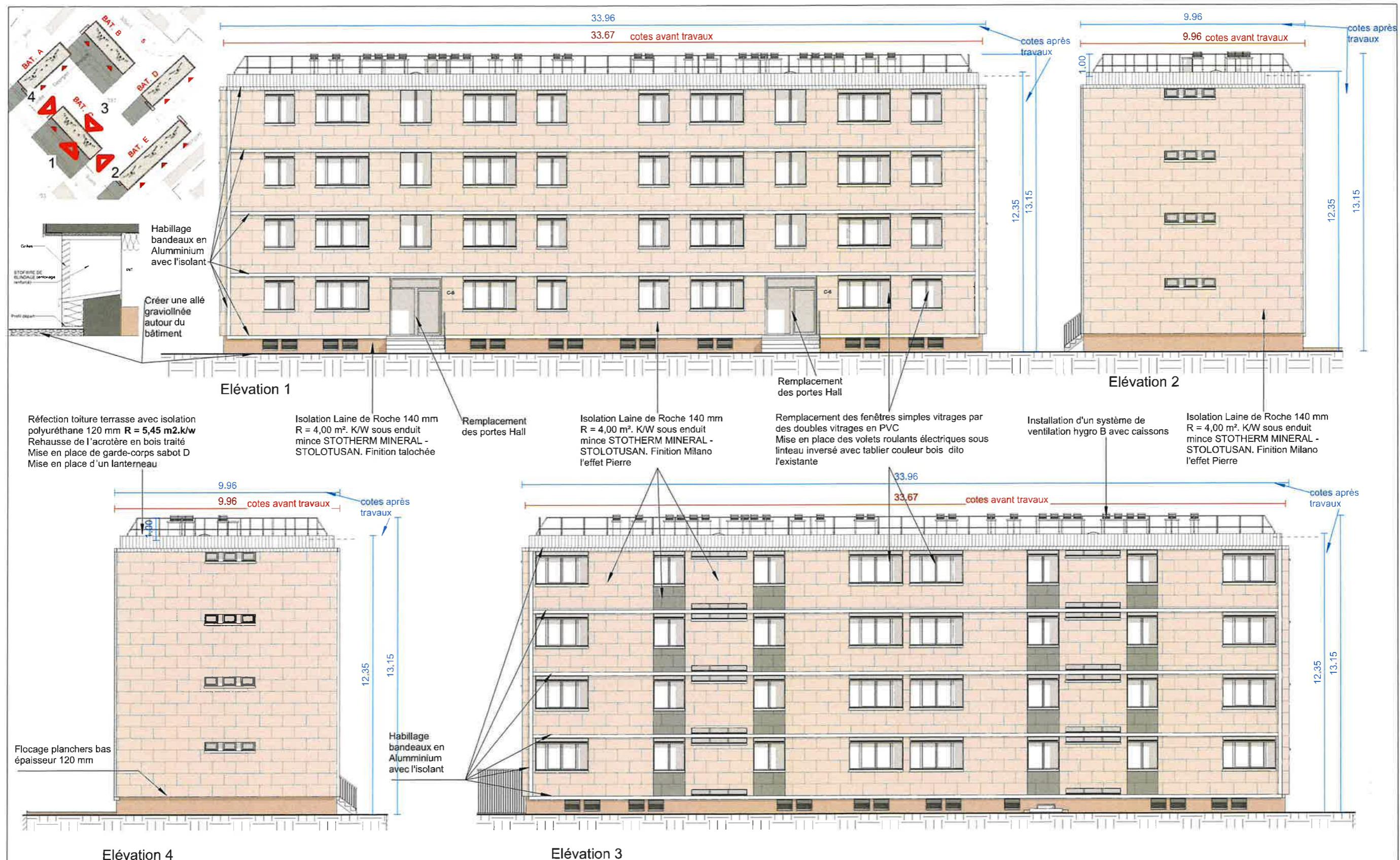
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT C - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	XA 18



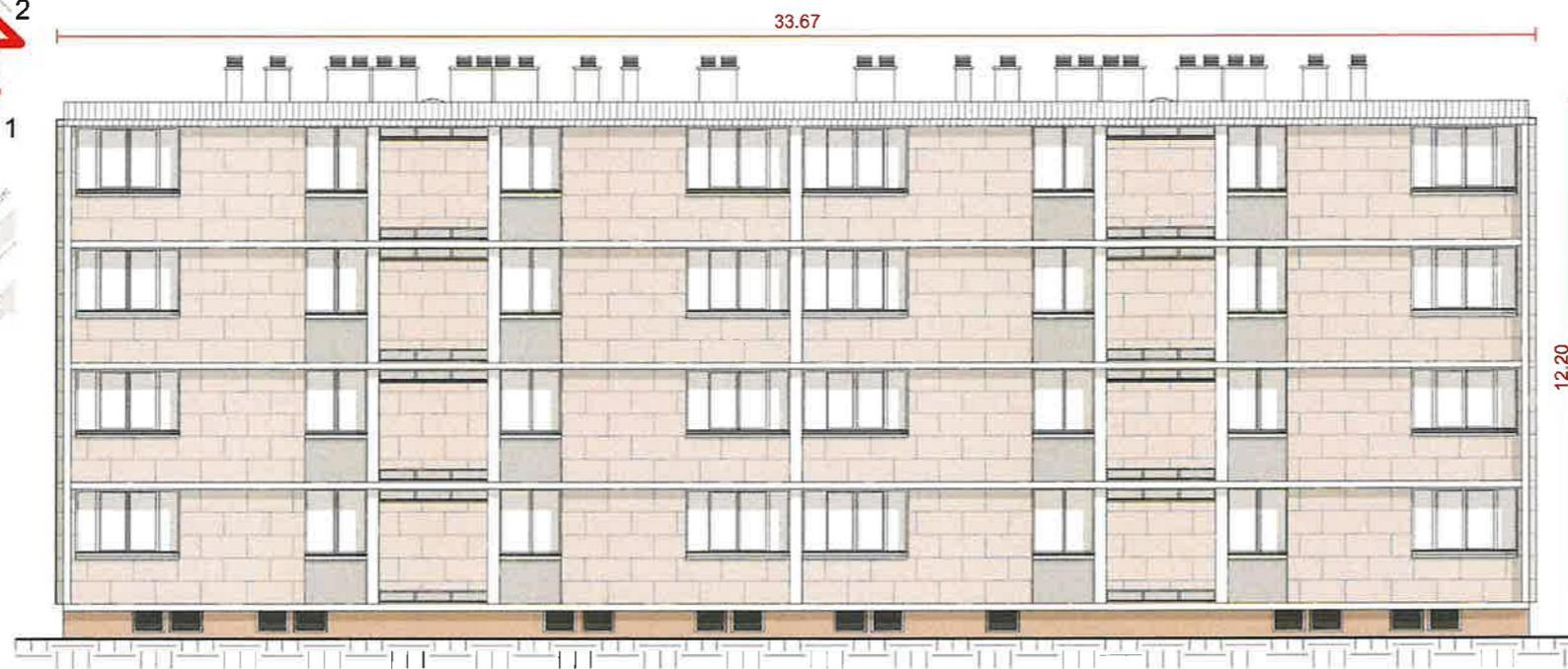
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

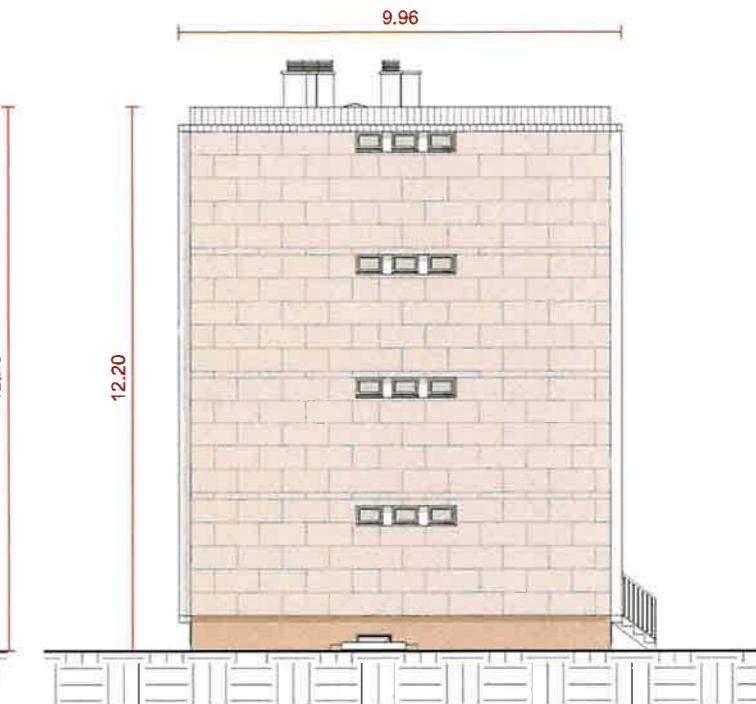
**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT C - PROJET**

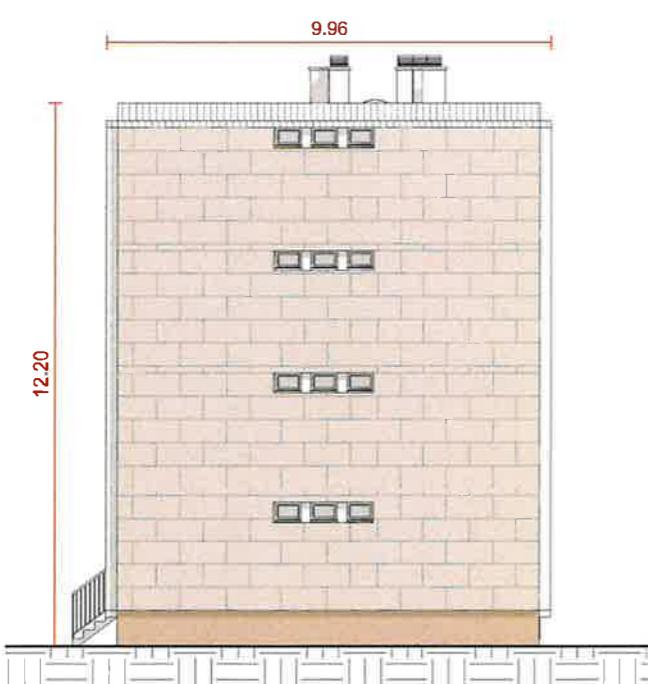
AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 18b



Elévation 3



Elévation 4



Elévation 2



Elévation 1

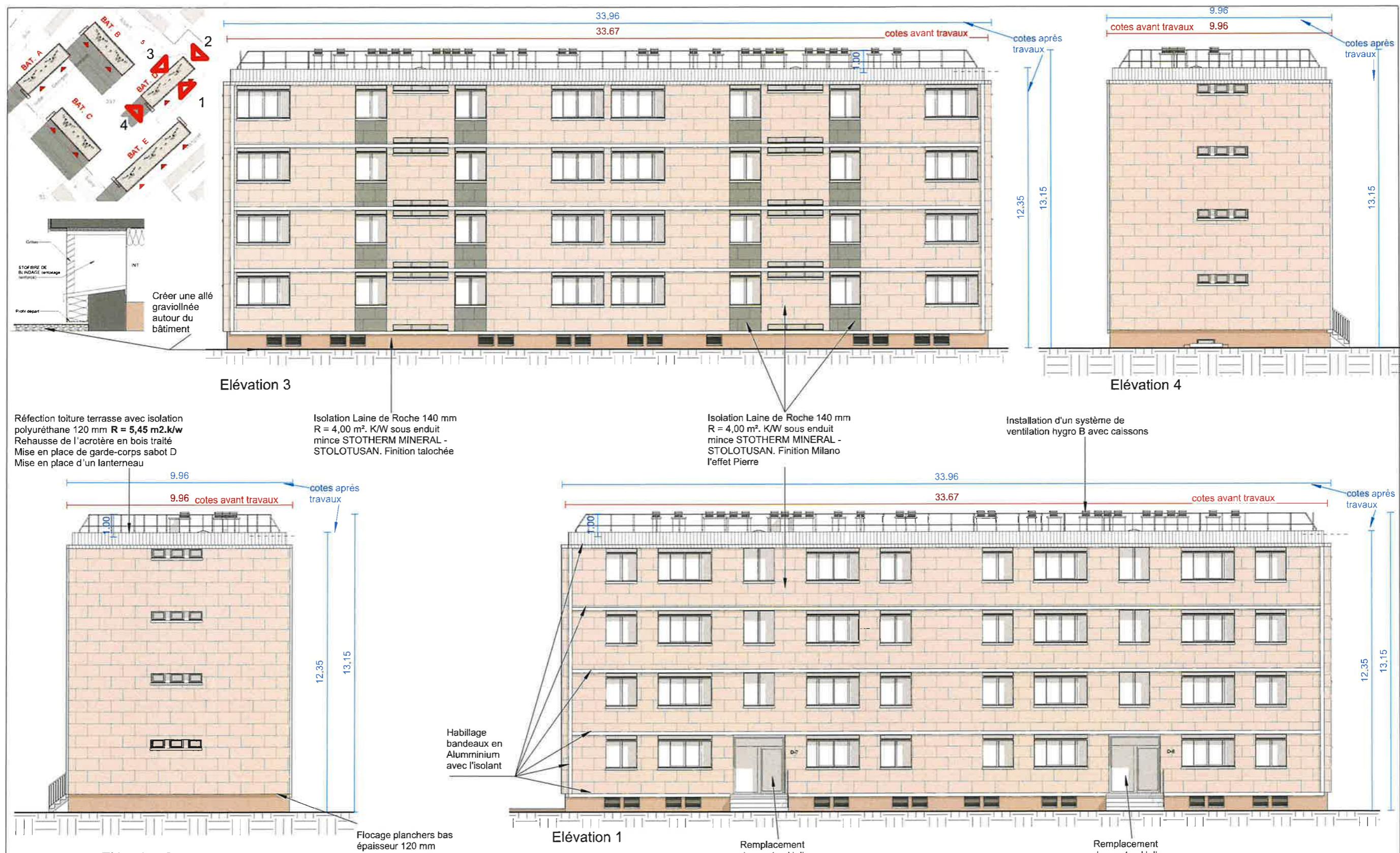
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

### Elévations BAT D - EXISTANT

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	XA 19



**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT D - PROJET**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 19b



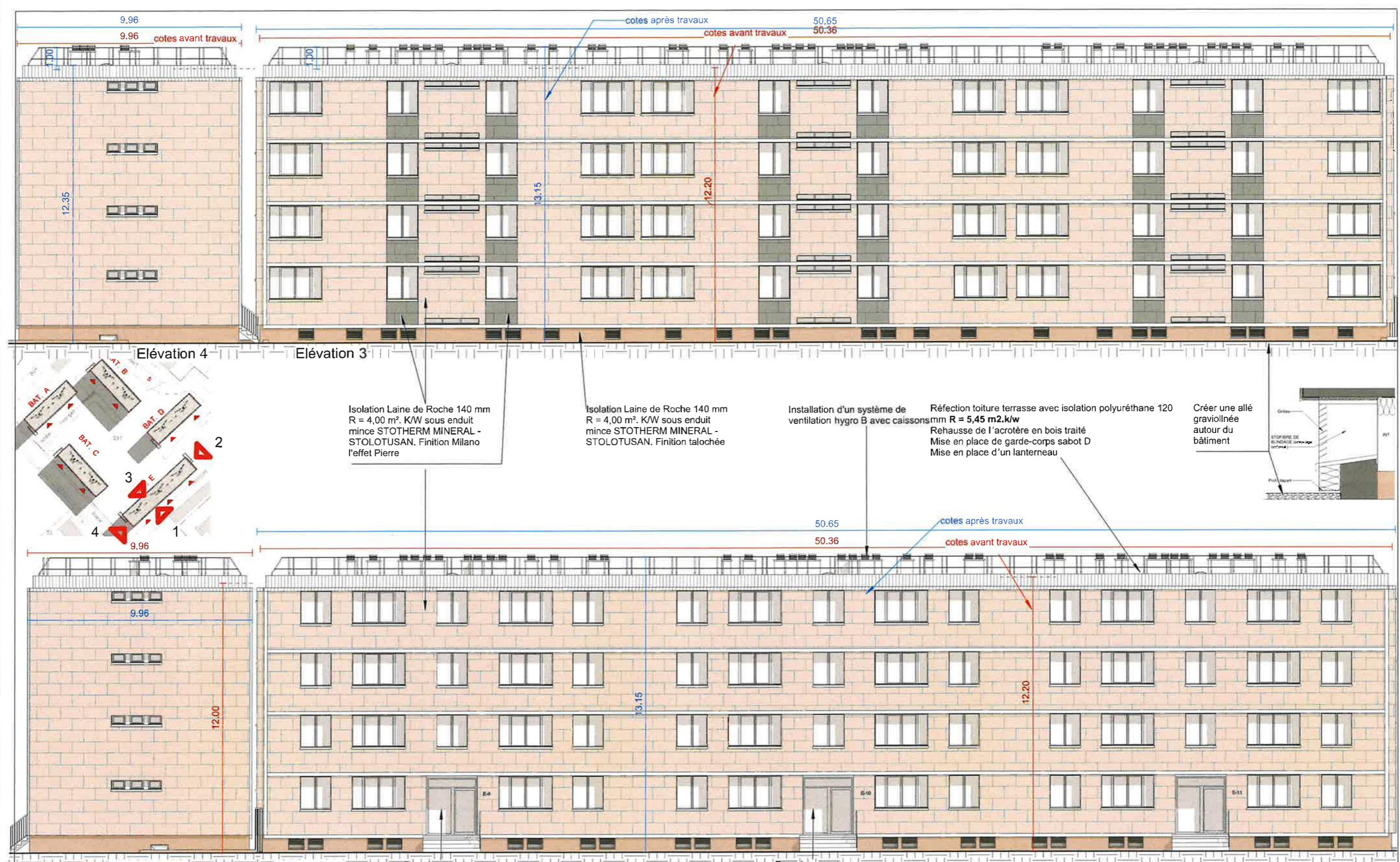
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT E - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 20



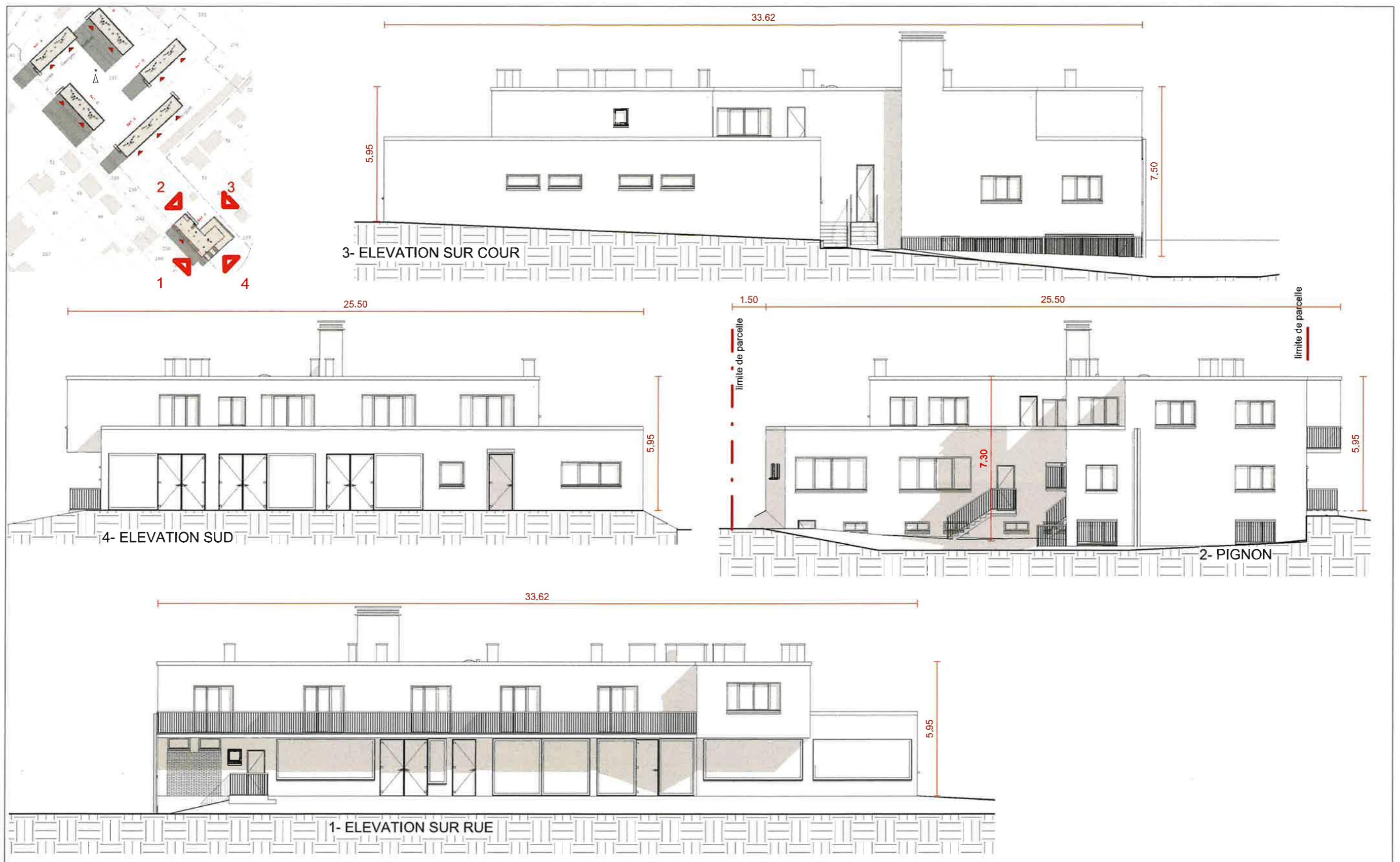
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

### Elévations BAT E - PROJET

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 20b



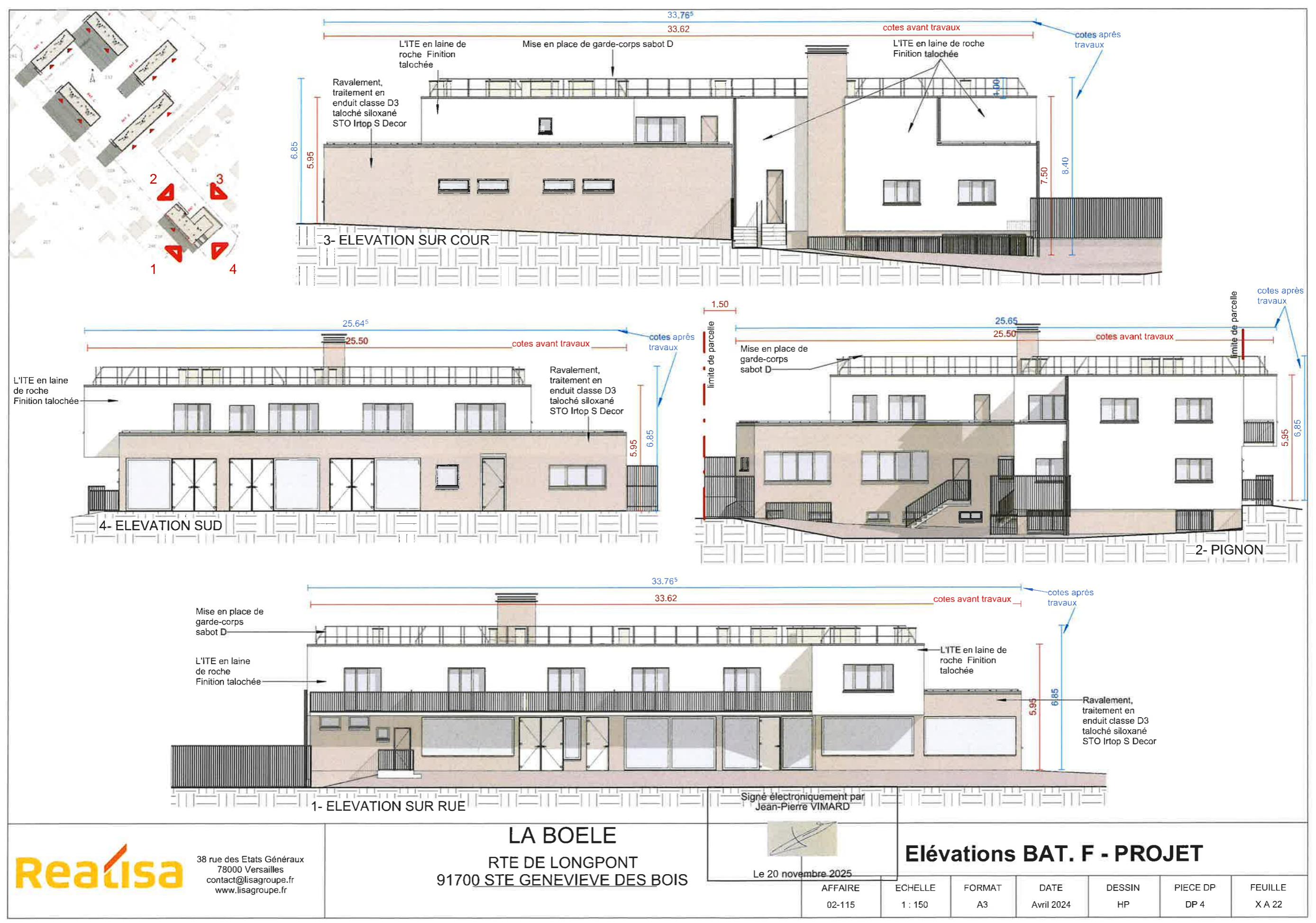
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Elévations BAT. F - EXISTANT**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 150	A3	Avril 2024	HP	DP 4	X A 21



## PROGRAMME DE TRAVAUX

### 1. Façades et pignons

#### Bâtiments A,B,C,D,E

Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m<sup>2</sup>. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition Milano l'effet Pierre  
Sousbasement: Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m<sup>2</sup>. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition taloché

#### Bâtiment F

##### Façades:

Isolation Laine de Roche 140 mm R = 4,00 m<sup>2</sup>. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - STOLOTUSAN. Finition taloché  
Fonds balcons:  
Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m<sup>2</sup>. k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN

### 2. Garde-corps, balcons

#### Bâtiments F:

Adaptation des garde-corps, mise en place d'un système d'étanchéité liquide pour le (SEL) balcon

#### Bâtiments A,B,C,D,E

Adaptation des mains courantes aux entrées des bâtiments.

### 3. Menuiserie privatives et collectives:

#### Bâtiments A,B,C,D,E,F

Remplacement des fenêtres simples vitrages par des double vitrage en PVC, Remplacement des portes de HALL, fenêtres des cages escalier par des double vitrage en ALU  
Remplacement des BAL , bloc de 8  
Remplacement des occultations existantes par des volet roulants en Alu, électriques

### 4. Planchers bas

#### Bâtiments A,B,C,D,E,F

Plancher haut d'entrée:  
Mise en place d'un faux plafond sur isolant avec spots Plaque BA13 sur ossature métallique  
Flocage planchers bas épaisseur 120 mm, R ≥ 3,05 m<sup>2</sup>.k/w - Isolant type COATWOOL d'ISOVER  
Option : Isolation planchers bas par des panneaux Panodal Alu

### 5. Toitures

#### Toiture gravillonnée Bâtiments A,B,C,D,E,F

Réfection toiture terrasse avec isolation polyuréthane 120 mm R = 5,45 m<sup>2</sup>.k/w  
Rehausse de l'acrotère en bois traité  
Mise en place de garde-corps sabot D  
Mise en place d'un lanterneau, amélioration des accès à la toiture

### Toiture terrasse Bâtiment F , 1er étage

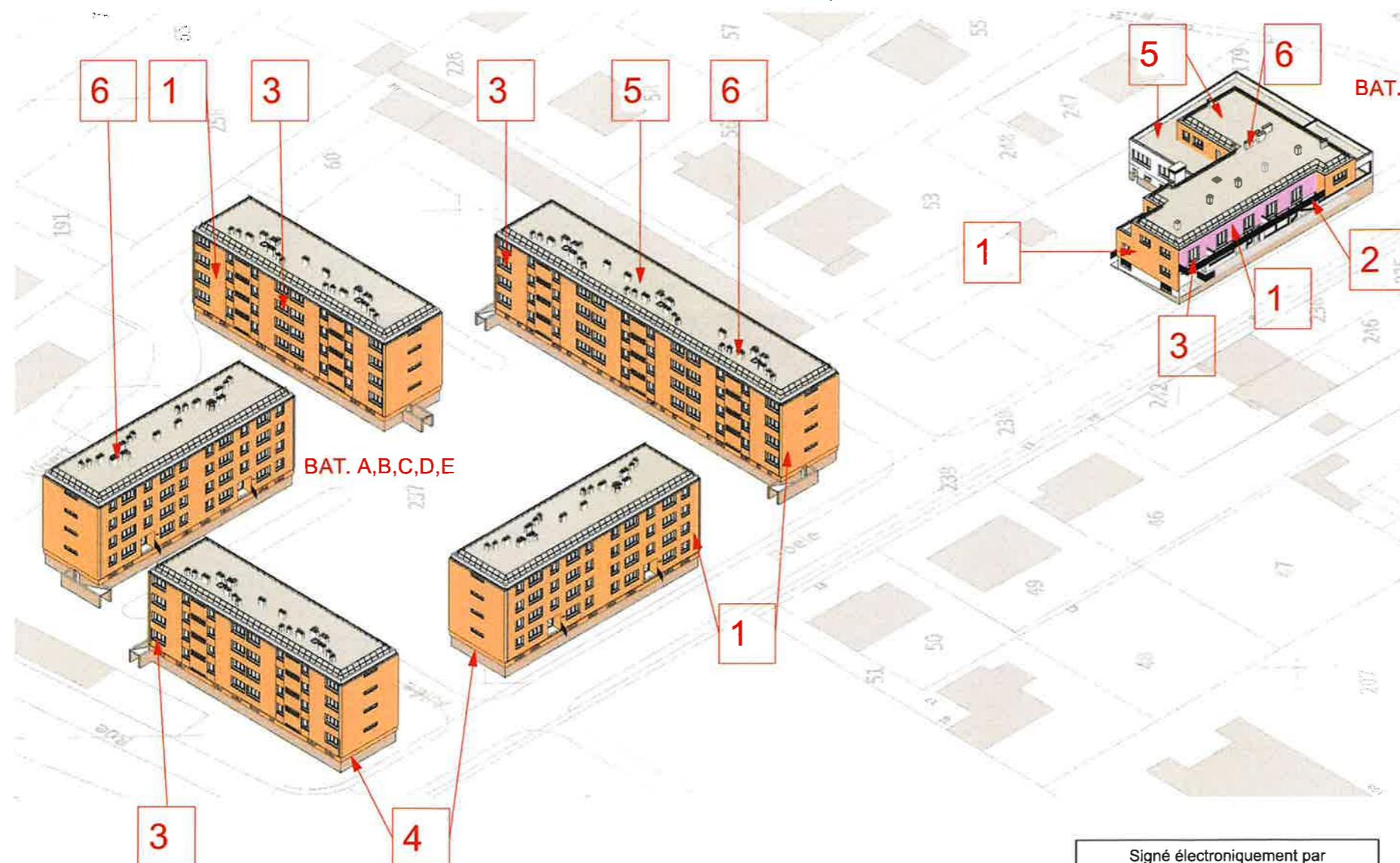
Réfection de la toiture terrasse accessible avec isolant en Polyuréthane sous dalles sur plot  
Rehausse du mur balcon par l'ajout d'une lisse haute aux garde-corps.

### 6. Ventilation

Installation d'un système de ventilation hygro B avec caisson pour des bâtiments A,B,C,D,E, et système de ventilation individuelle pour bâtiment F

### 7 Contrôle d'accès et Partie communes:

- Fourniture et pose d'une nouvelle Platine d'interphone avec caméra de marque AIPHON dans son boîtier d'encastrement (caméra couleur grand angle), lecteur VIGIK, alimentation de la platine , module de transmission , central de gestion VIGIK y compris toutes sujétions de liaison et de bonne mise en œuvre
- Réfection de sécurité incendie-sécurisation des colonnes gaz-Réfection des installations électriques



### ZONAGE D'ISOLATION

Isolation Laine en Roche 140 mm R = 4,00 m<sup>2</sup>. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - Finition taloché K1,5 STOLOTUSAN



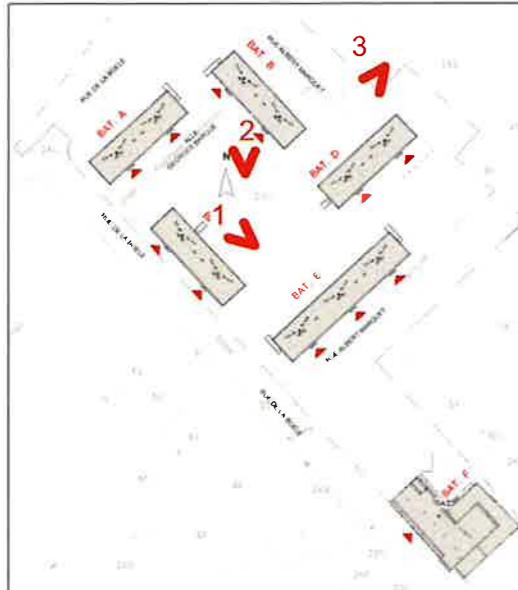
Isolation en Mousse Résolique 90 mm - R = 4,05 m<sup>2</sup>. k/W sous enduit mince. Complexe STOTHERM RESOL, finition taloché K1,5 STOLOTUSAN



Isolation Laine en Roche 140 mm R = 4,00 m<sup>2</sup>. K/W sous enduit mince STOTHERM MINERAL - . Finition Milano l'effet Pierre



AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	Comme indiqué	A3	Avril 2024	HP	-	0 5



3 PROJET



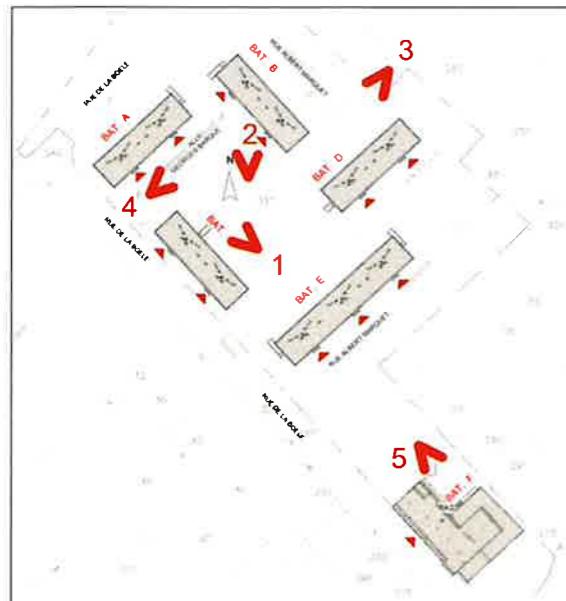
**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

**Insertion du projet**

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	A3	Avril 2024	HP	DP 6	0 6	



5



ETAT EXISTANT BAT.F



5

PROJET

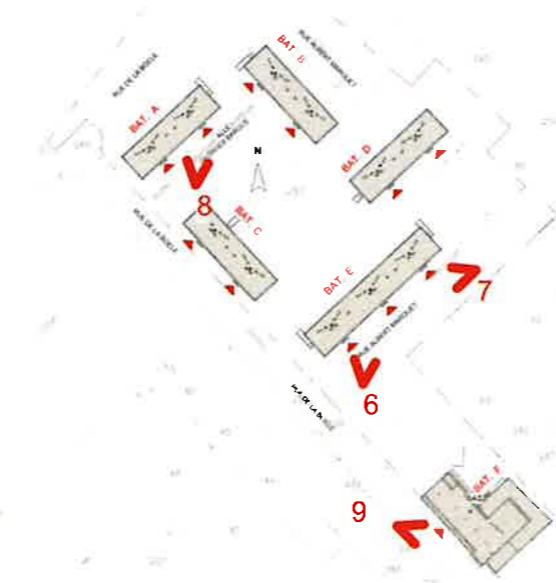
4



 <b>Realisa</b> 38 rue des Etats Généraux 78000 Versailles contact@lisagroupe.fr <a href="http://www.lisagroupe.fr">www.lisagroupe.fr</a>	<b>LA BOELE</b> <b>RTE DE LONGPONT</b> <b>91700 STE GENEVIEVE DES BOIS</b>	 Le 20 novembre 2025	<b>Insertion du projet</b>					
			AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP
			02-115	A3	Avril 2024	HP	DP 6	0 6b



6



7



8



9

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

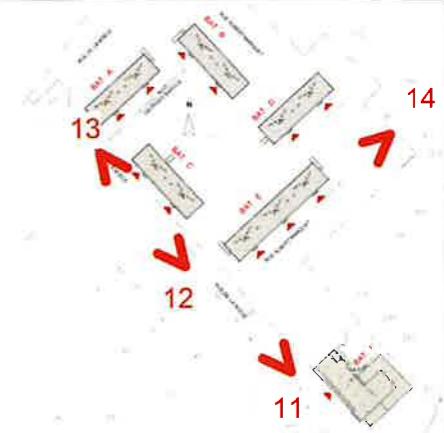
Le 20 novembre 2025
AFFAIRE
02-115

**Photographie proche**

ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
A3	Avril 2024	HP	DP 6	07	



10



14

13

12

11

10



11



13



12



14

Signé électroniquement par  
Jean-Pierre VIMARD



Le 20 novembre 2025

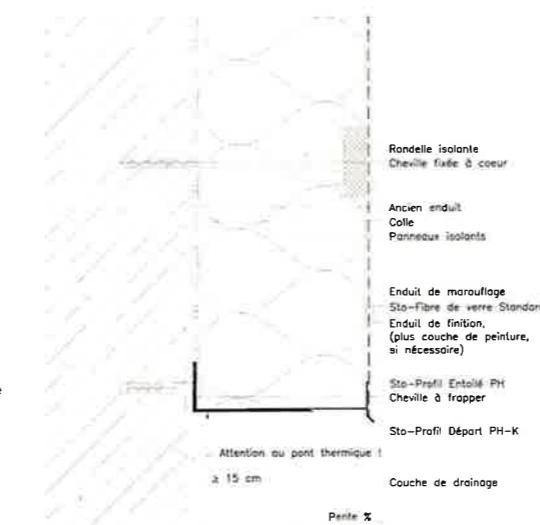
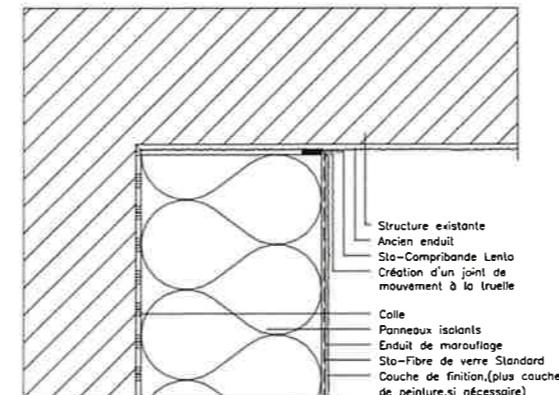
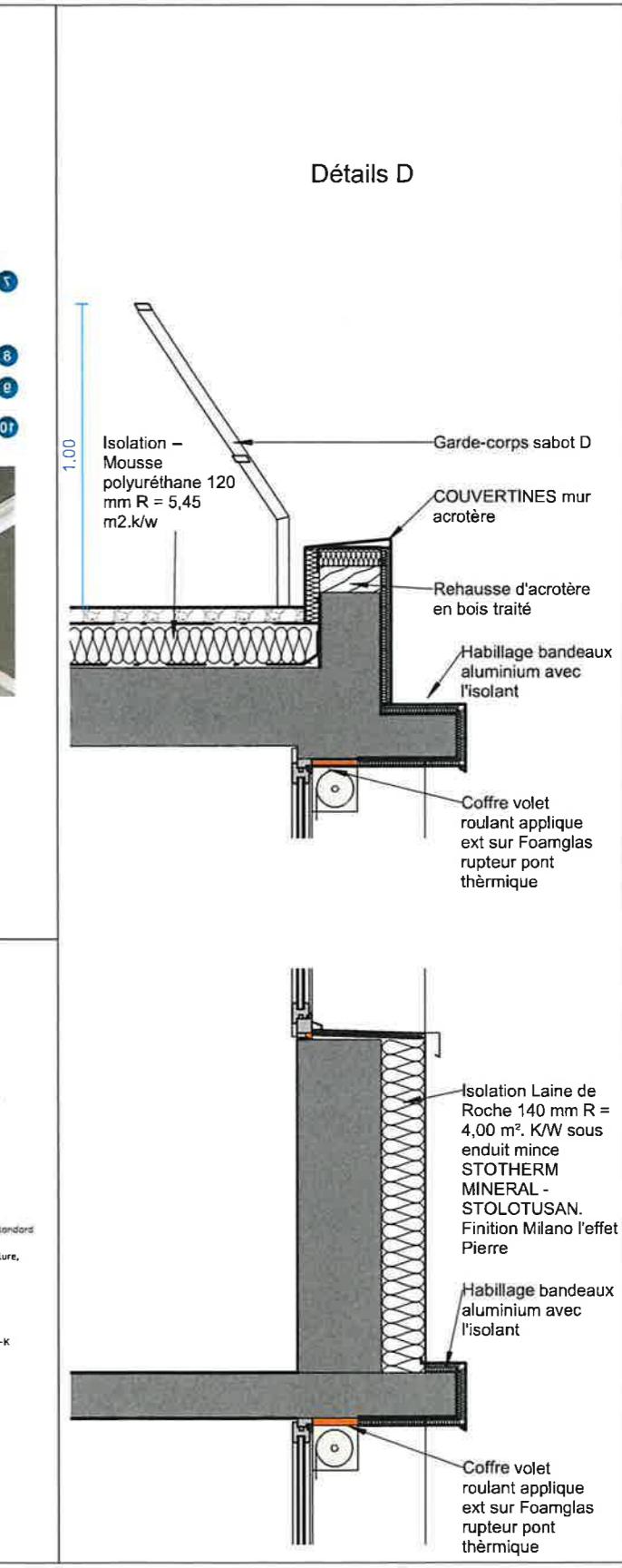
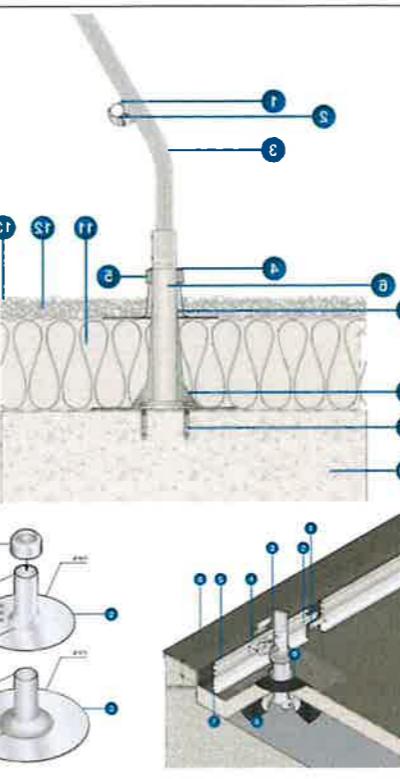
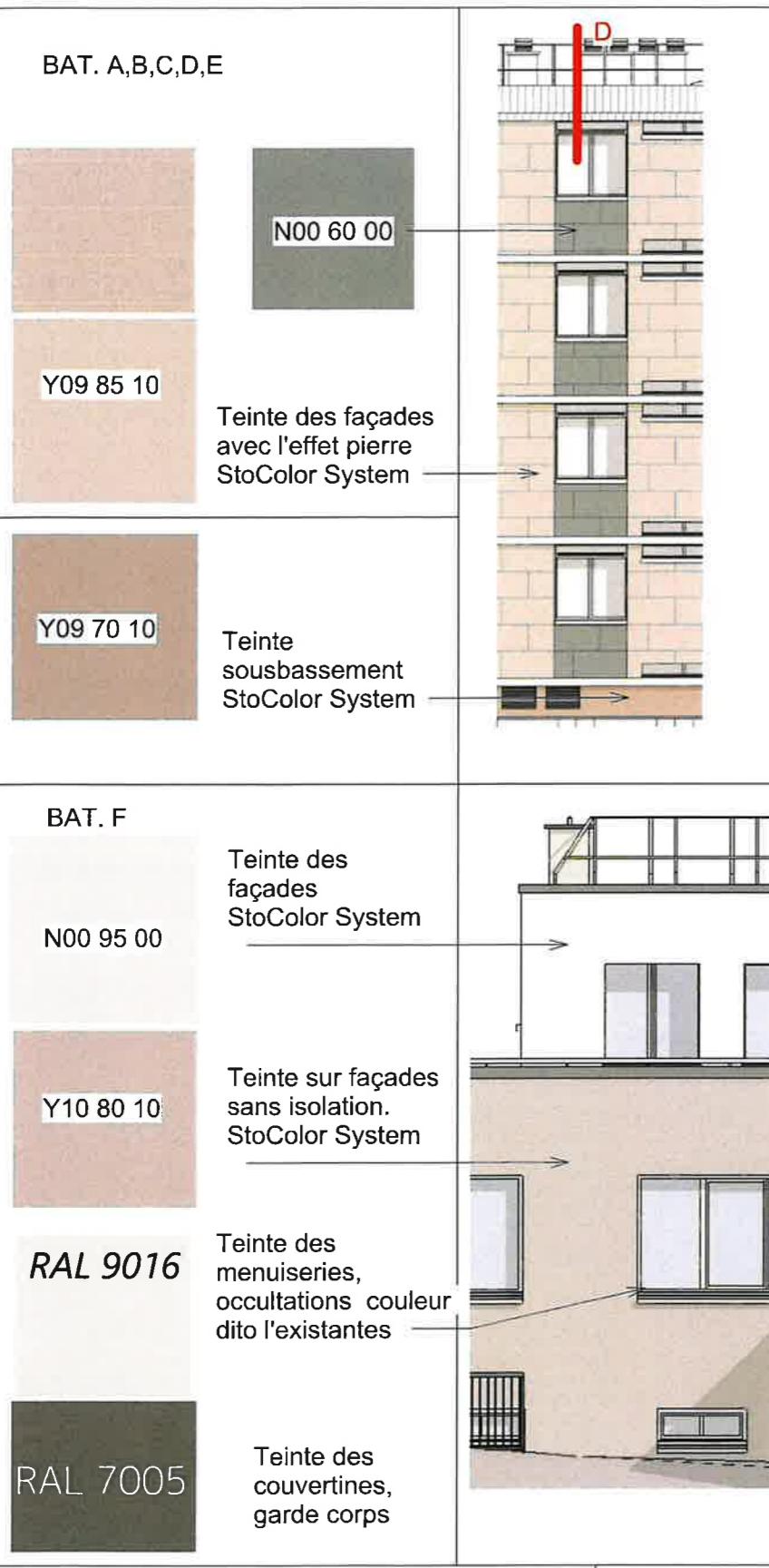
## Photographie loitaire

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	A3		Avril 2024	HP	DP 6	0 8



## Teinte et details

**Realisa**

38 rue des Etats Généraux  
78000 Versailles  
contact@lisagroupe.fr  
www.lisagroupe.fr

**LA BOELE**  
RTE DE LONGPONT  
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Signé électroniquement par Jean-Pierre DEPARISOLATION au sol
Le 20 novembre 2025

AFFAIRE	ECHELLE	FORMAT	DATE	DESSIN	PIECE DP	FEUILLE
02-115	1 : 20	A3	Avril 2024	HP	DP 11	0 9