

FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE

C0492/00370

Gestionnaire : MICHELINI MARC
N/Ref : C0492 - 00370

Objet : ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE

LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Date et lieu :

Le : 03/12/2025 à 19:00

Lieu : **SALLE DU CANAL 5 ALLEE BENJAMIN MOLOISE 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS**

Ce formulaire doit être adressé : A.B.P - Syndic de Copropriété
7 rond point Pasteur 91330 YERRES
TEL:01.69.48.36.82/FAX:01.69.83.31.84
CAPITAL SOCIAL: 150000 EUROS
SIRET : 331 862 508 00024 - APE : 6832A
CARTE PRO N° : 9101 2017 000 016 103

Ou par mail à : s.chartol@abpweb.fr

*Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, ce formulaire de vote par correspondance accompagné du tableau des intentions de votes ci-dessous, **doit être réceptionné par le syndic, au plus tard avant la date limite fixée au : 29/11/2025.***

Je soussigné(e) :
Domicilié(e) au :

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété, souhaite émettre sur chacune des résolutions proposées à l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le : 03/12/2025 à **SALLE DU CANAL 5 ALLEE BENJAMIN MOLOISE 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS** à 19:00, le vote exprimé dans le tableau des intentions de votes ci-joint.

Fait à, le

(Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

MERCI DE SIGNER TOUTES LES PAGES

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

TABLEAU DES INTENTIONS DE VOTES

N° ET TITRE DE LA RÉOLUTION	POUR	CONTRE	ABSTENTION
1 DESIGNATION DU BUREAU			
1.1 ELECTION DU PRESIDENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 ELECTION DES SCRUTATEURS			
1.2.1 ELECTION DU PREMIER SCRUTATEUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.2 ELECTION DU SECOND SCRUTATEUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 ELECTION DU SECRETAIRE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 RENOVATION ENERGETIQUE			
3 SCENARIO 3			
3.1 ISOLATION, RAVALEMENT DES FACADES ET DES PLANCHERS BAS			
3.1.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.1.2.1 SOCATEB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2.2 SEEF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2.3 BML	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2.4 COMBET ENVIRONNEMENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 ETANCHEITE ET ISOLATION TOITURES			
3.2.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

3.2.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.2.2.1 ENERPUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2.2 SOCATEB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2.3 BML	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2.4 TTREBAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 MENUISERIES COLLECTIVES			
3.3.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.3.2.1 M4S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3.2.2 PROTECH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 MENUISERIES INDIVIDUELLES			
3.4.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.4.2.1 M4S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.2.2 PROTECH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 REMPLACEMENT DES VOLETS ROULANTS			

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

3.5.1 DECISION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.5.2.1 M4S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5.2.2 PROTECH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6 CHAUDIERES INDIVIDUELLES			
3.6.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.6.2.1 BML-THOISON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6.2.2 GARANKA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6.2.3 MG CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7 PLOMBERIE			
3.7.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7.2 CHOIX DES ENTREPRISES			
3.7.2.1 BML-THOISON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7.2.2 HABITAT CONFORT SERVICE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8 VENTILATION MECANIQUE			

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

3.8.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.8.2.1 BML-THOISON	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8.2.2 AIRPUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8.2.3 NEOTHERM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9 REFECTION ELECTRICITE DES BATIMENTS			
3.9.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.9.2.1 STPEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9.2.2 LMCE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9.2.3 EDEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9.2.4 DDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10 CONTROLE D'ACCES BATIMENTS			
3.10.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.10.2.1 STPEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

3.10.2.2 LMCE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10.2.3 EDEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10.2.4 DDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11 FERMETURE DES ESPACES LIBRES DANS LES SOUS-SOL			
3.11.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.11.2.1 EG NOVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11.2.2 PICARD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12 CREATION D'UN LOCAL CONTENEUR SUR LE PARKING P1			
3.12.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
3.12.2.1 PICARD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12.2.2 TERE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13 REFECTION DU COFFRET ELECTRIQUE COMMANDANT L'ENSEMBLE DES ECLAIRAGES PARKING ET DES BORNES LUMINEUSES PIETONS			
3.13.1 VOTE DES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE D'ELECTRICITE			

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

3.13.2.1 STPEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13.2.2 DDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE VRD (Voirie et réseaux divers)			
3.13.3.1 TERE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.13.3.2 DDF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 SCENARIO 2 : AJOUT DE LA RESIDENTIALISATION			
4.1 VOTE DES TRAVAUX RESIDENTIALISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE			
4.2.1 L'ENTREPRISE POUR LA CLOTURE ET METALLERIE			
4.2.1.1 TIG MAG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.1.2 PICARD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.2 L'ENTREPRISE POUR LE CONTROLE D'ACCES			
4.2.2.1 STPEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.2.2 EDEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 SCENARIO 1			
5.1 VRD (Voirie et réseaux divers)			
5.1.1 VOTE SUR LES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

5.1.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE VRD			
5.1.2.1 TERE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.2.2 ACCES TP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.3 CHOIX DE L'ENTREPRISE ELECTRICITE			
5.1.3.1 STPEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.3.2 EDEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 BUDGET ALEAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 HONORAIRES MAITRISE D'OEUVRE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 HONORAIRES AMO (assistant maîtrise d'ouvrage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 CONTROLE TECHNIQUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 COORDINATEUR SPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 HONORAIRES DU SYNDIC POUR LES TACHES DE SUIVI DE GESTION FINANCIERE, ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE RELATIVES A CES TRAVAUX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 BUDGET TOTAL ET FINANCEMENT			
13.1 BUDGET TOTAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

13.2 FINANCEMENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 MANDAT A DONNER AU SYNDIC POUR PROCEDER A L'OUVERTURE D'UN COMPE BANCAIRE SEPRE SPECIFIQUE TRAVAUX AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 POUVOIR DONNER AU SYNDIC POUR DEPOSER TOUTE DEMANDE DE SUBVENTION POUR LE COMPTE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LA BOELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 SOUSCRIPTION D'UN PRET COLLECTIF POUR LE PREFINANCEMENT DES SUBVENTIONS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 SOUSCRIPTION DE L'ECO PRET A TAUX ZERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 DELEGATION DE POUVOIR PREVUE AU IV DE L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 PRET COLLECTIF A ADHESION VOLONTAIRE "COPRO 100"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Second tour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun

N/Ref:C0492-00370

SIGNATURE :

Immeuble : C0492 LA BOELE
82/96 ROUTE DE LONGPONT
91700 STE GENEVIEVE DES BOIS

Copropriétaire / Mandataire :

Date de l'assemblée : 03/12/2025

RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 qui précise que :

« Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »

Ce formulaire est régi par les articles 9, alinéa 2, 9 bis, 14, alinéas 1 à 4, 14-1 et 17, alinéa 3, du décret no 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

Alinéa 2 de l'article 9 :

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation. »

Article 9 bis :

« Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion.

Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l'adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l'envoi. »

Alinéas 1er à 4 de l'article 14 :

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

- présent physiquement ou représenté ;
- participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;
- ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic. »

Article 14-1 :

« Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d'un mandataire. »

Alinéa 3 de l'article 17 : « Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un copropriétaire défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965. »

SIGNATURE :